حكومة عجمان

Government of Ajman

الجريدة الرسمية
لإمـــارة عـــجـــمـــان

The Official Gazette of the Emirate of Ajman

عدد خاص باللغتين العربية والإنجليزية
تشريعات خاصة بدائرة البلدية والتخطيط

Special Issue: In Arabic and English
Legislations of Department of Municipality and Planning

العدد الخاص رقم (2) /2026
Special issue No.2 /2026

تاريخ النشر: 2026.07.02
Date of Publication: 02/07/2026

بسم الله الرحمن الرحيم

In the Name of Allah, the Most Gracious, the Most Merciful

الجريدة الرسمية

لإمارة عجمان

2026م

عدد خاص رقم (2) /2026

تاريخ النشر: 02/07/2026

Official Gazette
of the Emirate of Ajman
2026 A.D.
Special Issue No. (2) 2026
Date of Publication: 02/07/2026

تصدر عن:

Published by

دائرة الشؤون القانونية لحكومة عجمان

Department of Legal Affairs – Government of Ajman

الفهرس

Index

م	البيان	الصفحة
	القوانين **Laws**	
1	القانون رقم (1) لسنة 2026 بشأن مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان	5
	Law No. (1) of 2026 Concerning The Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman	19
	القرارات الأميرية **Emiri Decisions**	
1	القرار الأميري رقم (1) لسنة 2026 بشأن رسوم الخدمات والمخالفات والغرامات المطبقة بقطاع الصحة العامة لدى دائرة البلدية والتخطيط في إمارة عجمان	40
	Amiri Decision No. (1) of 2026 Concerning Service Fees, Violations, and Fines Applied to the Public Health Sector at the Department of Municipality and Planning In the Emirate of Ajman	91
2	القرار الأميري رقم (2) لسنة 2026 بشأن رسوم الدعاوى والطلبات لدى مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان	123
	Amiri Decision No. (2) of 2026 Concerning Cases and Requests Fees by the Rental Dispute Resolution Centre In Emirate of Ajman	133

القوانين
Laws

القانون رقم (1) لسنة 2026
بشأن
مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان

نحن حميد بن راشد النعيمي حاكم إمارة عجمان

بعد الاطلاع على القانون الاتحادي رقم (5) لسنة 1985 بإصدار قانون المعاملات المدنية، وتعديلاته،
وعلى القانون الاتحادي رقم (10) لسنة 2019 بشأن تنظيم العلاقات القضائية بين السلطات القضائية الاتحادية والمحلية،
وعلى المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2022 في شأن السلطة القضائية الاتحادية، وتعديلاته،
وعلى المرسوم بقانون اتحادي رقم (35) لسنة 2022 بإصدار قانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية،
وعلى المرسوم بقانون اتحادي رقم (42) لسنة 2022 بإصدار قانون الإجراءات المدنية،
وعلى المرسوم بقانون اتحادي رقم (40) لسنة 2023 في شأن الوساطة والتوفيق في المنازعات المدنية والتجارية،
وعلى القانون رقم (1) لسنة 1980 بإنشاء دائرة العدل في عجمان، وتعديلاته،
وعلى المرسوم الأميري رقم (14) لسنة 2006 بشأن إعادة تنظيم دائرة البلدية والتخطيط في عجمان، وتعديلاته،
وعلى المرسوم الأميري رقم (11) لسنة 2011 بإصدار القانون المالي لحكومة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (4) لسنة 2014 بشأن إعادة تنظيم المجلس التنفيذي لإمارة عجمان، وتعديلاته،
وعلى المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2017 بإصدار قانون إيجار العقارات في إمارة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (5) لسنة 2017 بشأن جهاز الرقابة المالية في عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن لجنة التشريعات في إمارة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (8) لسنة 2021 بشأن هيئة المناطق الحرة في إمارة عجمان،
وبناءً على موافقة لجنة التشريعات،

أصدرنا القانون الآتي:

المادة (1)
التعريفات

يكون للكلمات والعبارات التالية أينما وردت في هذا القانون المعاني المُبيّنة قرين كلٍ منها، ما لم يقضِ سياق النص بغير ذلك.

الدولة : دولة الإمارات العربية المتحدة.
الإمارة : إمارة عجمان.
الحاكم : حاكم الإمارة.
ولي العهد : ولي عهد الإمارة.

الجهة الحكومية	:	المجلس التنفيذي، وأية دائرة، أو هيئة، أو جهاز، أو مجلس، أو مؤسسة، أو لجنة، أو أية جهة أخرى تدخل موازنتها ضمن الموازنة العامة للحكومة، وأية جهة تابعة للحكومة لها شخصية اعتبارية مستقلة وتتمتع بالاستقلال المالي والإداري وفقاً للتشريع المحلي الصادر بإنشائها أو بإعادة تنظيمها.
الدائرة	:	دائرة البلدية والتخطيط في عجمان.
المركز	:	مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان المُنشأ بموجب هذا القانون.
رئيس المركز	:	رئيس مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان.
الجمعية العمومية	:	الجمعية العمومية للمركز المُشكلة وفقاً لأحكام المادة (11) من هذا القانون.
اللجان الإيجارية	:	اللجنة الإيجارية الابتدائية، واللجنة الإيجارية الاستئنافية المُشكلة في المركز بناءً على هذا القانون.
العلاقة الإيجارية	:	العلاقة التي تنشأ بين المؤجر والمستأجر للعقارات في الإمارة، والتي تستند إلى عقد الإيجار أو قانون إيجار العقارات الساري في الإمارة، أو أي تشريع آخر يحلّ محله.
الدعوى الإيجارية	:	المنازعة الناشئة عن العلاقة الإيجارية بين المؤجر والمستأجر، وتشمل الدعوى الأصلية والدعوى المتقابلة الناشئة عنها، وكذلك طلب اتخاذ الإجراءات الوقتية أو المستعجلة التي يتقدم بها أي من طرفي عقد الإيجار.

المادة (2)

إنشاء المركز

أ. يُنشأ بموجب هذا القانون في الإمارة مركز يُسمى "مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان" يتمتع بالشخصية الاعتبارية والأهلية القانونية اللازمة لتحقيق أهدافه ومباشرة اختصاصاته المحدّدة وفقاً لهذا القانون.

ب. يحل المركز المنشأ بموجب هذا القانون محل لجنة المنازعات في الإمارة المنظمة بموجب المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2017 المشار إليه.

المادة (3)

مقر المركز

يكون المقر الرئيس للمركز في مدينة عجمان، وتعقد اللجان الإيجارية ومكتب إدارة الدعوى الإيجارية جلساتها في المقر، سواءٌ بصفة حضورية أو عن بُعد من خلال استخدام وسائل الاتصال التقنية الحديثة.

المادة (4)

أهداف المركز

يهدف المركز إلى تحقيق الآتي:

1. تعزيز منظومة قضائية متخصصة للنظر في الدعاوى الإيجارية في الإمارة.
2. تطوير وتسريع إجراءات البت في الدعاوى الإيجارية لتحقيق العدالة الناجزة، ورفع مستوى جودة الأحكام الصادرة فيها.
3. دعم الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي لكافة المعنيين بقطاع تأجير العقارات في الإمارة.

المادة (5)

الهيكل التنظيمي للمركز

يتكون الهيكل التنظيمي للمركز من قطاعين:

1. قطاع قضائي يتبع رئيس المركز.
2. قطاع إداري يتبع الدائرة.

المادة (6)

اختصاصات المركز

أ. يتولى المركز النظر والفصل في كافة الدعاوى الإيجارية المتعلقة بالعقارات الواقعة في الإمارة، بما في ذلك العقارات الواقعة داخل المناطق الحرة، وعلى وجه الخصوص الدعاوى الإيجارية التي يكون موضوعها أي من الطلبات الآتية:

1. طلب إخلاء العقار أو المطالبة بالقيمة الإيجارية، أو المطالبة بالتعويض عن أضرار لحقت بالعقار المستأجر، أو أي طلب آخر يستند إلى العلاقة الإيجارية.
2. طلبات حماية حق، أو دفع ضرر، أو استرداد حق ناشئ عن العلاقة الإيجارية.
3. طلب زيادة القيمة الإيجارية أو تخفيضها، أو طلب أجر المثل.
4. طلب اتخاذ إجراء وقتي أو مستعجل مرتبط بالعلاقة الإيجارية، سواءٌ قدم بصفة مستقلة أم بطريق التبعية مع الدعوى الإيجارية الأصلية.
5. أوامر الأداء للمطالبة بحق ناشئ عن العلاقة الإيجارية.
6. المسائل الأولية والطلبات العارضة المتصلة بالدعوى الإيجارية الداخلة في اختصاصها.
7. أي اختصاص ممنوح للجان فض المنازعات الإيجارية بموجب التشريعات السارية في الإمارة.

ب. لا يختص المركز بنظر الدعاوى الإيجارية الناشئة عن العلاقة الإيجارية التي تستند إلى العقود الإيجارية الآتية:

1. عقد الإيجار التمويلي.
2. عقد إيجار الأراضي الزراعية.
3. عقد إيجار الفنادق، والشقق الفندقية، والنزل، وبيوت العطلات.
4. عقد إيجار العقارات الواقعة داخل حدود المناطق الحرة المُنشأ لديها لجان أو هيئات قضائية خاصة تختص بالفصل في الدعاوى الإيجارية.

المادة (7)

رئيس المركز

أ. يتولى رئاسة المركز أقدم القضاة المواطنين من اللجنة الإيجارية الاستئنافية، وينوب عنه في حال غيابه أقدمُ أعضائها من القضاة المواطنين في ذات اللجنة، فإن لم يوجد فينوب عنه أقدم رؤساء الدوائر من القضاة المواطنين في اللجنة الإيجارية الابتدائية.

ب. يكون رئيس المركز مسؤولاً أمام الحاكم عن أداء المركز لمهامه واختصاصاته المنوطة به بموجب هذا القانون.

المادة (8)

اختصاصات رئيس المركز

يُناط برئيس المركز الإشراف على أعمال المركز القضائية اليومية، وله على وجه الخصوص القيام بالمهام والصلاحيات الآتية:

1. الإشراف على توزيع الدعاوى الإيجارية على الدوائر في اللجنة الإيجارية الابتدائية والاستئنافية، وفقاً للآلية المعتمدة من الجمعية العمومية.
2. إصدار القرارات المتعلقة بشؤون القضاة في المركز، وفقاً للصلاحيات الممنوحة لرؤساء المحاكم في المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2022 في شأن السلطة القضائية الاتحادية المشار إليه، واللوائح والقرارات الصادرة بموجبه، أو أي تشريع آخر يحل محله.
3. تمثيل المركز أمام كافة الجهات القضائية في الدولة والتنسيق معها في كل ما يتعلق بمهام المركز.
4. إبرام الاتفاقيات ومذكرات التفاهم والشراكات الخاصة بالأعمال القضائية باسم المركز مع الغير.

المادة (9)

لجان ودوائر المركز

يتكون المركز من اللجان والدوائر الآتية:

1. اللجنة الإيجارية الابتدائية.
2. اللجنة الإيجارية الاستئنافية.
3. دائرة التنفيذ.
4. مكتب إدارة الدعوى الإيجارية.

المادة (10)

قضاة المركز

يتولى رئاسة وعضوية اللجان والدوائر في المركز قضاة منتدبون من مجلس القضاء الاتحادي بناءً على طلب من رئيس الدائرة.

المادة (11)

الجمعية العمومية للمركز

أ. يكون للمركز جمعية عمومية تتألف من جميع القضاة العاملين فيه، ويرأسها رئيس المركز.

ب. تتولى الجمعية العمومية إصدار القرارات في الأمور الآتية:

1. تحديد عدد الدوائر في اللجان الإيجارية بما يتناسب مع عدد الدعاوى الإيجارية.
2. تشكيل الدوائر في اللجان الإيجارية، وتوزيع القضاة عليها.
3. وضع آلية ومعايير توزيع الدعاوى الإيجارية على الدوائر في اللجان الإيجارية.
4. تحديد عدد الجلسات ومواعيد انعقادها.

5. تنظيم إجازات القضاة العاملين في المركز خلال فترة الإجازة القضائية السنوية، وتحديد ما ينظر في هذه الإجازة من الدعاوى الإيجارية.

المادة (12)

اجتماعات الجمعية العمومية للمركز

أ. تعقد الجمعية العمومية اجتماعاتها كلما دعت الحاجة لذلك، بدعوة من رئيس المركز، أو بناءً على طلب ثلث عدد أعضائها على الأقل.

ب. يكون اجتماع الجمعية العمومية صحيحاً بحضور أغلبية أعضائها على أن يكون من بينهم رئيس المركز، أو من ينوب عنه في حال غيابه.

ج. تصدر الجمعية العمومية قراراتها بأغلبية أصوات أعضائها الحاضرين، وفي حال تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي منه رئيس الاجتماع، وتدون قراراتها وتوصياتها في محاضر يعتمدها أعضاء الجمعية العمومية في الجلسة التالية، ويوقع نسختها النهائية رئيس الاجتماع.

د. يجوز للجمعية العمومية عقد اجتماعاتها عن بُعد بوسائل الاتصال المرئية والمسموعة، كما يجوز لأي من أعضائها أن يشارك في الاجتماعات من خلال هذه الوسائل في حال سفره أو في حالات الضرورة بعد الحصول على موافقة رئيس المركز، على أن يدوّن ذلك في محضر الاجتماع.

هـ. يجوز للجمعية العمومية أن تفوض رئيس المركز في بعض اختصاصاتها.

المادة (13)

مكتب إدارة الدعوى الإيجارية

أ. يُنشأ في المركز مكتب لإدارة الدعوى الإيجارية بإشراف قاضٍ أو أكثر، ويتكون من مدير وعدد من الموظفين المختصين، ويتولى المكتب المهام والصلاحيات الآتية:

1. الإشراف على قيد الدعوى الإيجارية عند ورودها مباشرة إلى المركز.
2. اتخاذ الإجراءات اللازمة لتبليغ أطراف الدعوى الإيجارية بالسرعة الممكنة.
3. الإشراف على تبادل المذكرات والمستندات بين الخصوم.
4. تحديد جلسة لأطراف الدعوى الإيجارية وإعلانهم بموعدها وفق الأصول المقررة خلال مدة لا تتجاوز (5) خمسة أيام بعد انتهاء المدد المحددة لتقديم اللائحة الجوابية.
5. الاجتماع بالخصوم أو وكلائهم القانونيين من قبل قاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية في جلسة أولية يعقدها للتداول معهم في موضوع النزاع دون إبداء رأيه فيه، والتحقق من استكمال الوثائق المتعلقة بصحة الخصومة، وله تكليف أي من أطراف الدعوى الإيجارية بتوضيح أي لائحة أو مُذكرة مقدمة، وطلب أي مستند يكون لدى الغير أو الخصم الآخر ورد ذكره في قائمة مستندات الخصوم، وإذا تعذر إحضار المستند ضمن المدة المحددة وفقاً لأحكام هذه المادة تحال الدعوى إلى اللجنة الإيجارية المختصة دون إحضار ذلك المستند.
6. ندب الخبرة التي طلبها المدعي ضمن قائمة مستنداته.
7. عرض تسوية النزاع القائم ودياً على الخصوم.
8. تحضير ملف الدعوى الإيجارية.
9. إحالة الدعوى الإيجارية للجنة الإيجارية المختصة، مع تحديد موعد الجلسة الأولى.

ب. تُطبق لدى مكتب إدارة الدعوى الإيجارية قواعد حضور الخصوم وغيابهم المُطبقة لدى اللجان الإيجارية.
ج. ينظم مكتب إدارة الدعوى الإيجارية محضراً بما قام به من إجراءات متضمناً الوقائع المتفق والمتنازع عليها بين الخصوم، ويوقع عليه مدير مكتب إدارة الدعوى الإيجارية.

المادة (14)

صلاحيات قاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية

لقاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية أثناء نظر النزاع في مكتب إدارة الدعوى الإيجارية أن يُصدر أياً من القررات الآتية:

1. عدم قبول الدعوى الإيجارية لعدم سداد رسمها، أو لعدم سداد فرق الرسوم، أو المصروفات التي يترتب على عدم سدادها تعطيل الفصل في الدعوى الإيجارية، وتخضع القرارات السابقة لطرق الطعن المعتادة حسب القواعد العامة.
2. ندب الخبرة في الدعوى الإيجارية.
3. إحالة الدعوى الإيجارية للتحقيق وسماع الشهود.
4. استجواب الخصوم.
5. قرار إثبات الصلح ومضمون اتفاق الأطراف.
6. قرار توقيع الجزاءات الإجرائية المقررة في قانون الإجراءات المدنية الاتحادي المشار إليه.
7. إثبات الترك أو التنازل عن الدعوى الإيجارية.
8. إصدار أمر الأداء حال توافر شروطه المنصوص عليها في قانون الإجراءات المدنية الاتحادي المشار إليه.

المادة (15)

إجراءات مكتب إدارة الدعوى الإيجارية

أ. في غير أحوال استخدام تقنية الاتصال عن بُعد أو القيد الإلكتروني، على المدعي عند قيد الدعوى الإيجارية أن يودع صوراً منها بقدر عدد المدعى عليهم وصورة لمكتب إدارة الدعوى الإيجارية، وأن يودع مع الصحيفة صوراً لجميع المستندات المؤيدة لدعواه، وتُعتبر الدعوى في تلك الحالة مُقيدة ومنتجة لآثارها من تاريخ تقديم الصحيفة شريطة سداد الرسم خلال أجل لا يتجاوز (3) ثلاثة أيام من تاريخ اليوم التالي للإشعار بالسداد وإلا اعتبر القيد كأن لم يكن.
ب. على المدعى عليه أن يودع إلكترونياً أو ورقياً مذكرة بدفاعه وصوراً لجميع مستنداته المؤيدة لدفاعه خلال (5) خمسة أيام من تاريخ إعلانه، ويُتبع بشأنها القواعد الآتية:

1. لا يعتد بإنكار المستندات المقدمة من الخصم لمجرد أنها صور، ما لم يتمسك من أنكرها بعدم صحتها أو عدم صدورها عمن نسبت له.
2. عند التمسك في عدم صحة صور المستندات المُقدمة من الخصم أو عدم صدورها عمن نسبت له، يُحدد مكتب إدارة الدعوى الإيجارية أقرب جلسة لتقديم أصولها، للتثبت من صحة المستندات وصدورها عمن نسبت له.
3. إذا ثبت أن إنكار صحة المستندات المدعى بعدم صحتها، أو عدم صدورها عمن نسبت له، كان غير مُبرر، وترتب على الإنكار تأخير إجراءات الدعوى الإيجارية، أو تكبد الخصم الذي قدم المستندات مصاريف إضافية دون مبرر، جاز لقاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية أن يُلزم من أنكر تلك المستندات أو ادعى عدم صحتها، بغرامة لا تقل عن (1,000) ألف درهم ولا تزيد على (10,000) عشرة آلاف درهم.

ج. إذا تضمنت الدعوى الإيجارية طلباً وقتياً ومستعجلاً، أو طلب استصدار أمر أداء، عرضها مدير مكتب إدارة الدعوى الإيجارية على وجه السرعة على قاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية ليفصل في الطلب خلال مُدة أقصاها (3) ثلاثة أيام.

د. يتولى مدير مكتب إدارة الدعوى الإيجارية الاطلاع على الوثائق والمستندات والأدلة المتعلقة بها ودعوة أطراف الدعوى الإيجارية أو ممثليهم، وعرض الصلح عليهم وتقريب وجهات النظر بينهم وصولاً إلى تسوية ودية للنزاع، فإذا تم الصلح بين أطراف الدعوى الإيجارية، يتم إثبات ذلك بموجب اتفاقية صلح يوقع عليها الأطراف ويعتمدها قاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية، وتكون لهذه الاتفاقية قوة السند التنفيذي.

هـ. عند استكمال جميع المذكرات والمستندات المُقدمة من الخصوم، بما في ذلك تقرير الخبرة، والتحقيق وسماع الشهود، يتولى مكتب إدارة الدعوى الإيجارية جمع المستندات وإحالتها بحالتها إلى اللجنة الإيجارية المختصة مع تحديد موعد للجلسة.

المادة (16)

اللجنة الإيجارية الابتدائية

أ. تُشكل في المركز لجنة إيجارية ابتدائية تؤلف من عددٍ كافٍ من الدوائر تُحدده الجمعية العمومية، تتكون كل منها من قاضٍ فرد.

ب. تختص اللجنة الإيجارية الابتدائية بالنظر والبت في الدعاوى الإيجارية، التي يختص المركز بالنظر فيها وفقاً لهذا القانون.

ج. يكون لرئيس المركز تخصيص دائرة إيجارية أو أكثر من دوائر اللجنة الإيجارية الابتدائية لنظر نوع معين من الدعاوى الإيجارية.

د. تكون الأحكام الصادرة عن اللجنة الإيجارية الابتدائية في الدعاوى الإيجارية التي لا تتجاوز قيمتها (20,000) عشرين ألف درهم نهائية وغير قابلة للطعن فيها.

المادة (17)

اللجنة الإيجارية الاستئنافية

أ. تُشكل في المركز لجنة إيجارية استئنافية، تؤلف من دائرة أو أكثر، وتتكون كل دائرة من ثلاثة قضاة.

ب. تختص اللجنة الإيجارية الاستئنافية بالنظر والفصل في الدعاوى الإيجارية الاستئنافية التي يكون موضوعها أي من الآتي:

1. الطعن في الأحكام النهائية والقرارات والأوامر الصادرة عن أي من دوائر اللجنة الإيجارية الابتدائية.
2. الطعن في الأحكام الوقتية أو المستعجلة.
3. الطعن في قرارات أوامر الأداء.
4. الطعن في القرارات الصادرة عن قاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية الجائز الطعن فيها بالاستئناف، وفقاً لما نص عليه قانون الإجراءات المدنية الاتحادي المشار إليه.
5. الطعن في قرارات قاضي التنفيذ الجائز الطعن فيها بالاستئناف، وفقاً لما نص عليه قانون الإجراءات المدنية الاتحادي المشار إليه.

ج. لا يُقبل الطعن بالاستئناف في حدود النصاب الانتهائي للجنة الإيجارية الابتدائية إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الإجراءات المدنية المشار إليه، وبعد أن يودع المستأنف تأميناً قدره (1000) ألف درهم، وفي حال تعدد المستأنفين يكفي إيداع تأمين واحد إذا تقدموا بصحيفة طعن واحدة ولو اختلفت أسباب الطعن، ويُصادر التأمين إذا صدر حكم بعدم جواز الاستئناف.

د. تفصل اللجنة الإيجارية الاستئنافية في الطعن بالاستئناف تدقيقاً في غرفة المشورة بحكم مُسبب دون دعوة الخصوم، وتُصدر حكمها استناداً على ما يُقدم لها من أسباب الطعن وأدلة ودفوع، وما كان قد قُدم في الدعوى الإيجارية، إلا إذا رأت بقرار مُسبب أن تنظر الطعن بالاستئناف مُرافعة.

هـ. تعقد اللجنة الإيجارية الاستئنافية جلساتها بكامل أعضائها، وتصدر الأحكام والقرارات عنها بالإجماع أو الأغلبية.

و. تكون الأحكام الصادرة عن اللجنة الإيجارية الاستئنافية نهائية غير قابلة للطعن فيها.

المادة (18)

مواعيد الطعن بالاستئناف و أثره

أ. يكون ميعاد الطعن بالاستئناف في الأحكام النهائية الصادرة عن اللجنة الإيجارية الابتدائية هو (15) خمسة عشر يوماً من اليوم التالي لإصدار الحكم، أو من تاريخ إعلان المحكوم عليه إذا صدر الحكم بمثابة الحضوري.

ب. يكون ميعاد الطعن بالاستئناف على الحكم الصادر في الطلبات الوقتية أو المستعجلة، وأوامر الأداء، والقرارات الصادرة عن قاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية الجائز الطعن فيها بالاستئناف، وقرارات قاضي التنفيذ الجائز الطعن فيها بالاستئناف خلال (10) أيام من تاريخ إصدار الحكم أو القرار، أو من تاريخ إعلان المحكوم عليه إذا صدر الحكم بمثابة الحضوري.

ج. يترتب على الطعن بالاستئناف وقف تنفيذ الحكم.

المادة (19)

الفصل في الدعاوى الإيجارية

أ. يجب على اللجان المشكلة وفق أحكام هذا القانون أن تفصل في الدعوى الإيجارية المحالة إليها خلال مدة لا تزيد على (60) ستين يوماً من تاريخ إحالة ملف الدعوى إليها، ويجوز تمديد هذه المدة وفقاً للضوابط والإجراءات التي يعتمدها رئيس المركز في هذا الشأن.

ب. لا يجوز أن تتجاوز فترة تأجيل الجلسة في الدعوى الإيجارية أسبوعاً واحداً، أو تأجيلها أكثر من مرة لذات السبب إلا لسبب طارئ يُقدره القاضي.

المادة (20)

التماس إعادة النظر

مع مراعاة الأحكام العامة للطعن بالتماس إعادة النظر، للخصوم أن يلتمسوا إعادة النظر في الأحكام الصادرة عن اللجان الإيجارية بصفة انتهائية في الأحوال والمواعيد المُحددة في قانون الإجراءات المدنية الاتحادي المشار إليه.

المادة (21)

دائرة التنفيذ

أ. يرأس دائرة التنفيذ في المركز قاضٍ ويعاونه عددٍ كافٍ من الموظفين من الجهاز الإداري للمركز.

ب. تختص دائرة التنفيذ بالآتي:

1. تنفيذ الأحكام النهائية والقرارات والأوامر الصادرة عن اللجان الإيجارية في المركز، بناءً على طلب ذوي الشأن.
2. تنفيذ محاضر الصلح التي أبرمت في المركز لتسوية الدعاوى الإيجارية.
3. الفصل في منازعات التنفيذ الوقتية وإصدار القرارات والأحكام المتعلقة بذلك.

المادة (22)

إجراءات تنفيذ الأحكام الصادرة عن اللجان الإيجارية

تُنفذ الأحكام والقرارات والأوامر الصادرة عن اللجان الإيجارية في المركز من قِبل قاضي التنفيذ وفقاً لآلية وطرق وإجراءات تنفيذ الأحكام المنصوص عليها في الكتاب الثالث من المرسوم بقانون اتحادي رقم (42) لسنة 2022 المُشار إليه، أو أي تشريع يحلّ محله، وذلك إلى حين صدور لائحة تنظيم آلية وطرق وإجراءات تنفيذ الأحكام والقرارات والأوامر الصادرة عن اللجان الإيجارية في المركز بموجب قرار أميري يُصدره ولي العهد.

المادة (23)

المسائل الوقتية أو المستعجلة

أ. يُصدر المركز الأحكام في الطلبات الوقتية أو المستعجلة مع عدم المساس بأصل الحق في الأمور الآتية:

1. المسائل المستعجلة التي يُخشى عليها من فوات الوقت.
2. الحجز التحفظي، أو الحراسة القضائية، أو منع السفر.
3. الكشف المستعجل لإثبات الحالة.
4. دعوى سماع الشاهد الذي يخشى فوات فرصة الاستشهاد به على موضوع لم يعرض بعد على المركز، ويحتمل عرضه عليه.

ب. يتولى قاضي مكتب إدارة الدعوى الإيجارية بصفته قاضي الأمور الوقتية أو المستعجلة النظر والبت في الطلبات الوقتية أو المستعجلة إذا قُدمت هذه الطلبات بصفة مُستقلة، وتُنظر تدقيقاً دون حاجة لدعوة الخصوم إلا إذا رأى قاضي الأمور الوقتية والمستعجلة خلاف ذلك.

ج. تختص اللجان الإيجارية بالنظر والبت في الطلبات الوقتية أو المستعجلة المنصوص عليها في الفقرة (أ) من هذه المادة إذا رُفعت إليها بطريق التبعية مع الدعوى الإيجارية الأصلية المنظورة أمامها.

د. يُكلف مُقدم الطلب الوقتي أو المستعجل بتقديم تأمين نقدي أو كفالة مصرفية يُحدد نوعها وقيمتها القاضي المُختص لضمان العطل والضرر، إذا ظهر أن مُقدم الطلب غير محق في طلبه، ويستثنى من تقديم التأمين أو الكفالة الجهات الحكومية.

هـ. يكون الحكم الصادر في المسائل الوقتية أو المستعجلة مرتبطاً بالدعوى الإيجارية الموضوعية ولحين الفصل فيها.

المادة (24)

التشريعات واجبة التطبيق لدى المركز

أ. مع مراعاة ما نص عليه هذا القانون، يُطبق المركز الأحكام المنصوص عليها في المرسوم بقانون اتحادي رقم (42) لسنة 2022 بإصدار قانون الإجراءات المدنية المشار إليه، على الأمور الآتية:

1. إجراءات قيد الدعوى الإيجارية.
2. أسس تقدير قيمة الدعوى الإيجارية.
3. طرق إعلان الدعوى الإيجارية.
4. قواعد حضور الخصوم والتوكيل بالخصومة، وإجراءات الجلسة ونظامها.
5. الدفوع والإدخال والتدخل والطلبات العارضة.
6. وقف الخصومة في الدعوى الإيجارية وانقطاع سيرها وسقوطها وانقضاؤها بمضي المُدة وتركها.
7. عدم صلاحية القضاة وردهم وتنحيتهم.
8. قواعد إصدار الأحكام ومصروفات الدعوى الإيجارية، وتصحيح الأحكام وتفسيرها وإغفال الطلبات.
9. طرق الطعن في الأحكام الصادرة في الدعوى الإيجارية.

ب. مع مراعاة ما نص عليه المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2017 المشار إليه أو أيّ تشريع آخر يحل محله، تتبع في الدعاوى الإيجارية طرق الإثبات المنصوص عليها في المرسوم بقانون اتحادي رقم (35) لسنة 2022 بإصدار قانون الإثبات في المعاملات المدنية والتجارية.

المادة (25)

علنية الجلسات لدى المركز

تكون جلسات اللجان الإيجارية علنية إلا إذا قرر رئيس اللجنة الإيجارية الابتدائية أو رئيس اللجنة الإيجارية الاستئنافية من تلقاء نفسه أو بناءً على طلب أحد الخصوم أن تُعقد جلسة أو عِدة جلسات سرية بهدف المحافظة على النظام العام أو الآداب العامة أو مراعاة لحرمة الحياة الخاصة، وفي جميع الأحوال يكون النطق بالحكم في جلسة علنية.

المادة (26)

لغة المركز

أ. لغة المركز هي اللغة العربية، وعلى لجان المركز أن تستمع للخصوم أو الشهود أو غيرهم لغير الناطقين باللغة العربية بواسطة مُترجم بعد حلف اليمين.

ب. يجوز تقديم اللوائح والمذكرات والطلبات والمستندات أمام لجان المركز بأية لغة، على أن يُرفق معها ترجمة إلى اللغة العربية من مكتب ترجمة قانونية معتمد.

المادة (27)

استقلال قضاة المركز

يكون القضاة العاملون في المركز مستقلين لا سلطان عليهم في قضائهم لغير أحكام الدستور والتشريعات السارية في الدولة والإمارة وضمائرهم، ولا يجوز المساس باستقلالهم أو التدخل في شؤون العدالة.

المادة (28)

إصدار الأحكام في المركز

تصدر الأحكام في المركز وتنفذ باسم الحاكم.

المادة (29)

التفتيش على المركز

أ. يُندب بطلب من رئيس الدائرة أحد القضاة في دائرة التفتيش القضائي بمجلس القضاء الاتحادي، وذلك للقيام بالمهام الآتية:

1. التفتيش على أعمال القضاة العاملين في اللجان الإيجارية ودائرة التنفيذ ومكتب إدارة الدعوى الإيجارية لدى المركز، المتعلقة بالدعاوى والطلبات الإيجارية المقيدة فيه، للوقوف على سير العمل ومدى التقيد بالإجراءات وصحة الأحكام والقرارات الصادرة، وجمع البيانات التي تؤدي إلى تقدير درجة كفايتهم ومدى حرصهم على أداء واجبات وظيفتهم.
2. فحص وتدقيق الشكاوى التي تُقدم ضد القضاة العاملين في اللجان الإيجارية ودائرة التنفيذ لدى المركز، والمتعلقة بأعمال وظائفهم وواجباتهم أو بأمور مسلكية.

ب. يتولى المفتش القضائي المنتدب في المركز إعداد تقرير سنوي بنتائج أعمال التدقيق التي يتولاها، وذلك وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2022 في شأن السلطة القضائية الاتحادية المشار إليه.

المادة (30)

الدعاوى والطلبات الحالية

يتولى المركز النظر والفصل في كافة الدعاوى الإيجارية المنظورة أمام لجنة المنازعات قبل العمل بهذا القانون، وذلك بالحالة التي هي عليها، ما لم تكن محجوزة للحكم.

المادة (31)

القطاع الإداري للمركز

أ- يكون القطاع الإداري للمركز ضمن الوحدات التنظيمية للدائرة.

ب- يتكون القطاع الإداري للمركز من مدير تنفيذي وعدد كافٍ من الموظفين، يكون من ضمنهم أمناء سر دوائر اللجان الإيجارية ودوائر التنفيذ، ويسري في شأنهم أنظمة الموارد البشرية المعمول بها في حكومة الإمارة، ويُناط به مهام الدعم المؤسسي للقطاع القضائي.

المادة (32)

المدير التنفيذي

يُعين المدير التنفيذي بموجب قرار يُصدره رئيس المجلس التنفيذي للإمارة، ويتولى الإشراف على القطاع الإداري بالمركز وكوادره البشرية الإدارية والمالية، ويكون مسؤولاً عن تقديم الدعم الإداري للجان الإيجارية ودوائر التنفيذ، وذلك تحت إشراف رئيس المركز، وله على وجه الخصوص ممارسة الاختصاصات الآتية:

1. الإشراف اليومي على موظفي المركز، ومراقبة أدائهم لواجباتهم الوظيفية، ومتابعة إنجاز المهام والأعمال التي يقومون بها.
2. اقتراح الأنظمة والقرارات التي تُنظم العمل في المركز، بما في ذلك آلية قيد الدعاوى الإيجارية، والخدمات التي يقدمها المركز والرسوم المقرّرة عليها، وإجراءات تنفيذ الأحكام والقرارات الصادرة عن اللجان الإيجارية، وعرضها على رئيس المركز للموافقة عليها قبل رفعها للسلطة المختصة بالاعتماد.
3. القيام بكافة الصلاحيات المالية والإدارية للمركز وفقاً للأنظمة المالية والإدارية المعمول بها في الحكومة.
4. تمثيل المركز أمام كافة الجهات الحكومية الاتحادية والمحلية والجهات الخاصة، باستثناء الجهات القضائية.
5. تنفيذ الاتفاقيات ومذكرات التفاهم والشراكات التي يبرمها المركز.
6. تطوير العمل الإداري بالمركز، والبرامج والأنظمة التقنية، بما يكفل للمركز تحقيق أهدافه، ومباشرة اختصاصاته.
7. إعداد مشروعي الموازنة السنوية الخاصة بالمركز وحسابه الختامي السنوي الخاص به، ورفعهما لمدير عام الدائرة، وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في الحكومة.
8. الإشراف على كافة العمليات الإدارية والمالية بالمركز والتأكد من مطابقتها للأنظمة المالية والإدارية المعمول بها في الحكومة.
9. اقتراح الهيكل التنظيمي للمركز، ورفعه لمدير عام الدائرة، لإدراجه ضمن الهيكل التنظيمي للدائرة تمهيداً لاعتماده وفقاً للآلية المعتمدة في هذا الشأن لدى الحكومة.
10. اقتراح الهيكل الوظيفي للمركز، ورفعه لمدير عام الدائرة تمهيداً لعرضه على رئيس الدائرة للاعتماد.
11. إعداد التقارير والإحصائيات الدورية عن سير العمل في المركز، وعرضها على رئيس المركز ورئيس الدائرة.
12. أي مهام أخرى يُكلف بها من قِبل رئيس المركز أو رئيس الدائرة.

المادة (33)

البدلات والمكافآت

يُصدر وليّ العهد قراراً أميرياً بشأن البدلات أو المكافآت التي يتمّ منحها للقضاة المنتدبين للمركز.

المادة (34)

الرسوم

أ. يستوفي المركز نظير قيد الدعاوى الإيجارية وكافة الطلبات التي تقدم إليه، وتنفيذ الأحكام والقرارات الصادرة بشأنها، وسائر الخدمات التي يقدمها، الرسوم التي تُحدد بموجب قرار أميري يُصدره ولي العهد.

ب. لا يُقبل قيد أي دعوى أو طلب لدى المركز إلا بعد قيام مُقدمه بسداد كامل الرسوم المُقررة.

المادة (35)

الموازنة السنوية للمركز وحسابه الختامي

أ. يكون للمركز موازنة سنوية خاصة به، تُدرج ضمن الموازنة السنوية للدائرة، ويتمّ إعدادها وفقاً للنظم المالية المعتمدة في حكومة الإمارة.

ب. يكون للمركز حساب ختامي سنوي خاص به يُدرج ضمن الحساب الختامي السنوي للدائرة.

المادة (36)

الموارد المالية للمركز

تتكون الموارد المالية للمركز من الآتي:

1. المُخصصات المالية للمركز المدرجة بالموازنة السنوية للدائرة.
2. الرسوم التي يستوفيها المركز مقابل تسجيل الدعاوى الإيجارية التي تُقدم إليه، وجميع الخدمات التي يقدمها.
3. أيّ موارد أخرى يقرّرها ولي العهد.

المادة (37)

نقل الموظفين

يُنقل إلى المركز الموظفون العاملون حالياً في لجنة المنازعات في الإمارة، دون المساس بحقوقهم المالية والوظيفية المكتسبة.

المادة (38)

تقديم الدعم للمركز

تتولى الدائرة تقديم الدعم الإداري والمالي والفني والتقني للمركز، وذلك على النحو الذي يُمكّنه من القيام بالاختصاصات المنوطة به بموجب هذا القانون، بما في ذلك المقرّ المناسب له.

المادة (39)

التفتيش المالي والإداري على المركز

أ. يتولى جهاز الرقابة المالية في عجمان القيام بمهام التدقيق المالي والإداري على المركز وفقاً للأحكام الواردة في المرسوم الأميري رقم (5) لسنة 2017 المُشار إليه.

ب. يتولى جهاز الرقابة المالية في عجمان إعداد تقرير سنوي بنتائج أعمال التدقيق التي يتولاها، ورفعه لولي العهد.

المادة (40)

القرارات التنفيذية

يُصدر ولي العهد اللوائح والقرارات اللازمة لتنفيذ أحكام هذا القانون.

المادة (41)

الإلغاءات

أ. تُلغى أحكام المواد (15) و (16) و (17) و (18) و (19) من المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2017 بإصدار قانون إيجار العقارات في إمارة عجمان، كما يُلغى أي نص أو حكم ورد في أي تشريع آخر يتعارض مع أحكام هذا القانون.

ب. يُلغى القرار الأميري رقم (14) لسنة 2018 بشأن إعادة تشكيل لجنة منازعات الإيجارات في إمارة عجمان.

ج. على الرغم مما ورد في الفقرتين (أ) و (ب) من هذه المادة، يستمر العمل باللوائح والأنظمة والقرارات المعمول بها لدى لجنة منازعات الإيجارات في عجمان، إلى حين صدور الأنظمة واللوائح والقرارات التي تحلّ محلها والمنصوص عليها في هذا القانون.

المادة (42)

السريان والنشر

يُعمل بهذا القانون اعتباراً من 1 فبراير 2026، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

صدر عنا في هذا اليوم الخميس الموافق19 من شهر رجب سنة 1447 هجرية الموافق08 من شهر يناير سنة 2026 ميلادية.

حميد بن راشد النعيمي
حاكم إمارة عجمان

Law No. (1) of 2026

Concerning

The Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman

We, Humaid bin Rashid Al Nuaimi, Ruler of the Emirate of Ajman,

Having reviewed:

Federal Law No. (5) of 1985 promulgating the Civil Transactions Law, as amended;

Federal Law No. (10) of 2019 on Regulating Judicial Relations Among the Judicial, Federal and Local Authorities;

Federal Decree-Law No. (32) of 2022 concerning the Federal Judicial Authority, as amended;

Federal Decree-Law No. (35) of 2022 promulgating the Law of Evidence in Civil and Commercial Transactions;

Federal Decree-Law No. (42) of 2022 promulgating the Civil Procedures Law;

Federal Decree-Law No. (40) of 2023 concerning Mediation and Conciliation in Civil and Commercial Disputes;

Law No. (1) of 1980 establishing the Department of Justice in Ajman, as amended;

Amiri Decree No. (14) of 2006 concerning the Reorganisation of the Municipality and Planning Department in Ajman, as amended;

Amiri Decree No. (11) of 2011 promulgating the Financial Law of the Government of Ajman;

Amiri Decree No. (4) of 2014 concerning the Reorganisation of the Executive Council of the Emirate of Ajman, as amended;

Amiri Decree No. (2) of 2017 promulgating the Real Estate Lease Law in the Emirate of Ajman;

Amiri Decree No. (5) of 2017 concerning the Financial Audit Authority Ajman;

Amiri Decree No. (2) of 2018 concerning the Legislation Committee in the Emirate of Ajman;

Amiri Decree No. (8) of 2021 concerning the Ajman Free Zones Authority;

Pursuant to the approval of the Legislation Committee,

Have promulgated the following Law:

Article (1)

Definitions

The following words and expressions, wherever mentioned herein, shall have the meanings assigned to each of them respectively, unless the context otherwise requires:

State:	The United Arab Emirates.
Emirate:	The Emirate of Ajman.
Ruler:	The Ruler of the Emirate.
Crown Prince:	The Crown Prince of the Emirate.
Government Entity:	The Executive Council, and any department, authority, body, council, institution, committee, or any other entity whose budget is included within the General Budget of the Government, as well as any entity affiliated with the Government that enjoys an independent legal personality and financial and administrative independence pursuant to the local legislation issued for its establishment or reorganisation.
Department:	The Municipality and Planning Department in Ajman.
Centre:	The Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman established pursuant to this Law.
Chairman of the Centre:	The Chairman of the Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman.
General Assembly:	The General Assembly of the Centre formed in accordance with the provisions of Article (11) of this Law.
Rental Committees:	The Rental Committee of First Instance and the Appellate Rental Committee formed within the Centre pursuant to this Law.
Lease Relationship:	The relationship arising between the lessor and the tenant of real property in the Emirate, based on the lease contract or the Real Estate Lease Law in force in the Emirate, or any legislation replacing it.
Lease Case:	The dispute arising out of the Lease Relationship between the lessor and the tenant, including the original case and any counterclaim arising

therefrom, as well as any application for interim or urgent measures submitted by either party to the lease contract.

Article (2)

Establishment of the Centre

A. Pursuant to this Law, a Centre called the "Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman" shall be established in the Emirate. The Centre shall have legal personality and the necessary legal capacity to achieve its objectives and exercise the powers assigned thereto under this Law.

B. The Centre established under this Law shall replace the Dispute Committee in the Emirate organized pursuant to Amiri Decree No. (2) of 2017 referred to above.

Article (3)

Head Office of the Centre

The Head Office of the Centre shall be in the City of Ajman. The Rental Committees and the Rental Case Management Office shall hold their sessions at the head office, either in person or remotely through the use of modern technological communication means.

Article (4)

Objectives of the Centre

The Centre aims to achieve the following:

1. Enhance a specialized judicial system for adjudicating lease cases in the Emirate.
2. Develop and expedite the procedures for resolving lease cases to achieve timely justice and improve the quality of rendered judgments.
3. Support social and economic stability for all parties involved in the real estate rental sector in the Emirate.

Article (5)

Organizational Structure of the Centre

The organizational structure of the Centre shall consist of two sectors:

1. A Judicial Sector, reporting to the Chairman of the Centre.
2. An Administrative Sector, reporting to the Department.

Article (6)

Jurisdiction of the Centre

A. The Centre shall have the authority to consider and adjudicate all lease cases related to real estate located within the Emirate, including properties within free zones, particularly lease cases involving any of the following claims:
   1. Request for evacuation of the property, claim for rent, claim for compensation for damages to the leased property, or any other claim arising from the lease relationship.
   2. Requests to protect a right, prevent harm, or recover a right arising from the lease relationship.
   3. Request to increase or decrease the rent, or a claim for equivalent compensation.
   4. Request for a provisional or urgent measure related to the lease relationship, whether submitted independently or in connection with the original lease case.
   5. Performance orders to claim a right arising from the lease relationship.
   6. Preliminary matters and incidental requests related to a lease case falling within its jurisdiction.
   7. Any jurisdiction granted to the Rental Dispute Resolution Committees under the applicable legislation in the Emirate.

B. The Centre shall not have jurisdiction over lease cases arising from lease relationships based on the following lease contracts:
   1. Financial Lease Contracts.
   2. Agricultural Land Lease Contracts.
   3. Hotel, Hotel Apartment, Hostel, and Holiday Home Lease Contracts.
   4. Lease Contracts for Properties located within free zones that have established their own specialized judicial committees or bodies competent to adjudicate lease cases.

Article (7)

Chairman of the Centre

A. The Centre shall be presided over by the most senior Emirati judge from the Appellate Rental Committee. In his absence, he shall be substituted by the most senior Emirati judge member of the same committee. If no such member exists, the most senior heads of departments among the Emirati judges in the Rental Committee of First Instance shall act as his substitute.

B. The Chairman of the Centre shall be responsible to the Ruler for the Centre's performance of the duties and competencies assigned thereto under this Law.

Article (8)

Powers of the Chairman of the Centre

The Chairman of the Centre shall be entrusted with the supervision of the Centre's daily judicial activities, and shall, in particular, exercise the following duties and powers:

1. Supervise the allocation of lease cases to the departments of the First Instance and Appellate Rental Committees, pursuant to the mechanism approved by the General Assembly.
2. Issue decisions related to the affairs of the judges at the Centre, pursuant to the powers granted to heads of courts in the aforementioned Federal Decree-Law No. (32) of 2022 concerning the Federal Judicial Authority, its Regulations and Decisions issued thereunder, or any other legislation replacing it.
3. Represent the Centre before all judicial authorities in the country and coordinate with them regarding all matters related to the Centre's functions.
4. Conclude Agreements, Memoranda of Understanding (MoUs), and partnerships related to judicial activities on behalf of the Centre with third parties.

Article (9)

Committees and Departments of the Centre

The Centre shall consist of the following committees and departments:

1. Rental Committee of First Instance.
2. Appellate Rental Committee.

3. Enforcement Department.
4. Rental Case Management Office.

Article (10)

Judges of the Centre

The chairmanship and membership of the Centre's committees and departments shall be held by judges seconded from the Federal Judiciary Council upon a request from the Head of the Department.

Article (11)

General Assembly of the Centre

A. The Centre shall have a General Assembly consisting of all judges working therein, and shall be chaired by the Chairman of the Centre.
B. The General Assembly shall issue decisions on the following matters:
    1. Determine the number of departments in the rental committees in accordance with the number of lease cases.
    2. Form the departments within the rental committees and assigning judges thereto.
    3. Establish the mechanism and criteria for distributing lease cases among the departments in the rental committees.
    4. Determine the number of sessions and their schedules.
    5. Organize the annual judicial leave for judges working at the Centre and specifying which lease cases are to be considered during this leave period.

Article (12)

General Assembly Meetings of the Centre

A. The General Assembly shall hold its meetings whenever necessary, upon the invitation of the Chairman of the Centre, or at the request of at least one-third of its members.
B. A meeting of the General Assembly shall be deemed valid if attended by the majority of its members, provided that the Chairman of the Centre, or his deputy in case of absence, is among them.
C. The General Assembly shall issue its decisions by the majority vote of the members present. In the event of a tie, the side supported by the chairperson of the meeting shall prevail. Its decisions and

recommendations shall be recorded in minutes to be approved by the members of the General Assembly at the following session, and the final copy shall be signed by the chairperson of the meeting.

D. The General Assembly may hold its meetings remotely via audio-visual communication means. Any of its members may participate in meetings through these means in the event of travel or in cases of necessity after obtaining the approval of the Chairman of the Centre, provided that this is recorded in the minutes of the meeting.

E. The General Assembly may delegate some of its powers to the Chairman of the Centre.

Article (13)

Rental Case Management Office

A. A Rental Case Management Office shall be established within the Centre under the supervision of one or more judges. The office shall consist of a director and specialized staff, and shall carry out the following tasks and powers:

1. Supervise the registration of lease cases upon their direct submission to the Centre.
2. Ensure prompt notification of parties.
3. Supervise the exchange of memoranda and documents between the litigants.
4. Schedule a session for the parties to the lease case and notify them of its date in accordance with the prescribed procedures within no more than five (5) days following the expiry of the deadline for submitting a rejoinder.
5. Meet with the litigants or their legal representatives in a preliminary session held by the judge of the Rental Case Management Office to deliberate on the subject matter of the dispute without expressing an opinion thereon, verify document completion related to the validity of the litigation, assign any party to the lease case to clarify any submitted statement or memorandum, and request any document held by a third party or the other litigant that was mentioned in the litigants' list of documents. If it is not possible to produce the document within the prescribed period under this Article, the case shall be referred to the competent Rental Committee without the production of that document.
6. Appoint an expert if requested by the Plaintiff in their list of documents.
7. Facilitate amicable settlements between litigants of the existing dispute.
8. Prepare the case file.

9. Refer the lease case to the competent Rental Committee and setting the date for the first session.

B. The rules regarding the presence and absence of litigants applied in the Rental Committees shall also apply to the Rental Case Management Office.

C. The Rental Case Management Office shall record a report of the procedures undertaken, including the facts agreed upon and disputed by the litigants, which shall be signed by the Director of the Office.

Article (14)

Powers of the Judge of the Rental Case Management Office

The judge of the Rental Case Management Office may, while considering the dispute at the Office, issue any of the following decisions:

1. Dismissal of the lease case for failure to pay its fee, or for failure to pay the fee difference, or for expenses whose non-payment delays the adjudication of the lease cases. Such decisions are subject to the usual challenge procedures according to general rules.
2. Appointment of an expert in the lease cases.
3. Referral of the lease cases for investigation and hearing of witnesses.
4. Interrogation of the litigants.
5. Decision to record a settlement and the content of the parties' agreement.
6. Decision to impose procedural sanctions prescribed in the Federal Civil Procedures Law referred to above.
7. Recording the withdrawal or abandonment of the lease cases.
8. Issuing a performance order if the conditions specified in the aforementioned Federal Civil Procedures Law are met.

Article (15)

Procedures of the Rental Case Management Office

A. Except in cases involving the use of remote communication technology or electronic filing, the Plaintiff, when filing the lease case, shall submit copies of the complaint equal to the number of Defendants and one copy for the Rental Case Management Office. The Plaintiff shall also submit copies of all documents supporting the claim. In such cases, the dispute is considered filed and effective from the

date of submission of the statement, provided that the fee is paid within three (3) days from the day following the notice of payment; otherwise, the filing is considered null and void.

B. The Defendant shall submit, electronically or in hard copy, a defense memorandum along with copies of all documents supporting their defense within five (5) days from the date of notification. The following rules apply:
   1. The denial of documents submitted by a litigant shall not be entertained solely on the grounds that they are copies, unless the denying party challenges their validity or contests their issuance by the person to whom they are attributed.
   2. Upon insisting on the invalidity of the copies of documents submitted by the litigant, or that they were not issued by the person to whom they are attributed, the Rental Case Management Office shall schedule the earliest possible session for the submission of the originals, to verify the validity of the documents and their issuance by the person to whom they are attributed.
   3. If it is established that the denial of the validity of the documents claimed to be invalid, or the denial of their issuance by the person to whom they are attributed, was unjustified, and such denial resulted in delaying the lease case proceedings or caused the litigant who submitted the documents to incur additional unjustified expenses, the judge of the Rental Case Management Office may impose a fine on the party who denied those documents or claimed their invalidity of no less than (AED 1,000) One Thousand Dirhams and no more than (AED 10,000) Ten Thousand Dirhams.

C. If the rental dispute includes a request for urgent or provisional relief, or for issuance of an order of performance, the Director of the Office shall immediately present it to the judge of the Office to adjudicate the request within a maximum period of three (3) days.

D. The Director of the Rental Case Management Office shall review the documents, papers, and evidence related thereto, and invite the parties to the lease case or their representatives, offering them conciliation and narrowing the views between them to reach an amicable settlement of the dispute. If a settlement is reached between the parties to the lease case, it shall be recorded in a settlement

agreement signed by the parties and certified by the judge of the Rental Case Management Office. This Agreement shall have the force of an executive instrument.

E. Upon completion of all memoranda and documents submitted by the litigants, including the expert report, investigation, and hearing of witnesses, the Rental Case Management Office shall compile the documents and refer them as they are to the competent Rental Committee, while scheduling a date for the session.

Article (16)

Rental Committee of First Instance

A. A Rental Committee of First Instance shall be established within the Centre, consisting of a sufficient number of departments as determined by the General Assembly, each composed of a single judge.

B. The Rental Committee of First Instance shall have jurisdiction to hear and adjudicate lease cases that fall within the Centre's competence under this law.

C. The Chairman of the Centre may assign one or more departments of the Rental Committee of First Instance to consider a specific type of lease cases.

D. Judgments rendered by the Rental Committee of First Instance in lease cases whose value does not exceed (AED 20,000) Twenty Thousand Dirhams shall be final and not subject to appeal.

Article (17)

Appellate Rental Committee

A. An Appellate Rental Committee shall be established within the Centre, composed of one or more departments, each department consists of three judges.

B. The Appellate Rental Committee shall have jurisdiction to hear and adjudicate Appellate lease cases involving any of the following:

1. Challenges against final judgments, decisions, and orders issued by any department of the Rental Committee of First Instance.
2. Challenges against provisional or urgent judgments.
3. Challenges against performance orders.
4. Challenges against decisions of the Rental Case Management Office judge that are appealable under the Federal Civil Procedures Law referred to.

5. Challenges against decisions of the Enforcement Judge that are appealable under the Federal Civil Procedures Law referred to.

C. Appeals shall not be accepted beyond the final jurisdiction limit of the Rental Committee of First Instance except in cases provided for under the aforementioned Federal Civil Procedures Law. The Appellant shall deposit a security of (AED 1,000) One Thousand Dirhams. If there are multiple Appellants, a single security deposit suffices if they submit one statement of appeal, even if the grounds for appeal differ. The security shall be forfeited if a judgment rules the appeal inadmissible.

D. The Appellate Rental Committee shall adjudicate the appeal in a Council Chamber after careful examination, issuing a reasoned judgment without summoning the litigants, based on the appeal grounds, evidence, defenses, as well as what was previously presented in the lease case, unless it decides, by a reasoned decision, to hear the appeal through oral pleadings.

E. The Appellate Rental Committee shall hold its sessions with all members present, issuing judgments and decisions by consensus or majority vote.

F. Judgments rendered by the Appellate Rental Committee shall be final not subject to appeal.

Article (18)

Appeal Deadlines and Effects

A. The deadline for filing an appeal against final judgments rendered by the Rental Committee of First Instance shall be 15 (fifteen) days from the day following the issuance of the judgment, or from the date of notification to the judgment debtor if the judgment was issued as if in the presence of the defendants.

B. The deadline for filing an appeal against judgments in provisional or urgent requests, performance orders, decisions of the Rental Case Management Office judge that are appealable, and decisions of the Enforcement Judge that are appealable shall be 10 (ten) days from the date of issuance of the judgment or decision, or from the date of notification to the judgment debtor if the judgment was issued as if in the presence of the defendants.

C. Filing an appeal shall result in the suspension of the Enforcement of the judgment.

Article (19)

Adjudication of Lease Cases

A. The committees formed under the provisions of this Law shall adjudicate the lease cases referred to them within a period not exceeding 60 (sixty) days from the date the case file is referred. This period may be extended in accordance with the controls and procedures approved by the Chairman of the Centre in this regard.

B. The adjournment period for a session in a lease case shall not exceed one week, nor may a session be postponed more than once for the same reason, except for an urgent reason determined by the judge.

Article (20)

Petition for Reconsideration

Without prejudice to the general provisions for appeals by way of petition for reconsideration, the litigants may request the reconsideration of judgments rendered by the rental committees as final, in the cases and within the deadlines specified in the Federal Civil Procedure Law referred to.

Article (21)

Enforcement Department

A. The Enforcement Department at the Centre shall be headed by a judge, assisted by a sufficient number of administrative staff from the Centre.

B. The Enforcement Department shall have the following competencies:

1. Enforce final judgments, decisions, and orders issued by the rental committees at the Centre, upon the request of the concerned parties.
2. Enforce settlement agreements concluded at the Centre to resolve lease cases.
3. Adjudicate provisional Enforcement disputes and issue the related decisions and judgments.

Article (22)

Procedures for the Enforcement of Judgments Rendered by the Rental Committees

The judgments, decisions, and orders issued by the rental committees at the Centre shall be enforced by the Enforcement Judge in accordance with the mechanisms, methods, and procedures for enforcing judgments set out in Book Three of Federal Decree-Law No. (42) of 2022 referred to, or any legislation

that may replace it, until the issuance of regulations organizing the mechanisms, methods, and procedures for enforcing judgments, decisions, and orders issued by the rental committees at the Centre by virtue of an Amiri Decree issued by the Crown Prince.

Article (23)

Provisional or Urgent Matters

A. The Centre shall issue judgments on provisional or urgent requests without prejudice to the substantive right in the following matters:
    1. Urgent matters where there is a risk of lapse of time.
    2. Preventive seizure, judicial custody, or travel ban.
    3. Urgent inspection for the ascertainment of the state of affairs.
    4. Hearing a witness whose testimony might otherwise be lost on a matter not yet presented to the Centre but that may potentially be presented.

B. The Judge of the Rental Case Management Office, in their capacity as Judge of Provisional or Urgent Matters, shall examine and adjudicate provisional or urgent requests submitted independently. These requests shall be examined in detail without summoning the litigants unless the Judge of Provisional or Urgent Matters decides otherwise.

C. The Rental Committees shall have jurisdiction to consider and adjudicate the provisional or urgent requests stipulated in Paragraph (a) of this Article if they are filed as ancillary to the original lease case pending before them.

D. The applicant for a provisional or urgent request shall be required to provide a cash security or bank guarantee, the type and amount of which shall be determined by the competent judge, to cover any delay or damage if it appears that the applicant's request is unjustified. Government Entities are exempted from providing such security or guarantee.

E. The judgment rendered on provisional or urgent matters shall be linked to the substantive lease case and shall remain effective until the adjudication thereof.

Article (24)

Applicable Legislation at the Centre

A. Subject to the provisions of this Law, the Centre shall apply the provisions of Federal Decree-Law No. (42) of 2022 promulgating the aforementioned Civil Procedures Law to the following matters:
   1. Procedures for filing lease cases.
   2. Principles for assessing the value of lease cases.
   3. Methods of serving notice (notification) of a lease case.
   4. Rules for the appearance of litigants, legal representation (power of attorney), and session procedures and order.
   5. Defenses, joinder, intervention, and incidental requests.
   6. Stay of proceedings, interruption, abatement, expiry by lapse of time (Statute of limitations), and discontinuance of the lease case.
   7. Ineligibility, recusal, and disqualification of judges.
   8. Rules for rendering judgments, fees for lease cases, correction and interpretation of judgments, and omission of requests.
   9. Methods of appealing judgments rendered in lease cases.

B. Subject to the provisions of the aforementioned Amiri Decree No. (2) of 2017 or any other legislation replacing it, the methods of proof stipulated in Federal Decree-Law No. (35) of 2022 promulgating the Law of Evidence in Civil and Commercial Transactions shall be followed in lease cases.

Article (25)

Public Nature of Sessions at the Centre

Sessions of the Rental Committees shall be public, unless the Chairman of the Rental Committee of First Instance or the Chairman of the Appellate Rental Committee, on their own initiative or at the request of any of the litigants, decides to hold one or more sessions in private for the purpose of preserving public order, public morals, or respecting the privacy of individuals. In all cases, the pronouncement of the judgment shall be made in a public session.

Article (26)

Language of the Centre

A. The official language of the Centre shall be Arabic. The Committees of the Centre shall hear the litigants, witnesses, or others who do not speak Arabic through an interpreter after taking the oath.

B. It is permissible to submit pleadings, memoranda, requests, and documents to the Committees of the Centre in any language, provided that a translation into Arabic from a certified legal translation office is attached.

Article (27)

Independence of the Centre's Judges

Judges working at the Centre shall be independent and subject in their adjudication only to the Constitution, the applicable laws in the UAE and the Emirate, and their conscience. Their independence shall not be compromised, nor shall there be any interference in matters of justice.

Article (28)

Issuance of Judgments at the Centre

Judgments at the Centre shall be issued and enforced in the name of the Ruler.

Article (29)

Inspection of the Centre

A. At the request of the Head of the Department, a judge from the Judicial Inspection Department of the Federal Judicial Council shall be assigned to carry out the following tasks:

   1. Inspect the work of judges serving in the Rental Committees, the Enforcement Department, and the Rental Case Management Office at the Centre, related to the registered lease cases and requests, to monitor workflow, compliance with procedures, validity of judgments and decisions issued, and to collect data that allows assessment of their competence and diligence in performing their duties.
   2. Examine and review complaints submitted against judges working in the Rental Committees and the Enforcement Department at the Centre, related to their professional duties or conduct.

B. The judicial inspector assigned to the Centre shall prepare an annual report on the results of the inspections conducted, in accordance with the procedures set out in Federal Decree-Law No. (32) of 2022 concerning the Federal Judicial Authority.

Article (30)

Ongoing Cases and Requests

The Centre shall assume jurisdiction over and adjudicate all lease cases that were pending before the Disputes Committee prior to the Enforcement of this Law, in their current state, unless they have been scheduled for judgment.

Article (31)

Administrative Sector of the Centre

A. The administrative sector of the Centre shall be part of the organizational units of the Department.

B. The administrative sector of the Centre shall consist of an Executive Director and a sufficient number of staff, including the secretaries of the Rental Committees and Enforcement Departments. They shall be subject to the human resources regulations applicable within the Government of the Emirate, and the sector shall be entrusted with providing institutional support to the judicial sector.

Article (32)

Executive Director

The Executive Director shall be appointed by a decision issued by the Chairman of the Executive Council of the Emirate. The Executive Director shall supervise the administrative sector of the Centre and its human and financial resources, and shall be responsible for providing administrative support to the Rental Committees and Enforcement Departments under the supervision of the Chairman of the Centre. In particular, the Executive Director shall exercise the following competencies:

1. Oversee the daily work of the Centre's staff, monitor their performance of duties, and follow up on the completion of tasks and assignments.
2. Propose regulations and decisions governing the work of the Centre, including the procedures for registering lease cases, the services provided by the Centre and their applicable fees, and the procedures for enforcing judgments and decisions issued by the Rental Committees, and submit

them to the Chairman of the Centre for approval before presenting them to the competent authority for ratification.

3. Exercise all financial and administrative powers of the Centre in accordance with the financial and administrative regulations applicable in the Government.
4. Represent the Centre before all federal and local government entities and private bodies, excluding judicial authorities.
5. Execute agreements, memoranda of understanding, and partnerships entered into by the Centre.
6. Develop the administrative work, programs, and technical systems of the Centre to ensure that it achieves its objectives and exercises its powers.
7. Prepare the Centre's draft annual budget and annual financial statement, and submit them to the Director-General of the Department in accordance with the financial regulations applicable in the Government.
8. Supervise all administrative and financial operations of the Centre and ensure their compliance with the financial and administrative regulations applicable in the Government.
9. Propose the organizational structure of the Centre and submit it to the Director-General of the Department to be incorporated into the Department's organizational structure for subsequent approval according to the approved procedure in the Government.
10. Propose the job structure of the Centre and submit it to the Director-General of the Department for subsequent submission to the Head of the Department for approval.
11. Prepare periodic reports and statistics on the workflow at the Centre and present them to the Chairman of the Centre and the Head of the Department.
12. Perform any other tasks assigned by the Chairman of the Centre or the Head of the Department.

Article (33)

Allowances and Remunerations

An Amiri Decree shall be issued by the Crown Prince regarding the allowances or remunerations granted to judges seconded to the Centre.

Article (34)

Fees

A. The Centre shall collect fees for the registration of lease cases, all requests submitted thereto, the Enforcement of judgments and decisions issued in this regard, and other services it provides. These fees shall be determined by an Amiri Decree issued by the Crown Prince.

B. No dispute or request shall be registered with the Centre unless the applicant has paid the full prescribed fees.

Article (35)

Centre's Annual Budget and Final Account

A. The Centre shall have its own annual budget, which shall be included in the annual budget of the Department, and shall be prepared in accordance with the financial regulations adopted by the Government of the Emirate.

B. The Centre shall have its own annual final statement, which shall be included in the Department's annual final statement.

Article (36)

Financial Resources of the Centre

The financial resources of the Centre shall consist of the following:

1. The financial allocations for the Centre included in the annual budget of the Department.
2. The fees collected by the Centre for registering lease cases submitted thereto and for all services it provides.
3. Any other resources determined by the Crown Prince.

Article (37)

Transfer of Employees

Employees currently working in the Disputes Committee in the Emirate shall be transferred to the Centre without prejudice to their accrued financial and employment rights.

Article (38)

Support for the Centre

The Department shall provide administrative, financial, technical, and technological support to the Centre, in a manner that enables it to carry out the competencies assigned thereto under this Law, including providing suitable premises.

Article (39)

Financial and Administrative Audit of the Centre

A. The Financial Audit Authority Ajman shall carry out financial and administrative audits of the Centre in accordance with the provisions of Amiri Decree No. (5) of 2017, as referred to.
B. The Financial Audit Authority Ajman shall prepare an annual report on the results of the audits it conducts and submit it to the Crown Prince.

Article (40)

Executive Decisions

The Crown Prince shall issue the regulations and decisions necessary to implement the provisions of this Law.

Article (41)

Repeals

A. The provisions of Articles (15), (16), (17), (18), and (19) of Amiri Decree No. (2) of 2017 promulgating the Real Estate Lease Law in the Emirate of Ajman are hereby repealed, as well as any other provision or rule in any other legislation that contradicts the provisions of this Law.
B. Amiri Decision No. (14) of 2018 concerning the Reconstitution of the Rental Dispute Committee in the Emirate of Ajman shall be repealed.
C. Notwithstanding Paragraphs (a) and (b) of this Article, the regulations, rules, and decisions currently in force at the Rental Dispute Committee in the Emirate of Ajman shall remain effective until the issuance of new regulations, rules, and decisions that replace them as stipulated in this Law.

Article (42)

Entry into Force and Publication

This Law shall come into force from 1st February 2026 and shall be published in the Official Gazette.

Issued by Us on Thursday, 19th of Rajab 1447 AH, corresponding to 8th of January 2026 AD.

Humaid bin Rashid Al Nuaimi

Ruler of the Emirate of Ajman

القرارات الأميرية
Emiri Decisions

القرار الأميري رقم (1) لسنة 2026
بشأن
رسوم الخدمات والمخالفات والغرامات المطبقة بقطاع الصحة العامة
لدى دائرة البلدية والتخطيط في إمارة عجمان

نحن عماربن حميد النعيمي ولي عهد إمارة عجمان

بعد الاطلاع على القانون رقم (5) لسنة 2024 بشأن المركبات المهملة في إمارة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (14) لسنة 2006 بشأن إعادة تنظيم دائرة البلدية والتخطيط في عجمان، وتعديلاته،
وعلى المرسوم الأميري رقم (11) لسنة 2011 بإصدار القانون المالي لحكومة عجمان ولائحته التنفيذية،
وعلى المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن لجنة التشريعات في إمارة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (1) لسنة 2019 بشأن الرسوم والضرائب والغرامات في إمارة عجمان،
وعلى القرار الأميري رقم (5) لسنة 2017 بشأن رسوم خدمات النظافة العامة في عجمان وغرامات المخالفات المتعلقة بها،
وعلى القرار الأميري رقم (3) لسنة 2018 بشأن رسوم خدمات قطاع الصحة العامة والبيئة في بلدية عجمان وغرامات المخالفات المتعلقة بها،
وعلى القرار الأميري رقم (12) لسنة 2018 بشأن لائحة المخالفات الخاصة بلجنة تنظيم سكن العزاب في بلدية عجمان والغرامات المترتبة عليها،
وعلى القرار الأميري رقم (4) لسنة 2019 بشأن تخفيض رسوم النظافة العامة في إمارة عجمان،
وبناءً على موافقة لجنة التشريعات،

أصدرنا القرار الآتي:

المادة (1)
اعتماد الرسوم

تستوفي الدائرة نظير تقديم الخدمات المُبيّنة في الجدول رقم (1) المرفق بهذا القرار، الرسوم المُحدّدة إزاء كُلٍّ منها.

المادة (2)
ضبط المخالفات

أ. مع عدم الإخلال بأيّة عقوبة أشد ينص عليها أيّ تشريع آخر، تتولى الدائرة ضبط وإثبات المخالفات المنصوص عليها في الجدول رقم (2) المرفق بهذا القرار، وتحصيل الغرامة المحددة إزاء كُلٍّ منها.
ب. تضاعف قيمة الغرامة المالية المحددة إزاء المخالفة في حال معاودة ارتكاب المخالفة ذاتها خلال سنة من تاريخ ارتكاب المخالفة السابقة لها.

المادة (3)

تدابير

يحق للدائرة بالإضافة للجزاءات المنصوص عليها في المادة (2) من هذا القرار اتخاذ الإجراءات الكفيلة بإزالة أسباب المخالفة أو الخطر الصحي على نفقة المنشأة/ الشخص المتسبب، واتخاذ الإجراءات الكفيلة بالسيطرة على المخاطر الصحية الناتجة عن هذه المخالفات، والتحفظ على المواد والأجهزة المتسببة في المخاطر الصحية واتلافها وإجراء غلق إداري مؤقت للمنشأة / الموقع، وفقاً للشروط والضوابط التي يصدر بها قرار من رئيس الدائرة.

المادة (4)

التظلم

يجوز للمنشأة أو الشخص المخالف التظلُّم خطّياً لدى المدير العام أو من يفوضه، خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ الإخطار بالمخالفة، أو القرار، أو الإجراء، أو التدبير المُتظلّم منه، وُيبت في التظلم خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ تقديمه، وذلك من قبل اللجنة التي يُشكِّلها رئيس الدائرة لهذا الغرض، ويحدد في قرار تشكيل اللجنة آلية عملها، ويكون القرار الصادر بشأن التظلم نهائياً.

المادة (5)

الإلغاءات

أ. تُلغى التشريعات الآتية:

1. القرار الاميري رقم (5) لسنة 2017 بشأن رسوم خدمات النظافة العامة في عجمان وغرامات المخالفات المتعلقة بها.
2. القرار الأميري رقم (3) لسنة 2018 بشأن رسوم خدمات قطاع الصحة العامة والبيئة في بلدية عجمان وغرامات المخالفات المتعلقة بها.
3. القرار الأميري رقم (12) لسنة 2018 بشأن لائحة المخالفات الخاصة بلجنة تنظيم سكن العزاب في بلدية عجمان والغرامات المترتبة عليها.
4. القرار الأميري رقم (4) لسنة 2019 بشأن تخفيض رسوم النظافة العامة في إمارة عجمان.

ب. يُلغى أيّ نص أو حكم ورد في أيّ تشريع آخر إلى المدى الذي يتعارض فيه مع أحكام هذا القرار.

المادة (6)

السريان والنشر

يُعمل بهذا القرار بعد (90) تسعين يوماً من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

صدر عنا في هذا اليوم الاثنين الموافق 7 من شهر شعبان 1447 هجرية، الموافق 26 من شهر يناير سنة 2026 ميلادية.

عمار بن حميد النعيمي

ولي عهد إمارة عجمان

الجدول رقم (1)

رسوم الخدمات المطبقة بقطاع الصحة العامة والبيئة لدى دائرة البلدية والتخطيط

المرفقة بالقرار الأميري رقم (1) لسنة 2026

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
أولاً: خدمات ورسوم إدارة الصحة العامة:			
.1	إصدار تقرير مبدئي عن صلاحية موقع لمنشأة مستوفياً متطلبات الصحة العامة	200	
.2	الموافقة المبدئية على إصدار أو تجديد ترخيص منشأة مستوفية متطلبات الصحة العامة - (نشاط محدود)	200	سنوياً
.3	الموافقة المبدئية على إصدار أو تجديد ترخيص منشأة مستوفية متطلبات الصحة العامة- (نشاط متوسط)	500	سنوياً
.4	الموافقة المبدئية على إصدار أو تجديد ترخيص منشأة مستوفية متطلبات الصحة العامة- (نشاط كبير)	1,000	سنوياً
.5	إصدار الموافقة الصحية للتصريح الاقتصادي ذات الصلة بالصحة العامة	200	لكل تصريح
.6	تسجيل أو تجديد تسجيل لمنشأة بنظام الرقابة الذاتية - (نشاط محدود)	1,000	سنوياً
.7	تسجيل أو تجديد تسجيل لمنشأة بنظام الرقابة الذاتية - (نشاط متوسط)	1,500	سنوياً
.8	تسجيل أو تجديد تسجيل لمنشأة بنظام الرقابة الذاتية - (نشاط كبير)	2,000	سنوياً
.9	تسجيل أو تجديد تسجيل مبنى سكني أو تجاري بنظام الرقابة الذاتية	2,000	سنوياً
.10	إصدار أو تجديد شهادة اعتماد منشأة مساندة للصحة العامة	3,000	
.11	إصدار شهادة اعتماد منشأة لتوريد أغذية للمدارس	500	لكل عام دراسي
.12	إصدار أو تجديد شهادة لغرض الاعتماد الأوروبي لمنشأة غذائية	1,000	
.13	اعتماد أو تعديل مخطط تفصيلي داخلي لمنشأة ذات صلة بالصحة العامة	100	
.14	إصدار شهادة تصدير مواد غذائية	200	لكل شحنة
.15	إصدار شهادة إفراج صحي للشحنة الغذائية	200	لكل بيان جمركي
.16	إصدار شهادة إفراج صحي للشحنة الغذائية لمبادرة الخط الأخضر الإفراج السريع	500	لكل بيان جمركي
.17	إصدار شهادة إفراج لحاوية مواد استهلاكية مستوردة (غير المواد الغذائية)	100	لكل حاوية
.18	إصدار شهادة إفراج لحاوية مواد غذائية مستوردة	100	لكل حاوية

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.19	إصدار شهادة تصدير مواد استهلاكية (شهادة البيع الحر)	200	لكل شحنة
.20	ذبح حيوان صغير (الخراف/ الماعز)	15	عن كل رأس
.21	ذبح حيوان كبير (الجمال/ البقر/ العجول)	60	عن كل رأس
.22	ذبح وتقطيع حيوان صغير (الخراف/ الماعز)	25	عن كل رأس
.23	ذبح وتقطيع حيوان كبير (الجمال/ البقر/ العجول)	90	عن كل رأس
.24	إصدار شهادة صحية بيطرية	200	لكل شحنة
.25	إصدار شهادة إفراج لحاوية مواد بيطرية مستوردة	100	لكل حاوية
.26	إصدار أو تجديد شهادة اعتماد منشأة لمكافحة آفات الصحة العامة / تجارة مبيدات الصحة العامة	2,000	
ثانياً: خدمات ورسوم إدارة البيئة وتنميتها:			
.27	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة للمستودع	1,800	سنوياً
.28	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع زراعة المحاصيل والإنتاج الحيواني والصيد والخدمات المتصلة	1,800	سنوياً
.29	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الحراجة وقطع الأخشاب	1,800	سنوياً
.30	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صيد الاسماك وتربية المائيات	1,800	سنوياً
.31	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع تعدين الفحم والليغنيت	1,800	سنوياً
.32	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع استخراج النفط الخام والغاز الطبيعي	1,800	سنوياً
.33	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع تعدين ركازات الفلزات	1,800	سنوياً
.34	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة الأخرى للتعدين واستغلال المحاجر	1,800	سنوياً
.35	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة خدمات دعم التعدين	1,800	سنوياً
.36	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع المنتجات الغذائية	4,800	سنوياً
.37	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع المشروبات	4,800	سنوياً

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.38	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع منتجات التبغ	4,800	سنوياً
.39	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع المنسوجات	3,000	سنوياً
.40	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع الملبوسات	3,000	سنوياً
.41	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع المنتجات الجلدية والمنتجات ذات الصلة	3,000	سنوياً
.42	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صنع الخشب ومنتجات الخشب والفلين (ماعدا الاثاث)، وصنع اصناف من القش ومواد الصفر	3,000	سنوياً
.43	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع الورق ومنتجات الورق	3,000	سنوياً
.44	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الطباعة واستنساخ وسائط الإعلام المسجلة	2,400	سنوياً
.45	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع فحم الكوك والمنتجات النفطية المكررة	4,800	سنوياً
.46	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	4,800	سنوياً
.47	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع المنتجات الصيدلانية الاساسية والمستحضرات الصيدلانية	4,800	سنوياً
.48	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع منتجات المطاط واللدئن	4,800	سنوياً
.49	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	4,800	سنوياً
.50	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع الفلّزات القاعدية	4,800	سنوياً
.51	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع منتجات المعادن المشكَّلة، باستثناء الآلات والمعدات	4,800	سنوياً
.52	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	3,000	سنوياً
.53	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع المعدات الكهربائية	3,000	سنوياً
.54	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع الآلات والمعدات غير المصنّفة في موضع آخر من هذا الجدول	3,000	سنوياً
.55	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع المركبات ذات المحرّكات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	4,800	سنوياً

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.56	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع معدات النقل الأخرى	4,800	سنوياً
.57	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع صُنع الأثاث	4,800	سنوياً
.58	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الصناعات التحويلية الأخرى	3,000	سنوياً
.59	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع إصلاح وتركيب الآلات والمعدات	3,000	سنوياً
.60	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع توصيل الكهرباء والغاز والبخار وتكييف الهواء	3,000	سنوياً
.61	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها	3,000	سنوياً
.62	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الصرف الصحي	3,000	سنوياً
.63	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة جمع النفايات ومعالجتها وتصريفها، واسترجاع المواد	4,800	سنوياً
.64	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة المعالجة وخدمات إدارة النفايات الأخرى	4,800	سنوياً
.65	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع تشييد المباني	3,000	سنوياً
.66	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الهندسة المدنية	3,000	سنوياً
.67	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة التشييد المتخصصة	3,000	سنوياً
.68	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع النشر	1,800	سنوياً
.69	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة أنتاج الأفلام والبرامج التليفزيونية والتسجيلات الصوتية ونشر الموسيقى	1,800	سنوياً
.70	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع البرمجة والإذاعة	1,800	سنوياً
.71	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الاتصالات	1,800	سنوياً
.72	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة البرمجة الحاسوبية والخبرة الاستشارية وما يتصل بها من أنشطة	1,800	سنوياً
.73	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة خدمات المعلومات	1,800	سنوياً
.74	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة الخدمات المالية، فيما عدا تمويل التأمين وصناديق المعاشات	1,800	سنوياً

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.75	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة تمويل التأمين وإعادة التأمين وصناديق المعاشات التقاعدية باستثناء الضمان الاجتماعي الإلزامي	1,800	سنوياً
.76	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الانشطة المساعدة لأنشطة الخدمات المالية وأنشطة التأمين	1,800	سنوياً
.77	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة العقارية	2,400	سنوياً
.78	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة القانونية وأنشطة المحاسبة	2,400	سنوياً
.79	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة المكاتب الرئيسية، والأنشطة الاستشارية في مجال الإدارة	1,800	سنوياً
.80	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة المعمارية والهندسية، والاختبارات الفنية والتحليل	2,400	سنوياً
.81	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع البحث والتطوير في المجال العلمي	2,400	سنوياً
.82	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أبحاث الإعلان والسوق	1,800	سنوياً
.83	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة المهنية والعلمية والتقنية الأخرى	1,800	سنوياً
.84	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة البيطرية	4,800	سنوياً
.85	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة الإيجارية	1,800	سنوياً
.86	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة الاستخدام	1,800	سنوياً
.87	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع وكالات السفر ومشغلو الجولات السياحية وخدمات الحجز والأنشطة المتصلة بها	1,800	سنوياً
.88	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة الأمن والتحقيقات	1,800	سنوياً
.89	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة تقديم الخدمات للمباني وتجميل المواقع	2,400	سنوياً
.90	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة الإدارية للمكاتب، وأنشطة الدعم للمكاتب وغير ذلك من أنشطة الدعم للأعمال	2,400	سنوياً
.91	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة الرعاية مع الإقامة	3,000	سنوياً
.92	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة العمل الاجتماعي، دون إقامة	3,000	سنوياً

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.93	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة الإبداعية والفنون وأنشطة الترفيه	2,400	سنوياً
.94	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة المكتبات والمحفوظات والمتاحف والأنشطة الثقافية الأخرى	2,400	سنوياً
.95	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة ألعاب القمار والمراهنة	2,400	سنوياً
.96	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة الرياضية وأنشطة التسلية والترفيه	2,400	سنوياً
.97	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة المنظمات ذات العضوية	2,400	سنوياً
.98	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع إصلاح أجهزة الحاسوب والسلع الشخصية والمنزلية	1,800	سنوياً
.99	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة الخدمات الشخصية الأخرى	1,800	سنوياً
.100	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة الأسر المعيشية التي تستخدم أفرادا للعمل المنزلي	1,800	سنوياً
.101	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع الأنشطة غير المميّزة لإنتاج السلع والخدمات التي تقوم بها الأُسَر المعيشية لاستعمالها الخاص	1,800	سنوياً
.102	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة المنظمات والهيئات غير الخاضعة للتشريعات الوطنية	1,800	سنوياً
.103	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	3,000	سنوياً
.104	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع تجارة التجزئة باستثناء المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	1,800	سنوياً
.105	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة تجارة المركبات ذات المحركات والدراجات النارية	3,000	سنوياً
.106	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط الجمعيات التعاونية	9,000	سنوياً
.107	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط مجمع إستهلاكي (سوبرماركت)	4,800	سنوياً
.108	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط متجر إستهلاكي	4,800	سنوياً
.109	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط تسويق تعاوني صناعي	3,000	سنوياً
.110	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط تسويق تعاوني زراعي	3,000	سنوياً

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.111	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط متجر متعدد الأقسام	9,000	سنوياً
.112	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع النقل البري والنقل عبر الانابيب	1,800	سنوياً
.113	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع النقل المائي	1,800	سنوياً
.114	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع النقل الجوي	1,800	سنوياً
.115	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع التخزين وأنشطة الدعم للنقل	1,800	سنوياً
.116	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع البريد ونقل الطرود بواسطة مندوبين	1,800	سنوياً
.117	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط فندق خمسة نجوم	48,000	سنوياً
.118	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط فندق أربع نجوم	36,000	سنوياً
.119	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط فندق ثلاث نجوم	24,000	سنوياً
.120	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط فندق نجمتين	12,000	سنوياً
.121	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط فندق نجمة واحدة	12,000	سنوياً
.122	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط نزل	12,000	سنوياً
.123	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط تأجير الشقق الفندقية	12,000	سنوياً
.124	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط فندق عائم	48,000	سنوياً
.125	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط الشاليهات والاستراحات	12,000	سنوياً
.126	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط منتجع	12,000	سنوياً
.127	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط بيوت الشباب	7,200	سنوياً
.128	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط بيوت العطلات	7,200	سنوياً
.129	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط خدمات المخيم السياحي	6,000	سنوياً
.130	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط خدمات أماكن انتظار المقطورات للمخيمات الترفيهية	1,800	سنوياً
.131	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط خدمات مخيمات الصيد والقنص	1,800	سنوياً

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.132	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط خدمات ادارة المخيمات ومساكن العاملين	7,200	سنوياً
.133	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط سكن جامعي	7,200	سنوياً
.134	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع خدمات الأطعمة والمشروبات	1,800	سنوياً
.135	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط مطعم	3,000	سنوياً
.136	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط مطعم عائم	6,000	سنوياً
.137	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط مطعم سياحي	6,000	سنوياً
.138	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط مطبخ اعداد الولائم للحفلات	3,000	سنوياً
.139	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط شوي وقلي الاسماك والحيوانات البحرية	3,000	سنوياً
.140	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط مشاوي على الفحم (سفاري)	3,000	سنوياً
.141	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط ملهى ليلى	12,000	سنوياً
.142	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة قطاع أنشطة التعليم	2,400	سنوياً
.143	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط كلية مجتمع والكليات المتوسطة	4,800	سنوياً
.144	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط معهد مهني متخصص	4,800	سنوياً
.145	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط كلية جامعية	4,800	سنوياً
.146	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط جامعة	4,800	سنوياً
.147	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط جامعة انترنت	4,800	سنوياً
.148	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط معهد تحفيظ القران الكريم	600	سنوياً
.149	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة المستشفيات	12,000	سنوياً
.150	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لنشاط العيادات الطبية وعيادات الاسنان	3,000	سنوياً

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.151	قيام الدائرة بخدمات النظافة العامة الناتجة عن ممارسة المنشأة لأنشطة الأخرى في مجال صحة الانسان	3,000	سنوياً
.152	إصدار تقرير مبدئي عن صلاحية موقع لمنشأة ذات أثر بيئي	200	لكل موقع
.153	تصريح حفر بئر تجاري	10,000	لكل بئر
.154	تصريح حفر بئر زراعي	100	لكل بئر
.155	تصريح حفر بئر منزلي	50	لكل بئر
.156	إصدار شهادة اعتماد شركة خدمات بيئية	500	
.157	إصدار شهادة اعتماد تصدير مواد كيميائية	200	
.158	إصدار شهادة إفراج عن مواد كيميائية	200	
.159	اعتماد الدراسة البيئية	200	لكل دراسة
.160	إصدار تصريح مؤقت لمولد كهربائي	1,000	لكل مولد كهربائي
.161	اعتماد مركبة ذات صلة بالصحة والبيئة للعمل بالإمارة	100	سنوياً
.162	تصريح لمقاول بمزاولة مهنة حفر آبار مياه جوفية	2,000	
.163	معالجة نفايات طبية للمنشآت داخل الإمارة	4	لكل كيلو
.164	معالجة نفايات طبية للمنشآت خارج الإمارة	7	لكل كيلو
.165	إصدار تصريح بيئي - أنشطة عالية الخطورة	1,000	سنوياً
.166	إصدار تصريح بيئي - أنشطة متوسطة الخطورة	500	سنوياً
.167	إصدار تصريح بيئي - أنشطة قليلة الخطورة	300	سنوياً
.168	التخلص من مخلفات البناء والهدم المفروزة	10	للطن
.169	التخلص من مخلفات البناء والهدم غير المفروزة/المحتوية على شوائب	25	للطن
.170	النظافة الخاصة بسكن العمال	50	لكل عامل
.171	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - سكني - فرع مصفوت - PIC UP	50	لكل حمولة
.172	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - سكني - فرع مصفوت - WHEEL6	150	لكل حمولة

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.173	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - سكني - فرع مصفوت - AXLE2	300	لكل حمولة
.174	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - سكني - فرع مصفوت - AXLE3	450	لكل حمولة
.175	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - تجاري - فرع مصفوت - PIC UP	100	لكل حمولة
.176	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - تجاري - فرع مصفوت - WHEEL6	300	لكل حمولة
.177	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - تجاري - فرع مصفوت - AXLE2	600	لكل حمولة
.178	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - سكني - فرع المنامة- PIC UP	50	لكل حمولة
.179	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - سكني - فرع المنامة - WHEEL6	150	لكل حمولة
.180	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - سكني - فرع المنامة- AXLE2	300	لكل حمولة
.181	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - سكني - فرع المنامة - AXLE3	450	لكل حمولة
.182	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - تجاري - فرع المنامة - PIC UP	100	لكل حمولة
.183	إصدار تصريح التخلص مخلفات صلبة - تجاري - فرع المنامة - WHEEL6	300	لكل حمولة
.184	إصدار تصريح التخلص رمي مخلفات صلبة - تجاري - فرع المنامة - AXLE2	900	لكل حمولة
.185	الموافقة المبدئية لإصدار أو تجديد رخصة مزاولة صيد حرفي	10	
.186	الموافقة المبدئية لإصدار أو تجديد رخصة مزاولة صيد نزهة	100	
.187	القيد في سجل عمال الصيد	10	
.188	الموافقة المبدئية للتنازل عن رخصة مزاولة نشاط صيد	10	
.189	إصدار شهادة بيئية	100	
.190	التخلص من النفايات العامة	100	للطن
.191	التخلص من النفايات الخطرة القابلة للحرق	4	للكيلوجرام
.192	التخلص من النفايات السائلة في المكب	0.1	للتر
.193	التخلص من نفايات الحيوانات النافقة أو جزء منها	1,000	للطن
.194	الموافقة المبدئية لإصدار أو تجديد تصريح نائب نوخذة	10	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.195	طلب حاوية صغيرة (أقل من 500 لتر)	500	
.196	طلب حاوية متوسطة (500 - 1100 لتر)	2,000	
.197	طلب حاوية كبيرة (أكبر من 1100 لتر)	5,000	
ثالثاً: خدمات ورسوم إدارة الزراعة والحدائق العامة:			
.198	تصريح الدخول إلى الحديقة العامة	2	الحدائق التي تحددها الدائرة
.199	إصدار تصريح للاستشاري للقيام بأي أعمال ضمن المواقع الزراعية التابعة للدائرة	300	لمدة 6 شهور
.200	إصدار تصريح للمقاول للقيام بأي أعمال ضمن المواقع الزراعية التابعة للدائرة	500	لمدة 6 شهور
.201	الموافقة المبدئية لممارسة نشاط المشاتل الزراعية	500	
.202	تصريح إنشاء منحل للأفراد	2,500	لمرة واحدة
.203	تصريح إنشاء منحل للمنشأة	5,000	
.204	إصدار تصريح نقل الأشجار البيئية	500	
.205	توصيل المياه المعالجة	200	
رابعاً: خدمات ورسوم إدارة المختبرات المركزية:			
.206	نسخة إضافية من أي تقرير مخبري صادر من مختبر الأغذية أو مختبر البيئة Additional copy of Food Lab report / Environment Lab report	10	
.207	الفحص الفيزيائي للمنتج الغذائي (المظهر العام، البطاقة الغذائية، التقييم الحسي) Physical Analysis of food product (General appearance, Food label, Sensory evaluation)	120	
.208	فحص تركيز الكلور الحر في مياه الشرب Determination of Free chlorine in drinking water	30	
.209	فحص التوصيلية الكهربائية والأملاح الصلبة الذائبة الكلية في مياه الشرب Determination of Conductivity and Total dissolved solids in drinking water	30	
.210	فحص العسر الكلي في مياه الشرب Determination of Total Hardness in drinking water	60	
.211	فحص تركيز البرومات في مياه الشرب Determination of Bromate in drinking water	100	
.212	فحص تركيز الكلورايد في مياه الشرب Determination of Chloride in drinking water	60	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.213	فحص الرقم الهيدروجيني / درجة الحموضة في مياه الشرب والمواد الغذائية PH Measurement in food and drinking water	30	
.214	فحص نسبة الرطوبة في الأغذية Moisture content in food	50	
.215	فحص نسبة الدهون في الأغذية Fat content in Food	110	
.216	فحص نسبة البروتين في الأغذية Protein content in Food	110	
.217	فحص نسبة الرماد في الأغذية Ash content in Food	80	
.218	الفحص الكيميائي للحليب باستخدام Milkoscan Chemical analysis of milk by Milkoscan	55	
.219	فحص نسبة الحموضة الكلية في الأغذية Total Acidity in Food	40	
.220	فحص نسبة السكريات في العسل Sugars content in Honey	150	
.221	فحص محتوى كلوريد الصوديوم في ملح الطعام (نسبة النقاوة) Sodium Chloride in Table Salt (Purity Test)	50	
.222	فحص معامل الانكسار للزيوت والدهون Refractive index of oils and fats	30	
.223	فحص قيمة الحمض للزيوت والدهون Acid Value of oils and fats	50	
.224	فحص قيمة البيروكسيد للزيوت والدهون Peroxide value of oils and fats	50	
.225	فحص الكحول الإيثيلي في الأغذية Ethyl Alcohol content in Food	120	
.226	فحص تركيز المواد الحافظة (حامض البنزويك، حامض السوربيك) والكافيين في الأغذية Preservatives (Benzoic acid, Sorbic acid) and Caffeine in Food	150	
.227	فحص تركيز المحليات الصناعية (الأسبارتيم، السكارين، أسيسلفام البوتاسيوم) في الأغذية Artificial Sweeteners (Aspartame, saccharine, Acesulfame-K) in Food	150	
.228	فحص الكشف عن الألوان الصناعية المضافة في الأغذية Identification of Water-Soluble Synthetic Colors in Foods	70	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.229	فحص كرايس للتزنخ في الزيوت والدهون Kreis test for rancidity in Oils and Fats	70	
.230	فحص المواد الصلبة الذائبة (البركس) في الأغذية Total Soluble Solids (Brix°) in Food	30	
.231	فحص السموم الفطرية في الأغذية Determination of Mycotoxins in Food	300	
.232	فحص الفيتامينات في الأغذية Vitamins in Food	250	
.233	فحص الهيستامين في الأسماك بطريقة ELISA Kit Histamine Test in Fish (ELISA Kit)	70	
.234	فحص العدد الكلي للبكتيريا الحية في الأغذية ومياه الشرب Enumeration of Aerobic Plate Count in Food and Drinking water	50	
.235	فحص عدد البكتيريا القولونية في الأغذية Enumeration and Detection of Coliforms Bacteria in Food	70	
.236	فحص عدد البكتيريا القولونية البرازية في الأغذية Enumeration and Detection of E.coli Bacteria in Food	80	
.237	فحص بكتريا فيبريو باراهيموليتكوس في الأغذية Enumeration and Detection of Vibrio Parahaemolyticus in Food	70	
.238	فحص عدد الخمائر والأعفان في الأغذية Enumeration of Yeasts and Moulds in Food	50	
.239	فحص وجود بكتيريا السالمونيلا في الأغذية ومياه الشرب Detection of Salmonella in Food and Drinking water	160	
.240	فحص عدد استافيلوكوكس أوريس في الأغذية Enumeration of Coagulase Positive Staphylococcus Aureus in food	60	
.241	فحص عدد باسيلس سيريس في الأغذية Enumeration of Bacillus Cereus in Food	60	
.242	فحص وجود بكتيريا سيودوموناس ايروجينوسا في مياه الشرب باستخدام IDEXX Detection of Pseudomonas Aeruginosa in Drinking water by IDEXX	100	
.243	فحص عدد كلوستيرديوم بيرفرنجيز في الأغذية Enumeration of Clostridium Perfringens in Food	70	
.244	فحص البكتيريا القولونية وبكتيريا القولونية البرازية في مياه الشرب باستخدام IDEXX Detection of Total Coliforms Bacteria & E.coli in drinking water by IDEXX	100	
.245	فحص كمية الإشعاع الكلي في الأغذية ومياه الشرب Total Radioactivity in Food and drinking water	170	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.246	فحص تركيز ثاني أوكسيد التيتانيوم في الأغذية Determination of Titanium Dioxide in Food	170	
.247	فحص الكشف عن وجود بقايا الخنزير ومشتقاته في الأغذية Detection of Pork Contaminants in Food	350	
.248	فحص التحقق من نوع اللحوم باستخدام (PCR technique) Determination of meats' type by PCR technique	350	
.249	فحص محتوى هيدروكسي ميثيل فورفورال في العسل Hydroxymethyl Furfural (HMF) in Honey	150	
.250	فحص الكشف عن فيبريو كوليرا في الأغذية Detection of Vibrio Cholera in Food	100	
.251	فحص الأغذية المعدلة وراثياً Testing genetically modified Food	500	
.252	فحص الكشف عن لستيريا مونوسايتوجينس في الأغذية Detection of Listeria Monocytogenes in Food	350	
.253	فحص الكشف عن كورونوباكتر ساكازاكي في الأغذية Detection of Cronobacter Sakazakii in Food	300	
.254	فحص الكشف عن يراسينيا انتيروكوليتيلكز في الأغذية Detection of Yersinia enterocoliticus in Food	150	
.255	فحص بكتيريا كمبيلوباكتر في الأغذية Detection of Campylobacter in Food	250	
.256	فحص تركيز ألوان سودان في الأغذية Determination of Sudan Dyes in Food	300	
.257	فحص بكتيريا انتروباكتيرياسي في الأغذية Enumeration of Enterobacteriaceae in Food	80	
.258	فحص قيمة اليود في الأغذية Determination of Iodine Value in Food	80	
.259	فحص نسبة محتوى الأحماض الدهنية في الأغذية Fats & Determination of Fatty Acid Profile of Oils	200	
.260	فحص الاندثار النوعي في الأشعة فوق البنفسجية في الأغذية Determination of Specific Extinction in Food	150	
.261	فحص وجود بكتيريا كلوستريديم بوتيلاينم في الأغذية Detection of Clostridium botulinum in Food	250	
.262	فحص وجود بكتيريا ايشيريشيا كولاي 0157 في الأغذية Detection of E.coli O157 in Food	250	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.263	فحص قياس ثاني أكسيد الكبريت في الأغذية Determination of Sulphur Dioxide (SO2) in Food	140	
.264	فحص تركيز بقايا المبيدات الحشرية في الأغذية ومياه الشرب Determination of pesticide Residues in Food and drinking water	800	
.265	فحص لاكتيك أسيد بكتيريا في الأغذية Lactic Acid Bacteria in Food	80	
.266	فحص الكشف عن بكتيريا شيغيلا في الأغذية Detection of Shigella spp in Food	150	
.267	فحص إنزيم الدياستيز في العسل Determination of Diastase activity in Honey	200	
.268	فحص الميلامين في الأغذية Melamine In Food	500	
.269	فحص لكشف اللون الصناعي وتقدير كميته في الأغذية باستخدام جهاز UHPLC Determination and Quantification of Water-Soluble Synthetic Colors in Food by UHPLC	300	
.270	فحص كلوستريديا مختزلة للكبريت في مياه الشرب Detection of Sulfite- Reducing Clostridia in drinking water	80	
.271	فحص المواد الملامسة للأغذية Analysis of food contact materials	350	
.272	فحص المواد الصلبة غير الدهنية في الأغذية Solids Non- Fat (SNF) in Food	100	
.273	فحص نسبة السكريات في الأغذية Determination of sugars in Food	200	
.274	فحص الهيستامين في الأغذية Determination of Histamine in Food	250	
.275	فحص تركيز المعادن في الأغذية ومياه الشرب Determination of Metals in Food and drinking water	400	
.276	فحص تركيز بقايا المضادات الحيوية في الأغذية Determination of Veterinary drugs in Food	500	
.277	فحص عينات غذائية باستخدام جهازFT-NIR Analysis Food by FT-NIR	100	
.278	فحص الكشف عن نوروفيروس (GI, GII) في الأغذية Detection of Norovirus (GI, GII) in Food	250	
.279	فحص الكشف عن فيروس التهاب الكبد أ في الأغذية Detection of Hepatitis A Virus	250	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.280	فحص تركيز الأيونات في مياه الشرب Determination of Total Anions in Drinking water	250	
.281	فحص الفورمالديهايد في الغذاء Formaldehyde in Food	200	
.282	فحص الهيدروكربونات العطرية متعددة الحلقات في الأغذية Polycyclic Aromatic Hydrocarbons (PAH) in Food	500	
.283	فحص بقايا مركبات ثنائي الفينيل متعدد الكلور في الأغذية Polychlorinated Biphenyl Residues (PCBs) in Food	500	
.284	فحص الأحماض الدهنية المتحولة في الأغذية Trans Fatty Acids in Food	350	
.285	فحص نشاط الماء في الأغذية Water Activity in Food	47	
.286	فحص نسبة الحامض الدهني غير المرتبط في الزيوت والدهون Free fatty acid in oils and fats	50	
.287	فحص كمية الملح في الأغذية Determination of Salt Content in Food	80	
.288	فحص كمية اليود في الأغذية Determination of Iodine Content in Food	80	
.289	فحص التوصيلية الكهربائية في الأغذية Electrical conductivity in Food	30	
.290	فحص الكوليسترول في الأغذية Determination of Cholesterol in Food	200	
.291	فحص مضادات الأكسدة في الزيوت والدهون Antioxidants in Oils and Fats	300	
.292	فحص الهيدروكربونات النفطية الكلية في العينات البيئية Determination of Petroleum Hydrocarbons (TPH) in Liquid Environmental Samples	300	
.293	فحص الألوان في العينات البيئية السائلة Determination of Color in Liquid Environmental Samples	100	
.294	فحص الفينول في العينات البيئية السائلة Determination of Phenol in Liquid Environmental Samples	100	
.295	فحص التوتر السطحي في العينات البيئية السائلة Determination of Surfactant in Liquid Environmental Samples	100	
.296	فحص الكلورين الكلي في العينات البيئية السائلة Determination of Total chlorine in Liquid Environmental Samples	100	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.297	فحص الأكسجين الذائب في العينات البيئية السائلة Determination of Total Dissolved oxygen in Liquid Environmental Samples	100	
.298	فحص نسبة المواد الصلبة الكلية في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة Total Solids % in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	100	
.299	تقييم الطباعة في الأكياس البلاستيكية Printing Evaluation in plastic bags	100	
.300	تقييم مواصفات التغليف في الأسمدة Packaging Specifications Evaluation in compost	100	
.301	فحص نسبة الرطوبة في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة Moisture (%) in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	100	
.302	فحص نسبة النيتروجين الكلي في العينات البيئية الصلبة وشبه صلبة Total Kejedahl Nitrogen (TKN) (%N) in solid and Semi-Solid Samples	100	
.303	فحص درجة الحموضة في مستحضرات التجميل PH in cosmetic	50	
.304	فحص درجة الحموضة في العينات البيئية السائلة PH in Liquid Environmental Samples	50	
.305	فحص التوصيلية الكهربائية في العينات البيئية السائلة Conductivity in Liquid Environmental Samples	50	
.306	فحص الكلورين الحر في العينات البيئية السائلة Free Chlorine in Liquid Environmental Samples	100	
.307	فحص المواد الصلبة العالقة الكلية في العينات البيئية السائلة Total Suspended Solids (TSS) in Liquid Environmental Samples	100	
.308	فحص الأملاح الصلبة الذائبة الكلية في العينات البيئية السائلة Total Dissolved Solids (TDS) in Liquid Environmental Samples	100	
.309	فحص المواد الصلبة الكلية في العينات البيئية السائلة Total Solids in Liquid Environmental Samples	100	
.310	فحص الكلوريد الكلي في العينات البيئية السائلة Total Chloride in Liquid Environmental Samples	100	
.311	فحص العسر الكلي في العينات البيئية السائلة Total Hardness in Liquid Environmental Samples	100	
.312	فحص عسر الكالسيوم في العينات البيئية السائلة Calcium Hardness in Liquid Environmental Samples	100	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.313	فحص القلوية الكلية في العينات البيئية السائلة Total Alkalinity in Liquid Environmental Samples	50	
.314	فحص الكربونات في العينات البيئية السائلة Carbonate in Liquid Environmental Samples	50	
.315	فحص البيكربونات في العينات البيئية السائلة Bicarbonate in Liquid Environmental Samples	50	
.316	فحص الكبريتات في العينات البيئية السائلة Sulfate in Liquid Environmental Samples	100	
.317	فحص الكبريتيد في العينات البيئية السائلة Sulfide in Liquid Environmental Samples	100	
.318	فحص المعادن رصاص، كادميوم، كروم، نيكل، نحاس، زنك ومنجنيز في العينات البيئية السائلة Metals (Pb, Cd, Cr, Ni, Cu, Zn and Mn) in Liquid Environmental Samples	200	
.319	فحص الكالسيوم في العينات البيئية السائلة Calcium in Liquid Environmental Samples	100	
.320	فحص الماغنيسيوم في العينات البيئية السائلة Magnesium in Liquid Environmental Samples	100	
.321	فحص الصوديوم في العينات البيئية السائلة Sodium in Liquid Environmental Samples	100	
.322	فحص البوتاسيوم في العينات البيئية السائلة Potassium in Liquid Environmental Samples	100	
.323	فحص الحديد في العينات البيئية السائلة Iron in Liquid Environmental Samples	100	
.324	فحص النيترات في العينات البيئية السائلة Nitrate in Liquid Environmental Samples	100	
.325	فحص النيتريت في العينات البيئية السائلة Nitrite in Liquid Environmental Samples	100	
.326	فحص الزيوت والشحوم في العينات البيئية السائلة Oil and Grease (Solvent Extract) 85 °C	150	
.327	فحص الأكسجين الكيميائي المستهلك في العينات البيئية السائلة Chemical Oxygen Demand (COD) in Liquid Environmental Samples	100	
.328	فحص الأكسجين الحيوي المستهلك في العينات البيئية السائلة Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 days in Liquid Environmental Samples	100	
.329	فحص الأمونيا في العينات البيئية السائلة	100	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
	Ammonia Nitrogen in Liquid Environmental Samples		
.330	فحص البرومين في العينات البيئية السائلة Bromine in Liquid Environmental Samples	100	
.331	فحص حمض السيانيوريك في العينات البيئية السائلة Cyanuric Acid in Liquid Environmental Samples	100	
.332	فحص الفوسفور في العينات البيئية السائلة Phosphorus, Total, Digestion in Liquid Environmental Samples	100	
.333	فحص الفوسفات في العينات البيئية السائلة Phosphate PO4 in Liquid Environmental Samples	100	
.334	فحص الكوليفورم الكلي وإشريكية قولونية (E. coli) في العينات البيئية السائلة Total Coliform and E. coli in Liquid Environmental Samples	150	
.335	فحص درجة الحموضة (مستخلص 1:5 عند 25°س) في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة PH (1:5 extract) at 25 °C in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	50	
.336	فحص التوصيلية الكهربائية (مستخلص 1:5 عند 25°س) في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة E.C (1:5 extract) at 25 °C in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	50	
.337	فحص نسبة الزيوت والشحوم في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة Oil and Grease % (Solvent Extract) at 85 °C in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	120	
.338	فحص نسبة المواد الصلبة والمتطايرة في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة Total Fixed and Volatile Solids in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	100	
.339	فحص المعادن رصاص، كادميوم، كروم، نيكل، نحاس، زنك ومنجنيز) في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة Metals (Pb, Cd, Cr, Ni, Cu, Zn and Mn) in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	200	
.340	فحص العصارة في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة Leachable Test in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	200	
.341	فحص نسبة المواد العضوية في العينات البيئية الصلبة وشبه الصلبة Organic Matter at 550 OC in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	100	
.342	فحص الرقم القاعدي الكلي في مستحضرات التجميل Total Peroxide value in cosmetic	50	
.343	فحص وتقييم البطاقة التعريفية في مستحضرات التجميل Label Evaluation in cosmetic	100	
.344	فحص المعادن السامة (الرصاص، الكادميوم، الكروم والزنك) في مستحضرات التجميل Toxic Metals (Pb, Cd, Cr and Zn) in cosmetic	200	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.345	فحص المواد الحافظة في مستحضرات التجميل Preservatives in cosmetic	300	
.346	فحص السماكة في الأكياس البلاستيكية Thickness in plastic bags	100	
.347	فحص الكربونيل في الأكياس البلاستيكية Carbonyl Index in plastic bags	200	
.348	فحص المعادن (كادميوم، كروم، نحاس، نيكل، رصاص، منجنيز، حديد وكوبلت) في الأكياس البلاستيكية Metals (Pb, Cd, Cr, Ni, Cu, Fe and Co) in plastic bags	250	
.349	فحص درجة الحموضة (مستخلص 1:5 عند 25°س) في الأسمدة pH (1:5 extract) at 25 °C in compost	50	
.350	فحص التوصيلية الكهربائية (مستخلص 1:5 عند 25°س) في الأسمدة E.C (1:5 extract) at 25 °C in Compost	50	
.351	فحص نسبة الرطوبة في الأسمدة (%) Moisture in Compost	100	
.352	فحص نسبة المواد العضوية في الأسمدة Organic Matter (%) in Compost	100	
.353	فحص نسبة النيتروجين الكلي في الأسمدة Total Kejedahl nitrogen (TKN) (%N) in Compost	100	
.354	فحص المعادن (رصاص، كادميوم، كروم، نيكل، نحاس، زنك ومنجنيز) في الأسمدة Metals (Pb, Cd, Cr, Ni, Cu, Zn and Mn) in Compost	200	
.355	فحص درجة الحرارة °س في العينات البيئية السائلة Temperature °C in Liquid Environmental Samples	50	
.356	فحص العكارة في العينات البيئية السائلة Turbidity in Liquid Environmental Samples	50	
.357	فحص عدد المستعمرات الهوائية في العينات البيئية السائلة Enumeration of Aerobic Colony Count in Liquid Environmental Samples	60	
.358	فحص بكتيريا الزائفة الزنجارية (بسيدوموناس ارغينوزا) في العينات البيئية السائلة Detection and Enumeration of Pseudomonas aeruginosa in Liquid Environmental Samples	100	
.359	فحص بكتيريا اللوجينيلا في العينات البيئية السائلة Detection and Enumeration of Legionella Species in Liquid Environmental Samples	400	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.360	فحص المكورات العنقودية البرازية في العينات البيئية السائلة Detection and Enumeration of Faecal Streptococci (Enterococci) in Liquid Environmental Samples	150	
.361	فحص العد الكلي للبكتيريا في العينات البيئية السائلة Total bacterial count in Liquid Environmental Samples	100	
.362	فحص الخمائر والأعفان في العينات البيئية السائلة Yeast and Moulds in Liquid Environmental Samples	100	
.363	فحص البكتيريا القولونية البرازية بجهاز الأيدكس في العينات البيئية السائلة Fecal coliforms by IDEXX in Liquid Environmental Samples	150	
.364	اختبار الكثافة الحقلية بطريقة الاستبدال الرملي لطبقات الردم الرملية In-situ Density Test by Sand Replacement Method for Sand Fills	100	100 درهم/ العينة بحد أدنى 3 عينات للخدمة (Min. charge 300AED for 3 points)
.365	اختبار توزيع حجم الجزيئات بطريقة الغربلة الجافة Particle Size Distribution Test (Dry Sieving Method)	150	
.366	اختبار توزيع حجم الجزيئات بطريقة الغربلة الرطبة Particle Size Distribution Test (Wet Sieving Method)	150	
.367	اختبار العلاقة بين الكثافة الجافة ومحتوى الرطوبة باستخدام الدك بوزن 2.5 كغ Dry Density-Moisture Content Relationship Test Using 2.5kg Rammer	250	
.368	اختبار محتوى الكلوريد (مستخلص بالماء) للتربة Chloride Content Test (Water Extracted)– for Soil	100	
.369	اختبار محتوى الكربونات في مواد البناء Carbonate Content Test in Building Materials	150	
.370	اختبار فقدان الكتلة بالاشتعال في مواد البناء Mass Loss Test on Ignition in Building Materials	60	
.371	اختبار محتوى المواد العضوية في مواد البناء Organic Matter Content Test in Building Materials	150	
.372	اختبار الشد والاستطالة بدون تحضير العينة في مواد البناء Elongation and Tensile Test without Sample Preparation in Building Materials	200	
.373	نسخة إضافية من التقرير لمختبر مواد البناء (يشمل التقرير نسختين) Additional Report Copy for Building Material Lab (consisting of two pages)	100	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.374	اختبار كثافة الخرسانة الصلبة Density Test of Hardened Concrete	15	
.375	اختبار مقاومة الضغط لعينات الخرسانة الأسطوانية Compressive Strength Test of Cylindrical Concrete Specimens	180	
.376	اختبار امتصاص الماء السطحي لبلاط التيرازو Surface Water Absorption Test of Terrazzo Tiles	25	25 درهم / العينة
.377	الاختبار الكيميائي للماء المستخدم في صناعة الخرسانة Chemical Test for water – Concrete Production	350	
.378	اختبار المعالجة العادية للعينات الخرسانية Normal Curing Test for Concrete Specimen	25	
.379	اختبار نفاذية الماء / الاختراق للعينات الخرسانية Water Permeability/Penetration Test for Concrete	600	
.380	اختبار مطرقة شميدت (حد أدنى 10 نقاط) Schmidt Hammer Test (Min. 10 points)	35	35 درهم/ نقطة بحد أدنى 10 نقاط (Min. 10 points)
.381	اختبار المواد المارة من منخل 200 بقياس 75 ميكرون Materials Finer Than 75mm Sieve 200 Test	60	
.382	اختبار محتوى الفراغات غير المضغوطة في الركام الناعم Un-Compacted Void Content of Fine Aggregate Test	100	
.383	اختبار المكافئ الرملي للتربة والركام الناعم Sand Equivalent of Soils and Fine Aggregate Test	250	
.384	اختبار توزيع حجم الجزيئات بطريقة الهيدروميتر Particle Size Distribution Test (by the Hydrometer Method)	100	
.385	اختبار أخذ لباب صخري مع تسجيل طبقي لكل متر (عمق ≤50م) Rock Coring Test with Logging / Meter (Depth ≤50m)	350	
.386	جمع عينات المياه الجوفية أثناء الحفر Collecting Groundwater Samples During Drilling	25	25 درهم/العينة
.387	إيجار تخزين صناديق اللباب (لكل صندوق شهريًا) Rental Charges for Storage of Core Boxes (per box, monthly)	20	
.388	اختبار الكثافة والنسبة الوزنية النظرية القصوى للخليط الأسفلتي (عام) Density (Gmm general) & Theoretical Maximum Specific Gravity Test	150	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.389	اختبار الكثافة النوعية والكثافة الحجمية للخليط الأسفلتي المضغوط بطريقة الشمع (البارافين) Specific Gravity and Bulk Density Test of Compacted Bituminous Mixture by Paraffin Method	55	
.390	اختبار الثبات بعد أزمنة غمر مختلفة Stability Test at Different Immersion Times	25	
.391	اختبار تحديد محتوى الفراغات Voidage Content Determination Test	30	
.392	اختبار فقدان الثبات Loss on Stability Test	100	
.393	فحص سمك / قطر خليط الإسفلت المضغوط Thickness/Diameter of Compacted Bituminous Paving Mixture Test	10	
.394	فحص الوزن النوعي والكثافة للمادة البيتومينية شبه الصلبة Specific Gravity and Density Test of Semi-Solid Bituminous Material	200	
.395	فحص الوزن النوعي النظري الأقصى والكثافة في مواد البناء (Gmm عام) Density (Gmm General) Test in Building & Theoretical Maximum Specific Gravity Materials	20	
.396	اختبار الاستقرار البُعدي Dimensional Stability Test	200	
.397	اختبار الكثافة (الكثافة الظاهرية) Density (Bulk Density) Test	100	
.398	اختبار علاقة الكثافة الجافة بمحتوى الرطوبة باستخدام وزن 4.5 كجم Dry Density–Moisture Content Relationship Test Using 4.5kg	250	
.399	اختبار معامل التحمل الكاليفورني (CBR) - قالب واحد California Bearing Ratio (CBR) Test - One Mould	300	
.400	اختبار معامل التحمل الكاليفورني (CBR) - ثلاثة قوالب California Bearing Ratio (CBR) Test - Three Mould	500	
.401	فحص محتوى الكبريتات (المستخلص بحمض) Sulphate Content (Acid Extracted) Test	100	
.402	الحفر بما في ذلك أخذ العينات واختبار الاختراق القياسي (SPT) (العمق 31-40م) مع تسجيل البيانات Boring Including Sampling and SPT (Depth 31–40m) with Logging	150	150 درهم / متر في الحفرة الواحدة
.403	اختبار نفاذية الماء (الرأس الساقط والمستمر) لكل عينة Water Permeability Test (Falling and Constant Head) per sample	500	إضافة لكل عينة

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.404	تنظيف رؤوس الركائز (Piles) Cleaning of Piles Head	10	
.405	قياس أبعاد كتل الخرسانة مسبقة الصب لكل كتلة Measuring the Dimensions of Pre-Cast Concrete Paving Blocks - per Block	10	
.406	اختبار امتصاص الماء للأرصفة، الألواح، والقنوات Water Absorption Test of Kerbs, Flags, Channels	100	
.407	اختبار قوة الضغط المكافئة للمكعبات المعيارية Compressive Strength Equivalent Test for Cubical Specimen	120	
.408	اختبار قوة القص العرضية لبلاط التيرازو لكل قطعة Transverse Strength Test of Terrazzo Tiles - Each	30	
.409	اختبار مقاومة المواد الكيميائية لبلاط الأرضيات والجدران السيراميكي Chemical Resistance Test of Ceramic Floor and Wall Tiles	50	
.410	تصميم الخلطة (يشمل اختبارات الركام وتجربة المختبر، واختبارات تصل حتى 9 مكعبات و3 أنواع ركام) Mix Design (Incl. Aggregate Tests and Lab Trial Mix, Testing Up to 9 Cubes and 3 aggregates)	1,000	
.411	تصميم الخلطة (يشمل اختبارات الركام وتجربة المختبر، (واختبارات تصل حتى 9 مكعبات و4 أنواع ركام) Mix Design (Incl. Aggregate Tests and Lab Trial Mix, (Testing Up to 9 Cubes and 4 aggregates))	1,200	
.412	زمن التصلب لخليط الخرسانة باستخدام اختبار مقاومة الاختراق Setting Time of Concrete Mix by Penetration Resistance	500	
.413	اختبار الماء المستخدم في صناعة الخرسانة (المتطلبات الفيزيائية) Water Test for Concrete Production (Physical Requirements)	550	
.414	اختبار نوع الأسمنت Cement Type Test	650	
.415	فحص محتوى أكسيد الصوديوم وأكسيد البوتاسيوم Sodium Oxide and Potassium Oxide Content Test	450	
.416	اختبار الالتصاق (اختبار السحب) Bond Test (Pull-Out Test)	350	
.417	اختبارات مسامير التثبيت - مشاهدة / اختبار Anchor Bolt Tests – Witnessing/Test	600	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.418	اختبار قوة الضغط للمكعبات المصبوبة بما في ذلك المعالجة بالماء Compressive Strength Test of Molded Cubes Including Water Curing	25	
.419	اختبار الوجوه المكسورة بالكامل للركام Fully Crushed Faces Test of Aggregates	150	
.420	اختبار كثافات الجسيمات وامتصاص الماء Particle Densities and Water Absorption Test	150	
.421	تحديد قيمة عشرة بالمائة من مقاومة التفتيت للحصويات (منقوعة) Determination of The Ten Percent Fines Value of Aggregate (Soaked) Test	175	
.422	اختبار المتانة باستخدام كبريتات الصوديوم أو كبريتات المغنيسيوم للركام الخشن Soundness Test by Use of Sodium Sulphate or Magnesium Sulphate of Aggregates Coarse	300	
.423	أخذ عينات اللب من خلطة الرصف البيتومينية (بقطر 100 مم) Core Sampling of Bituminous Paving Mixture (100mm DIA.)	75	75 درهم / نقطة بحد أدنى 10 نقاط
.424	اختبار المتانة Soundness Test	150	
.425	اختبار حرارة الإماهة Heat of Hydration Test	1,000	
.426	فحص محتوى المادة الرابطة- دهان تخطيط الطرق Road Marking Paint – Binder Content	150	
.427	اختبار السمك Thickness Test	60	
.428	اختبار مقاومة الضغط Compressive Strength Test	125	
.429	اختبار التوصيل الحراري عند 10 درجات مئوية Thermal Conductivity Test at 10°C	500	
.430	اختبار السمك وفق ASTM D751 Thickness Test by ASTM D751	60	
.431	اختبار مقاومة الحرارة عند 120 درجة مئوية Heat Resistance Test at 120°C	100	
.432	اختبار مقاومة الشد والاستطالة Tensile Strength and Elongation Test	100	
.433	اختبار محتوى الماء (الرطوبة) في التربة والصخور بالكتلة Water (Moisture) Content Test of Soil and Rock by Mass	15	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.434	اختبار الحد اللدن Plastic Limit Test	50	
.435	الحفر بما في ذلك أخذ العينات واختبار الاختراق القياسي (SPT) (العمق 0–10م) مع تسجيل البيانات Boring Including Sampling and SPT (Depth 0–10m) with Logging	100	100 درهم لكل متر في الحفرة الواحدة
.436	الحفر بما في ذلك أخذ العينات واختبار الاختراق القياسي (SPT) (العمق 21–30م) مع تسجيل البيانات Boring Including Sampling and SPT (Depth 21–30m) with Logging	100	100 درهم لكل متر في الحفرة الواحدة
.437	اختبار معامل اللدونة (الحد السائل والحد اللدن) Plasticity Index Test (Plastic Limits & Liquid Limits)	150	
.438	اختبار الكثافة الحقلية بطريقة الاستبدال بالرمل لطبقات الأساس (الحد الأدنى للرسوم 300 درهم) In-situ Density Test by Sand Replacement Method for Road Base Fills (Min. charge 300 DHS)	100	100AED/sample Minimum 3 samples
.439	فحص المواد الصلبة المذابة – عينة مواد البناء Total Dissolved Solids Test for Building Materials	100	
.440	اختبار إعادة الثني Re-Bend Test	100	
.441	الفحص الصوتي عبر الثقوب لكل ركيزة (يشمل النقل) Cross Hole Sonic Logging Test per Pile (Transportation Included)	400	
.442	مراقبة اختبار التحميل الساكن بدون إعداد تقرير Monitoring of Static Load Test Without Reporting	4,000	
.443	اختبار امتصاص الماء لسيراميك الأرضيات والجدران Water Absorption Test of Ceramic Floor and Wall Tiles	30	
.444	اختبار سماكة اختراق غاز ثاني أكسيد الكربون في الخرسانة وتفاعله معها Depth of Carbonation Test in concrete	50	
.445	فحص محتوى الكلوريد في الخرسانة Chloride Content Test in Concrete	100	
.446	اختبار الهبوط في الخرسانة الطازجة Slump Test for Fresh Concrete	50	
.447	فحص درجة حرارة الخرسانة الطازجة Temperature of Freshly Mixed Portland Cement Test in Concrete	20	
.448	اختبار تصميم الخلطة (باستثناء اختبارات الركام وتجربة الخلطة) Mix Design (Excl. Aggregate Tests and Trial Mix)	400	
.449	اختبار الوزن الحجمي للخرسانة الطازجة Unit Weight Test of Fresh Concrete	50	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.450	اختبار محتوى الأسمنت Cement Content Test	650	
.451	اختبار معامل النعومة للرمل شاملاً تحليل التدرج الحبيبي الرطب Fineness Modulus Test of Sand Including Wet Sieve Analysis	150	
.452	اختبار الوزن النوعي وامتصاص الماء (للركام الناعم) Specific Gravity and Water Absorption Test (Fine Aggregate)	100	
.453	اختبار مقاومة الركام الخشن للسحق تحت ضغط تدريجي Aggregate Crushing Value Test	150	
.454	اختبار مقاومة الركام للصدمات المفاجئة Aggregate Impact Value Test	150	
.455	اختبار متانة الركام الناعم باستخدام كبريتات الصوديوم أو كبريتات المغنيسيوم Soundness Test by Use of Sodium Sulphate or Magnesium Sulphate of Fine Aggregate	300	
.456	اختبار محتوى الرطوبة Moisture Content Test	30	
.457	اختبار الكثافة الظاهرية (غير مضغوطة) Bulk Density Test (Uncompacted)	50	
.458	اختبار مقاومة الضغط غير المحصور للصخور بما في ذلك أخذ اللب Unconfined Compressive Strength Test of Rock Including Coring	500	
.459	اختبار التدرج الحبيبي بطريقة الغسل Particle Size Distribution Test (by Wet Method)	50	
.460	الحفر الاستكشافي مع التسجيل حتى منسوب المياه الجوفية أو عمق أقصى 3م Trial Pits with Logging to GWT or Max 3m Depth	1,500	
.461	تخزين عينات اللباب في صناديق خاصة Core boxes for Core Storage	200	لكل صندوق
.462	تحضير عينة إسفلت مضغوطة بطريقة مارشال (50 - 75 طرقة) Preparation of Compacted Bituminous Specimen by Marshall Method (50 - 75 blows)	65	
.463	اختبار الفراغات الهوائية عند الرفض Air Voids at Refusal Test	90	
.464	التحضير المخبري لخليط الرصف البيتوميني Laboratory Preparation of Bituminous Paving Mixture	350	
.465	اختبار الثبات والانسياب لعينة مارشال Stability & Flow of Marshall Specimen Test	40	
.466	اختبار الاختراق لكل عينة مع التحضير Penetration Test per Sample with Sample preparation	200	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.467	الفحص الكيميائي الإضافي للاسمنت (لأكثر من عدد 7 عناصر) Extra Chemical Analysis for Cement (Above 7 Elements)	80	
.468	فحص طلاء تخطيط الطرق - الكثافة النوعية Road Marking Paint Test - Specific Gravity	100	
.469	اختبار محتوى الخرز الزجاجي والتدرج الحبيبي Glass Bead Content and Grading Test	175	
.470	اختبار الانكماش الطولي Linear Shrinkage Test	150	
.471	اختبار الكثافة الجسيمية للتربة Particle Density Test of Soil	75	
.472	اختبار الوزن النوعي للتربة Specific Gravity Test of Soil	75	
.473	فحص الأس الهيدروجيني (للتربة أو الماء أو المنتجات الخرسانية) pH Value Test (Soil or water or concrete products)	100	
.474	الحفر بما في ذلك أخذ العينات و SPT(العمق 11-20م) مع تسجيل البيانات Boring Including Sampling and SPT (depth 11-20m) with Logging	100	100 درهم/ متر في الحفرة الواحدة
.475	اختبار القص المباشر (3 نقاط) Direct Shear Test (3 points)	500	
.476	اختبار الانضغاط أحادي البعد One Dimensional Consolidation Test	1,000	
.477	فحص محتوى الكلوريد – لمواد البناء Chloride Content Test – Building Materials	100	
.478	اختبار الشد والاستطالة Tensile & Elongation Testing	300	
.479	اختبار قياس سمك الطلاء على قاعدة معدنية للمباني الخضراء Coating Thickness Test on Magnetic Base for Green Buildings	50	
.480	اختبار مرونة الطلاء للمباني الخضراء Coating Flexibility Test for Green Buildings	100	
.481	اختبار قياس الأبعاد وقوة الانحناء العرضية لأحجار الأرصفة والألواح وقنوات الصرف Measuring Dimensions & Transverse Strength Test of Kerbs, Flags and Channels	100	
.482	فحص محتوى الكبريتات القابلة للذوبان في الخرسانة Acid Soluble Sulphate Content Test of Concrete Dust Samples	100	
.483	أخذ عينات وكثافة الخرسانة الطازجة المضغوطة Sampling & Density of Compacted Fresh Concrete	60	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.484	صنع مكعب اختبار من الخرسانة الطازجة Making Test Cube from Fresh Concrete	30	
.485	اختبار الامتصاص الاولي للسطح Initial Surface Absorption Test	450	
.486	فحص توزيع حجم الحبيبات (المنخل الرطب) Particle Size Distribution Test (Wet Sieving)	150	
.487	اختبار الكتل الطينية والجسيمات القابلة للتفكك Clay Lumps and Friable Particles Test	100	
.488	فحص الكثافة الظاهرية Bulk Density Determination	100	
.489	اختبار التفتت لعشرة بالمائة Ten Percent Fines Value Test	150	
.490	اختبار تآكل لوس أنجلوس للركام الخشن الكبير L.A. Abrasion Test of Large Size Coarse Aggregate	150	
.491	فحص محتوى الكلوريد (مستخلص بالأحماض) للركام Chloride Content Acid Extract Test – For Aggregates	100	
.492	الممارسة القياسية لأخذ عينات الركام / لكل ساعة Standard Practice for Sampling Aggregate / Per hour	80	
.493	اختبار امتصاص الماء للركام الخشن Water Absorption Test of Coarse Aggregate	60	
.494	فحص الأس الهيدروجيني (للتربة أو الماء) pH Value Test (Soil or Water)	100	
.495	اختبار النفاذية الموقعي باستخدام طريقة الرأس الساقط، باستخدام أنبوب أو غلاف In-situ Field Permeability Test Using Falling Head Method (using PVC stand pipe or casing)	2,000	
.496	تصوير اللب (بما في ذلك وضع العلامات) Core Photograph (Including labeling)	15	
.497	أخذ عينات من خلطات الرصف البيتومينية (العينة السائبة) والنقل بواسطة العميل Sampling of Bituminous Paving Mixtures (Bulk Sample) Transportation Provided by Client	100	
.498	اختبار عامل المعايرة بطريقة الاشتعال (3 عينات) Ignition Method Calibration Factor Test (3 Samples)	400	
.499	تحضير عينة إسفلت مضغوطة بطريقة مارشال (75 ≤ الطرقة ≤ 400) Preparation of Compacted Bituminous Specimen by Marshall Method 75 ≤ Blows ≤ 400	140	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.500	اختبار الضغط والانحناء باستخدام الرمل القياسي - مجموعة من 3 منشورات مع التحضير Compressive and Flexural Strength Test Using Standard Sand - set of 3 prisms incl. preparation	500	
.501	التحليل الكيميائي القياسي للاسمنت Standard Chemical Analysis for Cement C4AF, C2S, C3S, C3A, MGO, CAO, AL2O3	1,000	
.502	فحص محتوى الرماد Ash Content Test	75	
.503	اختبار الكثافة الظاهرية - اللباب / الإجمالية Apparent Density Test - Core / Overall	60	
.504	اختبار امتصاص الماء لمدة 96 ساعة - الفحوصات الخاصة Water Absorption Test for 96 hrs – Special Testing	100	
.505	إصدار تقرير مستعجل لخدمات الفحص Urgent Reports for Testing	500	خدمة اختيارية بحسب رغبة المتعامل
.506	نقل موظفي المختبر لموقع الفحص بواسطة الدائرة Transportation for Field Staff Provided by Laboratory	100	
.507	فحص الحدود السائلة + فحص الحدود اللدنة + حساب مؤشر اللدونة Liquid Limits Test + Plastic Limits Test + Calculation of Plasticity Index	200	
.508	اختبار الاختراق المخروطي الديناميكي (اختبار ثقيل) حتى عمق 5م Dynamic Cone Penetration Test (Heavy Test) Up To 5m Depth	1,000	
.509	اختبار الاختراق المخروطي الديناميكي (اختبار ثقيل) حتى عمق 15م Dynamic Cone Penetration Test (Heavy Test) Up to 15m Depth	1,000	
.510	فحص محتوى الكلوريد (مستخلص بالماء) للمنتجات الخرسانية Chloride Content Test (Water Extracted) – for Concrete Products	100	
.511	فحص محتوى الكبريتات – لكافة مواد الاختبار Sulphate Content Test – For All Test Materials	100	
.512	فحص استمرارية الطلاء للمباني الخضراء Coating Continuity Test for Green Buildings	50	
.513	اختبار الانحناء لتحديد معامل التمزق لعوارض الخرسانة المصبوبة Flexural Test for Modulus of Rupture of Moulded Concrete Beams	100	
.514	فحص امتصاص الماء للطابوق لكل كتلة Water Absorption Test of Pre-Cast Concrete Masonry Units per Block	50	
.515	اختبار امتصاص الماء للخرسانة المتصلبة (باستثناء تحضير العينة) Water absorption Test of Hardened Concrete (Excluding Sample Preparation)	450	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.516	الاختبار السريع لنفاذية للكلوريد للمنتجات الخرسانية Rapid Chloride Permeability Test – Concrete Products	250	
.517	فحص محتوى الفراغات الهوائية في الخرسانة الطازجة Air Content Test of Fresh Concrete	150	
.518	اختبار الموجات فوق الصوتية (10 نقاط) Ultra-Sonic (10 points) Test	500	
.519	اختبار محتوى الكبريتات (مستخلص بالماء) للركام Sulphate Content (Water Extracted) Test – For Aggregates	100	
.520	اختبار الشوائب العضوية في الركام الناعم Organic Impurities in Fine Aggregates Test	100	
.521	اختبار الكربونات في الركام الناعم Carbonate in Fine Aggregate Test	150	
.522	اختبار الانكماش بالتجفيف Drying Shrinkage Test	900	
.523	نقل معدات الحفر إلى موقع الفحص Mobilization & Demobilization of Rig	1,000	
.524	ردم الثقوب بمونة الأسمنت والبنتونايت بنسبة (1:4 بالوزن) Backfilling Borehole with Cement-Bentonite Grout (1:4 by Weight)	15	
.525	جمع عينات التربة المضطربة (عينات كمية) Collecting Bulk Disturbed Samples	50	
.526	اختبار تصميم خلطة الأسفلت بطريقة مارشال لكل خلطة (باستثناء اختبارات الركام) Asphalt Mix Design Test by Marshall Method per Mix (Excluding Aggregate Testing)	4,000	
.527	فحص محتوى الكلوريد (قابل للذوبان في الحمض) – لكافة مواد الاختبار Determination of Acid Soluble Chloride Content Test – For All Test Materials	100	
.528	اختبار محتوى المواد الصلبة Solid Content Test	100	
.529	اختبار نقطة التليين لدهان تحديد الطرق Road Marking Paint - Softening Point Test	150	
.530	اختبار نفاذية بخار الماء - مع/بدون الطبقة السطحية Water Vapor Permeance - incl/excl Skin Test	450	
.531	الزيارة الميدانية لموقع الفحص من قبل فني المختبر Site Inspection by Lab Technician	100	لكل فحص
.532	الزيارة الميدانية للمهندس Site Inspection Engineer	200	لكل فحص

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.533	اختبار مقاومة الشد الانشطاري في اللب الصخري Splitting Tensile Strength of Rock Core Sample Test	80	
.534	اختبار CBR الحقلي (الحد الأدنى 1200 درهم) In-situ CBR (Minimum Charge 1200 & Site Preparation by Client) Test	600	
.535	اختبار محتوى الكلوريد (مستخلص بالحمض) للتربة Chloride Content (Acid Extracted) Test – For Soil	100	
.536	قياس الوزن الجاف للجسيمات الصلبة غير المذابة Total Suspended Solids test	150	
.537	اختبار مقاومة الضغط لوحدات الطابوق Compressive Strength Test of Pre-cast Concrete Masonry Units with Flexiboard Capping per Block	25	
.538	اختبار امتصاص الماء لطابوق الرصف الخرسانية مسبقة الصب لكل طابوقة Water Absorption Test of Pre-cast Concrete Paving Blocks per Block	25	
.539	اختبار مقاومة الضغط للب الخرساني (الحفر، التسوية، التغطية، والكسر) بدون نقل العينة Comp. Strength Test of Concrete Cores (Drilling, Trimming, Capping, and Crushing) Excluding Transportation	500	
.540	اختبار الأحمال على المنشآت أو أجزائها (لكل اختبار) Load Tests on Structures or Part of Structures (each)	1,000	
.541	قياس الغطاء الخرساني في الساعة Cover Meter Test, per hour	300	
.542	اختبار كثافة الطابوق الخرساني الخلوي المعالجة الأوتوكليف Density Test of Precast Concrete Autoclave Aerated Block	40	
.543	اختبار توزيع حجم الجزيئات بطريقة الغربلة الجافة Particle Size Distribution Test (Dry Sieving)	150	
.544	تحديد القطع الخفيفة الوزن في الركام Light Weight Pieces Test	100	
.545	اختبار التفلطح والاستطالة في الركام الخشن Flakiness & Elongation Index Test	150	
.546	اختبار الكثافة النوعية وامتصاص الماء للركام الخشن Specific Gravity and Water Absorption Test (Coarse Aggregate)	100	
.547	اختبار التآكل بطريقة لوس أنجلوس للركام الكبير الحجم L.A. Abrasion Test of Small Size Coarse Aggregate	200	
.548	اختبار امتصاص الماء للركام الناعم Water Absorption Test of Fine Aggregate	60	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.549	جمع عينات غير مضطربة (أنبوب شيلبي) Collecting Undisturbed Samples (Shelby Tube)	200	
.550	اختبار محتوى البيتومين في الخلطات الإسفلتية Bitumen Content Test of Bituminous Paving Mixture	300	
.551	اختبار المقاومة الانضغاطية والانحناء - مجموعة من 3 عينات Compressive and Flexural Strength Test - set of 3 prisms	50	
.552	اختبار النعومة - المساحة النوعية Fineness - Specific Surface Test	150	
.553	اختبار محتوى الرطوبة Moisture Content Test	75	
.554	اختبار الكثافة النوعية Specific Gravity Test	100	
.555	اختبار مقاومة التشقق لدهان تحديد الطرق Road Marking Paint - Cracking Resistance Test	75	
.556	اختبار مقاومة الشد - النوع B Tensile Strength - Type B Spec. Test	125	
.557	اختبار عدد الطبقات والأبعاد الوجهية No. of Layers and Facial Dimension Test	60	
.558	اختبار الوزن لكل متر مربع Weight Test per Square Meter	60	
.559	اختبار توزيع حجم الجزيئات بطريقة الهيدروميتر Particle Size Distribution Test (by the Hydrometer Method)	150	
.560	اختبار محتوى الكبريتات (مستخلص بالماء) للتربة Sulphate Content Test (Water Extracted) – for soil	100	
.561	الحفر مع أخذ العينات و SPT(عمق 41-50م) وتسجيل الطبقات Boring including Sampling and SPT (depth 41-50m) with Logging	200	لكل متر في الحفرة الواحدة
.562	الحفر مع أخذ العينات و SPT(عمق أكثر من 50م) وتسجيل الطبقات Boring including Sampling and SPT (depth >50m) with Logging	300	لكل متر في الحفرة الواحدة
.563	اختبار الاختراق المخروطي الديناميكي الثقيل حتى عمق 10م Dynamic Cone Penetration Test (Heavy Test) up to 10m Depth	1,000	
.564	اختبار مقاومة الضغط غير المحصورة مع منحنى الإجهاد والانفعال UCS Test with Stress-Strain Curve	150	
.565	اختبار محتوى الكلوريد في الماء Chloride Content Test in Water	100	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.566	اختبار الثني للحديد steel bend Test	75	
.567	تقرير مراقبة واختبار الحمل الثابت Monitoring and Reporting of Static Load Test	6,000	
.568	اختبار مقاومة الضغط لمكعبات الخرسانة Compressive Strength Test of Concrete Cubes	45	
.569	اختبار الامتصاص الكلي للماء لبلاط التيرازو (لكل عينة) Total Water Absorption Test of Terrazzo Tiles each	25	
.570	تصميم الخلطة (بما في ذلك اختبارات الركام وتجربة الخلطة واختبار 9 مكعبات و5 أنواع ركام) Mix Design (incl. Aggregate Tests and Lab Trial Mix, Testing up to 9 Cubes and 5 Aggregates)	1,400	
.571	تحضير العينة للتحليل الكيميائي Sample Preparation for Chemical Analysis	50	
.572	نسخة إضافية من تقرير مختبر مواد البناء Additional Copy of Bml Report	50	
.573	المعالجة السريعة لعينات مكعبات الخرسانة Rapid Curing of Concrete Cube Specimen	150	حتى 6 عينات up to 6 specimen
.574	اختبار معامل التفلطح (الرقاقة) للركام Flakiness Index Test for aggregates	100	
.575	اختبار محتوى المواد القشرية والصدفية في الركام Shell Content in Aggregate	80	
.576	اختبار كثافة جسيمات المادة المالئة Particle Density Test of Filler	150	
.577	اختبار المواد القابلة للذوبان في الحمض في الركام الناعم Acid Soluble-Material in Fine Aggregate	150	
.578	اختبار محتوى البيتومين بطريقة الاشتعال Bitumen Content of Bituminous Paving Mixture by Ignition Method	200	
.579	اختبار التدرج الحبيبي للركام المستخرج Sieve Analysis of Extracted Aggregate	150	
.580	اختبار محتوى البيتومين والتدرج الحبيبي للركام المستخرج Asphalt Content of Mix by Ignition and Sieve Analysis of Extracted Aggregate	350	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.581	اختبار الكثافة الظاهرية والكثافة النوعية للخليط البيتوميني المضغوط بطريقة السطح المشبع الجاف Bulk Density & Specific Gravity of Compacted Bituminous Mixture by SSD Method	40	
.582	أخذ عينات لب من الخلطة البيتومينية (قطر 150 مم) Core Sampling of Bituminous Paving Mixture (150mm DIA.)	100	حد أدنى 10 نقاط Minimum 10 points
.583	اختبار تحديد فقدان الاستقرار Determination of Loss of Stability Test	40	
.584	اختبار نقطة الوميض/الاشتعال Flash Point / Fire Point Test	150	
.585	اختبار الكثافة النوعية(ASTM D1963-85) Specific Gravity Test by ASTMD1963-85	75	
.586	اختبار محتوى الكلوريد للتربة Chloride Content Test – For Soil	100	
.587	اختبار تدرج خرز الزجاج Glass Beads – Gradation Test	125	
.588	اختبار كربونات الكالسيوم والحشو الخامل CaCO3 & Inert Filler Test	150	
.589	اختبار الاستطالة عند التمزق Elongation at Rupture Test	100	
.590	اختبار تطبيق حمل مُركّز على نقطة محددة Point Load Test	50	
.591	اختبار المحتوى الرطب Moisture Content Test	15	
.592	اختبار توزيع حجم الحبيبات للتربة (الهيدروميتر) Particle Size Distribution Analysis Test of Soil (Hydrometer)	150	
.593	اختبار المواد الصلبة الذائبة الكلية Total Dissolved Solids Test	100	
.594	اختبار الكثافة الجافة العظمى والصغرى للتربة الحبيبية Maximum and Minimum Dry Densities Test for Granular Soils	400	
.595	اختبار التوصيلية الكهربائية Electrical Conductivity Test	150	
.596	اختبار مقاومة الضغط غير المحصور (Uniaxial) Unconfined Compressive Strength Test (UCS)	100	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.597	اختبار قدرة تحمل التربة وقدرتها على الهبوط تحت حمل معين Plate Bearing Test Per Point	1,000	تكاليف تحضير الموقع على مقدم الطلب (Site preparation by client)
.598	اختبار السلامة منخفضة الاجهاد للأوتاد (قطر ≤ 75 مم) Low Strain Integrity Testing of Piles (Dia. <= 75mm) Transportation Provided by Client	20	
.599	اختبار مؤشر اللدونة (الحدين السائل واللدن) Plasticity Index Test (Liquid & Plastic Limits)	100	
.600	اختبار الكثافة لطابوق الحشو الخرسانية مسبقة الصب Density Test of Pre-Cast Concrete Filler Blocks	30	
.601	اختبار مقاومة الضغط لطابوق الرصف الخرسانية مسبقة الصب لكل طابوقة Comp. Strength Test of Pre-cast Concrete Paving Blocks per Block	20	
.602	استخراج لب الخرسانة (لكل لب) Drilling Concrete Cores per Core	200	
.603	اختبار معامل الكسر لبلاط السيراميك للأرضيات والجدران Modulus of Rupture Test of Ceramic Floor and Wall Tiles	40	
.604	اختبار اكتساب الماء (النزيف) للخرسانة الطازجة Bleeding Test for Fresh Concrete	150	
.605	صنع عينة الأسطوانة من الخرسانة الطازجة Making Test Cylinder from Fresh Concrete	40	
.606	فحص تآكل حديد التسليح في الخرسانة لكل ساعة Half-Cell Potential Mapping Test per Hour	350	
.607	أخذ عينات الغبار للكلوريد والكبريتات والرطوبة Dust Sampling for Chloride, Sulphate, Moisture Profile	10	
.608	اختبار قوة الكسر لبلاط السيراميك Breaking Strength Test for Ceramic Tiles	40	
.609	التصوير للعينات المختبرة Photograph for Tested Samples	10	
.610	اختبار الجسيمات المسطحة والمستطيلة في الركام الخشن Flat and Elongation Particles Test in Coarse Aggregate	150	
.611	اختبار الوجوه المكسرة كلياً في الركام Fully Crushed Faces Test of Aggregate	150	

م	اسم الخدمة	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.612	اختبار محتوى الكلوريد (مستخلص بالماء) للركام Chloride Content Test (Water Extracted) – for Aggregates	100	
.613	اختبار المحتوى الكبريتي الكلي (استخلاص بالحمض) Total Sulphate Content Test by Acid Extraction	100	
.614	أخذ عينات من المحجر مع توفير فني وسائق ونقل Quarry Sampling, Provision of Technician, Driver and Transportation	250	
.615	اختبار المحتوى الكبريتي (مستخلص بالماء) للمنتجات الخرسانية Sulphate Content Test (Water Extracted) – For Concrete Products	100	
.616	اختبار القص المباشر (3 نقاط) Direct Shear Test (3 points)	500	
.617	اختبار إعداد العينة البيتومينية المضغوطة بطريقة مارشال Preparation of Compacted Bituminous Specimen by Marshall Method (400<BLOWS<=600)	500	
.618	اختبار تحليل الخلطة البيتومينية المضغوطة Analysis of Compacted Paving Mixture Test	140	
.619	اختبار الطلاء والتقشير للمباني الخضراء Coating & Stripping Test for Green Buildings	200	
.620	اختبار زمن الشك للاسمنت Setting Time Test for Cement	200	
.621	اختبار الكثافة للأسمنت الهيدروليكي Density Test of Hydraulic Cement	100	
.622	اختبار ثاني أكسيد التيتانيوم Titanium Dioxide Test	225	
.623	اختبار مقاومة التمزق Tear Strength Test	100	
.624	اختبار التحليل الكيميائي للحديد الصلب Steel Chemical Analysis Test	200	
.625	اختبار نقطة الليونة للبيتومين Softening Point Of Bitumen Test	250	
.626	تصحيح التقرير الفني الخاص باختبارات مواد البناء Report Correction for BML Tests	50	

- في حال كان بالرخصة أكثر من نشاط يتم تحصيل رسوم النظافة العامة على النشاط الأكثر رسماً.

الجدول رقم (2)

قائمة المخالفات والغرامات والجزاءات المطبقة بقطاع الصحة العامة والبيئة لدى دائرة البلدية والتخطيط المرفق بالقرار الأميري رقم (1) لسنة 2026

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
أولاً: المخالفات والغرامات والجزاءات المتعلقة بإدارة الصحة العامة:			
.1	عدم استيفاء المنطقة الخارجية للمنشأة للاشتراطات الصحية المعتمدة	1,000	إنذار مسبق
.2	عدم استيفاء مرافق وتجهيزات المنشأة للمتطلبات الصحية للنشاط	500	إنذار مسبق
.3	عدم توفر مصدر مياه صالح للشرب والاستخدامات العامة بالمنشأة	2,000	مخالفة مباشرة
.4	عدم توفر المرافق الصحية اللازمة والكافية لعمليات النظافة الشخصية وبرامج التنظيف بالمنشأة	500	إنذار مسبق
.5	عدم الالتزام بالتصميم الداخلي المعتمد لتوزيع تجهيزات ومتطلبات النشاط	1,000	إنذار مسبق
.6	عدم الالتزام بالمتطلبات الصحية اللازمة للأدوات والمعدات المستخدمة بالنشاط	1,000	إنذار مسبق
.7	عدم ملائمة المساحة المخصصة للنشاط لحجم العمل بالمنشأة وفقاً للمتطلبات الصحية المعتمدة	1,000	إنذار مسبق
.8	عدم الالتزام بإجراءات التخلص السليم من المخلفات الصلبة والسائلة والغازية بالمنشأة	1,000	إنذار مسبق
.9	عدم التزام الموظفين بالمنشأة بتطبيق الممارسات الصحية الجيدة	500	لكل عامل، مخالفة مباشرة
.10	وجود موظفين يباشرون العمل دون الحصول على بطاقات صحية مهنية تفيد لياقتهم الصحية للعمل بالمنشأة	200	لكل عامل، مخالفة مباشرة
.11	وجود موظفين يعانون من أعراض مرضية أو جروح غائرة يباشرون العمل بالمنشأة	1,000	لكل عامل، مخالفة مباشرة
.12	عدم التزام المنشأة / المبنى بتنظيف وتطهير خزانات مياه الشرب بما يضمن سلامتها للاستخدامات المخصصة لها	2,000	إنذار مسبق
.13	عدم الالتزام بتوفير برنامج أو خطة لمكافحة آفات الصحة العامة بالمنشأة وفق نوع وحجم العمل والآفات المرتبطة بالنشاط	1,000	إنذار مسبق
.14	انتشار آفات الصحة العامة داخل المنشاة وعدم وجود إجراءات وقاية كافية لمنع الانتشار	3,000	مخالفة مباشرة
.15	عدم الالتزام بمتطلبات عقد مكافحة آفات الصحة العامة أو عدم تنفيذ ملاحظات شركات المكافحة بتقارير الزيارة الدورية للوقاية من الآفات	1,000	إنذار مسبق
.16	السماح بدخول حيوانات أليفة في المنشأة دون الحصول على التصاريح اللازمة	500	إنذار مسبق
.17	تنفيذ عمليات مكافحة آفات الصحة العامة داخل المنشأة / الموقع بشكل ذاتي دون أن يتم ذلك من خلال شركة متخصصة	2,000	إنذار مسبق
.18	عدم توفر برنامج تنظيف وتطهير فعال بالمنشأة وفق نوع وحجم العمل	1,000	مخالفة مباشرة
.19	تخزين أو تداول مواد كيميائية بصورة تشكل خطراً صحياً	1,000	مخالفة مباشرة
.20	استخدام الكيماويات وتركيزاتها بنسب غير فعالة لبرامج التنظيف والتطهير بالمنشأة	500	إنذار مسبق

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.21	امتناع أو عدم تعاون المعنيين بالمنشأة / الموقع لتنفيذ عمليات التفتيش والمراقبة من قبل الدائرة	5,000	مخالفة مباشرة
.22	امتناع المعنيين بالمنشأة / الموقع عن تقديم الوثائق والأدلة الأساسية اللازمة لإجراءات التفتيش والرقابة من قبل إدارة الصحة العامة	2,000	مخالفة مباشرة
.23	عدم التزام المنشأة بإجراءات سحب واسترداد المواد الغذائية/ الاستهلاكية/ البيطرية الغير مطابقة للوائح والقوانين من الأسواق وفقاً للإجراءات المعتمدة	5,000	إنذار مسبق
.24	ممارسة نشاط تجاري / مهني متعلق بالصحة العامة دون الحصول على الموافقة الفنية من إدارة الصحة العامة لاستيفاء متطلبات النشاط	5,000	مخالفة مباشرة
.25	ممارسة نشاط صناعي متعلق بالصحة العامة دون الحصول على الموافقة الفنية من إدارة الصحة العامة لاستيفاء متطلبات النشاط	10,000	مخالفة مباشرة
.26	عدم التزام المنشأة بوقف النشاط بموجب إجراءات إدارة الصحة العامة	10,000	إنذار مسبق
.27	استخدام موقع المنشأة لأغراض غير مرتبطة بالأنشطة الاقتصادية المصرح بها للمنشأة	5,000	مخالفة مباشرة
.28	التصرف بمواد غذائية / استهلاكية / بيطرية متحفظ عليها لإجراءات الرقابة والتفتيش المعتمدة بالدائرة	10,000	إنذار مسبق
.29	عدم التزام المنشأة بتوفير المستندات الرسمية للشحنة المستوردة خلال المهلة المحددة	2,000	إنذار مسبق
.30	عدم الالتزام بتسجيل واعتماد الأصناف الغذائية / الاستهلاكية / البيطرية قبل عمليات الاستيراد لضمان مطابقتها للمواصفات واللوائح المعتمدة	2,000	إنذار مسبق
.31	تداول أو توزيع الشحنات الغذائية / الاستهلاكية / البيطرية دون الحصول على شهادة الإفراج النهائي للشحنة	10,000	مخالفة مباشرة
.32	عدم الالتزام بمتطلبات الإفراج المؤقت / المشروط للشحنات الغذائية / الاستهلاكية / البيطرية وفق إجراءات الاستيراد المعتمدة	10,000	مخالفة مباشرة
.33	عدم التزام المنشأة بإعادة تهيئة المنتجات الغذائية / الاستهلاكية / البيطرية لتتوافق مع الإجراءات والمواصفات المعتمدة	5,000	إنذار مسبق
.34	التلاعب أو التغيير بالمستندات الرسمية للشحنات الغذائية / الاستهلاكية / البيطرية	5,000	مخالفة مباشرة
.35	الجمع بين المواد الغذائية وغير الغذائية بحاويات الاستيراد	5,000	مخالفة مباشرة
.36	عدم الالتزام بتوفير جهاز تسجيل قراءة درجات حرارة داخل الحاويات المبردة والمجمدة	2,000	إنذار مسبق
.37	تسبب حيوان الرفقة بإزعاج أو ضرر عام أو خاص لأفراد المجتمع أو البيئة المحيطة	1,000	إنذار مسبق في حالة الازعاج
.38	اصطحاب حيوان الرفقة إلى أحد الاماكن المحظورة من قبل الدائرة	1,000	مخالفة مباشرة
.39	اصطحاب الكلب في مكان عام دون وضع الكمامة أو الطوق أو القيد	200	مخالفة مباشرة
.40	عدم الالتزام بتحصين حيوان الرفقة دورياً حسب البرامج المحددة من الدائرة	500	مخالفة مباشرة
.41	معاملة حيوان الرفقة بقسوة أو عدم الالتزام بقانون الرفق بالحيوان	1,000	مخالفة مباشرة
.42	استخدام حيوان الرفقة في أمور غير قانونية أو لأغراض تجارية بما يتعارض مع قانون الرفق بالحيوان	1,000	مخالفة مباشرة

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.43	عدم التزام المنشأة بالشروط الصحية الخاصة بصحة الحيوان	2,000	إنذار مسبق
.44	عدم الالتزام بفحص الحيوانات او الطيور قبل عرضها في أسواق الإمارة وفق الإجراءات المعتمدة بالدائرة	1,000	مخالفة مباشرة
.45	عدم الالتزام بنظافة وصيانة أقفاص الطيور	500	إنذار مسبق
.46	عدم الالتزام بنظافة وتطهير منطقة ذبح الطيور في محلات سوق الطيور	1,000	مخالفة مباشرة
.47	عدم الالتزام بتأمين كميات مناسبة من الماء والغذاء الكافي للطيور والحيوانات بالمنشأة	500	مخالفة مباشرة
.48	عدم الالتزام بأعداد الطيور بالأقفاص أو الحيوانات بالحظائر وفق الأعداد المسموحة بها	500	مخالفة مباشرة
.49	الجمع بين نوعين أو أكثر من الطيور والحيوانات مما يشكل خطر انتقال الأمراض الحيوانية	500	مخالفة مباشرة
.50	عدم الالتزام بذبح الحيوانات في المقاصب المعتمدة	3,000	مخالفة مباشرة
.51	عرض حيوانات أو طيور هزيلة أو مريضة للبيع أو عدم عزلها عن الحيوانات أو الطيور الأخرى	1,000	مخالفة مباشرة
.52	عرض الأسماك للبيع دون وضع كميات كافية ومناسبة من الثلج للحفظ المبرد	500	مخالفة مباشرة
.53	عدم الالتزام بالشروط الفنية والصحية المعتمدة لنشاط تداول الأعلاف الحيوانية	500	إنذار مسبق
.54	تداول أعلاف/ مكونات أعلاف/ مضافات أعلاف/ مكملات أعلاف غير مسجلة في الدولة	1,000	مخالفة مباشرة
.55	عدم وضع بطاقات تعريفيه على المنتجات العلفية وفقا للقوانين واللوائح المعتمدة	500	إنذار مسبق
.56	عدم وجود طبيب بيطري مرخص للمنشأة البيطرية أو منشأة الإنتاج الحيواني خلال ممارسة النشاط بموجب القوانين واللوائح المعتمدة	5,000	مخالفة مباشرة
.57	مزاولة الطبيب البيطري للمهنة برخصة مزاولة مهنة منتهية الصلاحية	1,000	مخالفة مباشرة
.58	تداول أدوية أو مستحضرات بيطرية مجهولة المصدر / غير مسجلة / ممنوعة / منتهية الصلاحية	5,000	مخالفة مباشرة
.59	عدم الالتزام بالاشتراطات الصحية الخاصة بالتخلص من النفايات البيطرية أو المستحضرات الطبية البيطرية منتهية الصلاحية	2,000	مخالفة مباشرة
.60	عدم الالتزام بمتطلبات تخزين الأدوية أو المستحضرات البيطرية وفق القوانين واللوائح المعتمدة	1,000	مخالفة مباشرة
.61	عدم التزام المزرعة باشتراطات الأمن الحيوي للوقاية من الأمراض الحيوانية	5,000	إنذار مسبق
.62	عدم التزام منشآت الإنتاج الحيواني بالتخلص من المخلفات والنفايات وفق القوانين واللوائح المعتمدة	3,000	مخالفة مباشرة
.63	عدم قيام الطبيب البيطري المختص بالإبلاغ الفوري عن أحد الأمراض الحيوانية الواجب الإبلاغ عنها بعد الاشتباه بها أو اكتشاف إصابة حيوان بها وفق الإجراءات المعتمدة	5,000	مخالفة مباشرة
.64	التصرف في حيوانات مريضة أو مشتبه بإصابتها بمرض وبائي أو سبق عزلها من قبل الدائرة	5,000	مخالفة مباشرة
.65	قيام الصيدلية البيطرية بأية أنشطة علاجية، كالكشف البيطري على الحيوانات أو وصف علاج لها بما في ذلك أخذ العينات المختلفة	1,000	مخالفة مباشرة
.66	عدم الالتزام بتدريب العاملين بالمنشأة وفقاً للشروط والإجراءات المعتمدة لدى الدائرة	500	لكل عامل، إنذار مسبق
.67	إجراء عمليات صيانة بالمنشأة خلال عمليات تحضير وتداول الأغذية دون الالتزام بالإجراءات المعتمدة	1,000	مخالفة مباشرة

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.68	عدم توفير مولد كهربائي احتياطي في حال انقطاع التيار الكهربائي بالمنشآت الصحية والغذائية عالية الخطورة	2,000	إنذار مسبق
.69	حفظ / تخزين / عرض / نقل / تحضير الأغذية عالية الخطورة في درجات حرارة ومدة زمنية غير مناسبة	2,000	إنذار مسبق
.70	إذابة المواد الغذائية المجمدة بطرق تؤثر على سلامتها وسلامة الأغذية الاخرى	2,000	إنذار مسبق
.71	عدم الالتزام بالممارسات الصحية الجيدة بعمليات التحضير والتجهيز للأغذية	2,000	إنذار مسبق
.72	عرض مواد غذائية / استهلاكية منتهية الصلاحية عن التاريخ المسجل بالبطاقة الغذائية بكميات محدودة	1,000	إنذار مسبق
.73	تخزين أو تداول مواد غذائية / استهلاكية منتهية الصلاحية عن التاريخ المسجل بالبطاقة الغذائية بكميات كبيرة	5,000	مخالفة مباشرة
.74	عدم الالتزام بطهي الأغذية وفقاً للإجراءات المعتمدة لدى الدائرة	2,000	إنذار مسبق
.75	عدم الالتزام بمتطلبات البطاقة الغذائية للأغذية المعبأة وغير المعبأة بالمنشاة	2,000	إنذار مسبق
.76	تسويق أو توزيع مواد غذائية مصنعة دون الحصول على الاعتماد المسبق للمنتج من الدائرة	5,000	مخالفة مباشرة
.77	استخدام زيوت قلي وتحمير بالمنشأة غير مطابقة للوائح المعتمدة	2,000	إنذار مسبق
.78	عدم الالتزام بمتطلبات الفصل الكامل بين أغذية غير المسلمين والأغذية الأخرى بالمنشأة	5,000	مخالفة مباشرة
.79	عدم الالتزام بالمتطلبات الصحية لنقل وتخزين الأغذية	2,000	إنذار مسبق
.80	تداول أو عرض أو توزيع أو تخزين مواد غذائية / استهلاكية / بيطرية ضارة بالصحة أو غير مطابقة للمواصفات واللوائح المعتمدة	5,000	مخالفة مباشرة
.81	استخدام مياه أو ثلج من مصادر غير مصرح بها	2,000	مخالفة مباشرة
.82	استخدام مركبات نقل الغذاء / مياه الشرب غير معتمدة من الدائرة	1,000	مخالفة مباشرة
.83	استخدام أدوات ومعدات بالمنشأة الغذائية غير مناسبة للاستخدام مع الغذاء	2,000	مخالفة مباشرة
.84	عدم مطابقة الأسطح الملامسة للغذاء للمواصفات واللوائح المعتمدة	1,000	إنذار مسبق
.85	عدم الالتزام بتنظيف وتطهير الأسطح الملامسة للغذاء قبل استخدامها للأغذية الجاهزة للاستهلاك	1,000	مخالفة مباشرة
.86	استخدام مواد تعبئة / تغليف للغذاء غير مطابقة للمواصفات واللوائح أو مجهولة المصدر	2,000	إنذار مسبق
.87	عدم الالتزام باشتراطات تنظيف وتطهير الخضروات والفاكهة قبل استخدامها للأغذية الجاهزة للاستهلاك	1,000	إنذار مسبق
.88	وجود أجسام غريبة أو ملوثات فيزيائية بالغذاء قد تؤثر على صحة وسلامة المستهلك	2,000	مخالفة مباشرة
.89	ثبوت حالات أمراض منقولة عبر الغذاء المحضر أو المصنع بالمنشأة وفق إجراءات الرصد والتقصي المعتمدة	10,000	مخالفة مباشرة
.90	عدم الالتزام بتطبيق نظام إدارة سلامة غذاء معتمد للسيطرة على المخاطر الغذائية المرتبطة بنشاط المنشاة وفق الإجراءات المعتمدة	2,000	إنذار مسبق
.91	عدم فاعلية نظام سلامة الغذاء المعتمد بالمنشأة وفق الإجراءات المعتمدة	1,000	إنذار مسبق
.92	عدم التزام المنشأة بتوفير مسؤول سلامة غذاء مؤهل ومعتمد وفق الإجراءات المعتمدة	1,000	إنذار مسبق

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.93	عدم التزام المنشأة/ الموقع العام بتطبيق الإجراءات الكفيلة بمنع التدخين داخلها وفقاً للإجراءات المعتمدة	1,000	مخالفة مباشرة
.94	عدم التزام المنشأة / مسؤول المبنى بالمتطلبات الصحية لسكن العمال / الموظفين الجماعي	3,000	إنذار مسبق
.95	عدم التزام المنشأة بتطبيق الإجراءات الصحية للحفاظ على الصحة العامة للمستفيدين من خدمات المنشأة	2,000	إنذار مسبق
.96	عدم التزام المنشأة بالشروط والضوابط المنظمة لأماكن تقديم الشيشة وفقاً للوائح والإجراءات المعتمدة	2,000	إنذار مسبق
.97	عدم التزام الفنادق / الشقق الفندقية / بيوت العطلات وما يماثلها بالمتطلبات الصحية للعناية بالغرف	2,000	إنذار مسبق
.98	عدم التزام منشآت كي وغسيل الملابس بالمتطلبات الصحية للنشاط	500	إنذار مسبق
.99	عدم التزام مراكز التدليك والاسترخاء بالمتطلبات الصحية للنشاط	2,000	إنذار مسبق
.100	عدم التزام النوادي الرياضية والصحية بالمتطلبات الصحية للنشاط	1,000	إنذار مسبق
.101	تداول أو عرض أو استخدام مواد تجميل / عناية / استهلاكية غير مصرح بها من الجهات المعنية	2,000	مخالفة مباشرة
.102	استخدام أجهزة أو معدات عناية / تجميل متخصصة دون الحصول على الموافقات الفنية من الجهات المعنية	2,000	مخالفة مباشرة
.103	ثبوت حدوث مشاكل صحية للأفراد نتيجة الخدمات المقدمة من المنشأة دون الالتزام بالمعايير الصحية والوقائية الضرورية	5,000	مخالفة مباشرة
.104	قيام الصالونات النسائية والرجالية ومراكز العناية الشخصية بإجراء عمليات الوشم، أو ثقب الأذن، أو أي ممارسات غير صحية	5,000	مخالفة مباشرة
.105	عدم الالتزام بتوفير برنامج فعال لتنظيف وتطهير الفوط والشراشف القطنية بالمنشأة	1,000	مخالفة مباشرة
.106	عدم التزام إدارة المبنى بتطبيق المتطلبات الصحية المعتمدة	5,000	إنذار مسبق
.107	عدم التزام إدارة المبنى/ المنشأة بتطبيق المتطلبات الصحية المعتمدة بتشغيل أحواض السباحة	2,000	إنذار مسبق
.108	عدم التزام الشركات المساندة للصحة العامة بالإجراءات المعتمدة لتقديم الخدمات بالإمارة	2,000	إنذار مسبق
.109	تعاقد المنشأة لتنفيذ خدمات مكافحة آفات الصحة العامة من قِبل شركات غير معتمدة من الدائرة	5,000	مخالفة مباشرة
.110	عدم تقيد المنشأة بالتخلص السليم من فوارغ مبيدات مكافحة آفات الصحة العامة	5,000	إنذار مسبق
.111	عدم توفير مالك العقار لعقود مكافحة آفات الصحة العامة مع شركات معتمدة من الدائرة	5,000	إنذار مسبق
.112	عدم التزام شركة المكافحة المعتمدة باشتراطات مكافحة آفات الصحة العامة	2,000	إنذار مسبق
.113	عدم الالتزام بتوفير عقود مكافحة آفات الصحة العامة في المواقع الإنشائية الجديدة من شركات معتمدة من الدائرة أو وجود نشاط أو توالد لآفات الصحة العامة في الموقع	5,000	إنذار مسبق
.114	عدم التزام شركة المكافحة المعتمدة بتطبيق الإجراءات المقررة لمكافحة آفات الصحة العامة بالمواقع والمنشآت	5,000	إنذار مسبق
.115	مزاولة منشأة لنشاط مكافحة آفات صحة عامة بالإمارة بدون تعيين مهندس معتمد بدوام كامل	5,000	مخالفة مباشرة

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.116	عدم التزام المنشأة بالشروط التنظيمية واشتراطات بيع مبيدات آفات الصحة العامة	5,000	إنذار مسبق
.117	التسبب في توفير بيئة مناسبة لتوالد آفات الصحة العامة ونواقل الأمراض	5,000	إنذار مسبق
.118	مزاولة المنشأة لنشاط مكافحة الآفات بدون اعتماد مسبق من الدائرة	10,000	مخالفة مباشرة
ثانيا: المخالفات والغرامات والجزاءات المتعلقة بإدارة البيئة وتنميتها:			
.119	عدم التزام المنشأة بفرز النفايات من المصدر	5,000	إنذار مسبق
.120	عدم التزام المنشأة باشتراطات السلامة المهنية المعتمدة لدى الدائرة	2,000	إنذار مسبق
.121	تركيب مولد كهربائي دون تصريح	10,000	إنذار مسبق
.122	مزاولة نشاط مقاولات حفر الآبار بدون تصريح	10,000	إنذار مسبق
.123	عدم التزام المنشأة باشتراطات البيئة المعتمدة لدى الدائرة	2,000	
.124	عدم التزام مركبات النقل بالاشتراطات البيئية المعتمدة لدى الدائرة	5,000	
.125	تسرب أو عدم معالجة ملوثات الهواء المنبعثة من المنشأة (ذات أثر بيئي منخفض جداً)	5,000	إنذار مسبق
.126	تسرب أو عدم معالجة ملوثات الهواء المنبعثة من المنشأة (ذات أثر بيئي منخفض)	10,000	مخالفة مباشرة
.127	تسرب أو عدم معالجة ملوثات الهواء المنبعثة من المنشأة (ذات أثر بيئي متوسط)	50,000	مخالفة مباشرة
.128	تسرب أو عدم معالجة ملوثات الهواء المنبعثة من المنشأة (ذات أثر بيئي عالي)	200,000	مخالفة مباشرة
.129	التخلص / التداول / النقل غير السليم للمخلفات السائلة أو الكيماويات أو المخلفات الصلبة الخطرة (ذات أثر بيئي منخفض جداً)	5,000	مخالفة مباشرة
.130	التخلص / التداول / النقل غير السليم للمخلفات السائلة أو الكيماويات أو المخلفات الصلبة الخطرة (ذات أثر بيئي منخفض)	10,000	مخالفة مباشرة
.131	التخلص / التداول / النقل غير السليم للمخلفات السائلة أو الكيماويات أو المخلفات الصلبة الخطرة (ذات أثر بيئي متوسط)	50,000	مخالفة مباشرة
.132	التخلص / التداول / النقل غير السليم للمخلفات السائلة أو الكيماويات أو المخلفات الصلبة الخطرة (ذات أثر بيئي مرتفع)	200,000	مخالفة مباشرة
.133	التخلص من النفايات الطبية بخلاف الحاويات المخصصة أو معالجتها في مواقع غير محطة المعالجة المعدة من قبل البلدية أو النقل بغير المركبات المعدة لذلك. (ذات أثر بيئي منخفض)	10,000	مخالفة مباشرة
.134	التخلص من النفايات الطبية بخلاف الحاويات المخصصة أو معالجتها في مواقع غير محطة المعالجة المعدة من قبل البلدية أو النقل بغير المركبات المعدة لذلك. (ذات أثر بيئي متوسط)	50,000	مخالفة مباشرة
.135	التخلص من النفايات الطبية بخلاف الحاويات المخصصة أو معالجتها في مواقع غير محطة المعالجة المعدة من قبل البلدية أو النقل بغير المركبات المعدة لذلك. (ذات أثر بيئي عالي)	200,000	مخالفة مباشرة
.136	عدم التقيد باشتراطات تشغيل مولد كهربائي المعتمدة لدى الدائرة	5,000	إنذار مسبق
.137	دخول محمية طبيعية بدون الحصول على الموافقة المسبقة	500	إنذار مسبق
.138	القيام بأعمال ترتب عليها تغيير أو القضاء على الحياة الفطرية أو البحرية أو التكوينات الجيولوجية أو الجغرافية في المحميات والمواقع الحساسة بيئياً المحددة من قبل الدائرة (ذات الأثر البيئي المنخفض)	5,000	إنذار مسبق

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.139	القيام بأعمال ترتب عليها تغيير أو القضاء على الحياة الفطرية أو البحرية أو التكوينات الجيولوجية أو الجغرافية في المحميات والمواقع الحساسة بيئياً المحددة من قبل الدائرة (ذات الأثر البيئي المتوسط)	15,000	مخالفة مباشرة
.140	القيام بأعمال ترتب عليها تغيير أو القضاء على الحياة الفطرية أو البحرية أو التكوينات الجيولوجية أو الجغرافية في المحميات والمواقع الحساسة بيئياً المحددة من قبل الدائرة (ذات الأثر البيئي العالي)	50,000	مخالفة مباشرة
.141	عدم التزام المنشأة باشتراطات تصنيع أو توريد الأكياس البلاستيكية المعتمدة لدى الدائرة	50,000	إنذار مسبق
.142	مخالفة اشتراطات تداول المياه الجوفية المعتمدة لدى الدائرة	10,000	
.143	عدم التزام المنشأة باشتراطات الدراسة البيئية المعتمدة لدى الدائرة	10,000	إنذار مسبق
.144	إحداث ضوضاء واهتزازات لها آثار سلبية جسيمة على البيئة	20,000	إنذار مسبق
.145	عدم الالتزام بالتعهد المقدم للدائرة أو بالتعليمات والشروط والضوابط المعتمدة	10,000	
.146	عدم التزام المنشأة بتعليمات الحفر داخل الكسارات المعتمدة لدى الدائرة	50,000	إنذار مسبق
.147	عدم التزام منشأة النقل باشتراطات جمع وفرز النفايات من المصدر المعتمدة لدى الدائرة	7,000	إنذار مسبق
.148	صيد الكائنات في الأماكن أو الأوقات غير مصرح بالصيد فيها أو الممنوع صيدها أو المقيد صيدها	5,000	مخالفة مباشرة
.149	استخدام أو إبحار قارب الصيد دون الالتزام بالاشتراطات المعتمدة لدى الدائرة	2,000	إنذار مسبق
.150	تعديل أو تغيير بيانات قيد القارب أو محركه أو مستنداته دون إخطار الجهة المختصة خلال شهر من حدوث التغيير أو التعديل	500	إنذار مسبق
.151	عدم ابراز رخصة القارب ورخصة الصيد عند طلب الجهات المختصة	500	مخالفة مباشرة
.152	تداول أو بيع أو نقل اسماك وكائنات بحرية محظورة	1,000	مخالفة مباشرة
.153	عدم التقيد باشتراطات الشهادات البيئية	5,000	إنذار مسبق
.154	بيع أو حيازة أو تداول أو الصيد بمعدات وأدوات أو طرق صيد غير مصرح بها أو ممنوع الصيد بواسطتها	5,000	إنذار مسبق
.155	تلوث البيئة البحرية بالمخلفات العامة	2,000	إنذار مسبق
.156	قيادة القارب بطريقة تعرض سلامة الآخرين للخطر	1,000	مخالفة مباشر
.157	إزالة/إتلاف ملصق الإشعار الصادر من الدائرة	10,000	مخالفة مباشرة
.158	عدم التزام مزودي الخدمة بتقديم الخدمات البيئية وفقاً للاشتراطات الفنية المعتمدة لدى الدائرة	5,000	
.159	تعامل المنشأة مع مزودي الخدمات البيئية غير المعتمدين من الدائرة	5,000	إنذار مسبق
.160	تداول منتجات استهلاكية مخالفة للمواصفات المعتمدة	1,000	إنذار مسبق
.161	عدم التزام المنشأة بتركيب او صيانة وحدات المعالجة الأولية	5,000	إنذار مسبق
ثالثاً: المخالفات والغرامات والجزاءات المتعلقة بإدارة الزراعة والحدائق العامة:			
.162	القيام بأي أعمال في المواقع الزراعية التابعة للدائرة بدون تصريح	2,000	إنذار مسبق
.163	الحاق أي ضرر بالمواقع الزراعية العامة أو المنتزهات أو الحدائق والمرافق العامة	500	مع تحميل المتسبب قيمة اصلاح الضرر

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.164	عدم الالتزام بالاشتراطات الواردة في تصريح أعمال ضمن المواقع الزراعية التابعة للدائرة	1,000	إنذار مسبق
.165	إحداث تلف لشجرة بيئية بطريق عام أو حديقة	10,000	لكل شجرة
.166	مزاولة الأنشطة التجارية غير المصرح بها داخل المنتزهات والحدائق والمرافق العامة	1,000	إنذار مسبق
.167	عدم التقيد بالتعليمات والارشادات المعلنة في المنتزهات والحدائق والمرافق العامة والساحات	500	إنذار مسبق
.168	إلقاء وتجميع المخلفات في الأماكن الغير مخصصة في الحدائق والمرافق العامة	500	مخالفة مباشرة
.169	الدخول وإلقاء الامتعة على اسوار المتنزهات والحدائق والمرافق العامة	500	إنذار مسبق
.170	عدم الالتزام المنشأة بالمساحة المحددة لعرض الأغراض التجارية في المنتزهات والحدائق والمرافق العامة	500	إنذار مسبق
.171	التسبب في ازعاج الزوار والقيام بالمشاجرات داخل المنتزهات والحدائق والمرافق العامة والساحات	500	مخالفة مباشرة
.172	وضع لوحة اعلانيه غير معتمده في المتنزهات والحدائق والمرافق العامة والساحات	500	إنذار مسبق
.173	الوقوف في الأماكن الغير مخصصة داخل المنتزهات والحدائق والمرافق العامة	200	مخالفة مباشرة
.174	البصق في المنتزهات والحدائق والمرافق العامة	500	مخالفة مباشرة
.175	عدم التزام المنشأة باشتراطات الأمن والسلامة وتعليمات الدائرة في الحدائق والمرافق العامة.	1,000	إنذار مسبق
.176	قيام الأفراد بإنشاء منحل بدون تصريح	5,000	مخالفة مباشرة
.177	قيام المنشأة بإنشاء منحل بدون تصريح	10,000	مخالفة مباشرة
.178	قيام المنشأة باستيراد أو إنتاج أو تداول أو بيع أو زراعة بذور أو عقل أو شتلات محظورة	5000	مخالفة مباشرة
رابعاً: المخالفات والغرامات والجزاءات المتعلقة بإدارة الرقابة والتفتيش البلدي:			
.179	عدم تركيب لوحة بموقع البناء توضح اسم المقاول والاستشاري ومقاولي الباطن وتفاصيل رخصة البناء أو تركيب لوحة غير مشتملة على كامل هذه المواصفات	3,000	مخالفة مباشرة
.180	عدم إقامة حاجز مؤقت (الشينكو) حول موقع البناء -جميع المباني	10,000	إنذار مسبق
.181	عدم الالتزام باشتراطات الأمن والسلامة بموقع البناء	20,000	مخالفة مباشرة
.182	عدم الالتزام باشتراطات حماية المباني المجاورة والمارة	10,000	مخالفة مباشرة
.183	القيام بأعمال البناء ليلاً دون تصريح من الدائرة	5,000	مخالفة مباشرة
.184	عدم الالتزام باشتراطات الأمن والسلامة لموقع الهدم	10,000	مخالفة مباشرة
.185	عدم التزام العاملين باشتراطات الأمن والسلامة في الموقع	5,000	مخالفة مباشرة
.186	عدم التزام مالك الوحدة السكنية بالتعليمات الخاصة بسكن العزاب	5,000	إنذار مسبق
.187	عدم التزام المكاتب العقارية بالشروط والتعليمات الخاصة بسكن العزاب	50,000	مخالفة مباشرة
.188	تسكين العمال والعزاب في المزارع والعزب	100,000	مخالفة مباشرة
.189	إنشاء سكن مؤقت للعمال في الموقع دون الحصول على التصاريح اللازمة	10,000	مخالفة مباشرة
.190	عدم ابراز مقاول الطرق لبطاقة المتابعة في الموقع أو عدم وجود بطاقة المتابعة في الموقع	1,000	إنذار مسبق
.191	عدم قيام المنشأة بإزالة اللوحة التالفة والمشوهة للمنظر العام للمدينة أو عدم تجديدها (صيانتها)	1,000	إنذار مسبق
.192	عدم قيام المنشأة بإزالة الأعلام واللوحات الدعائية بعد انتهاء التاريخ المحدد	2,000	مخالفة مباشرة

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.193	قيام المنشأة بتركيب اللوحة الإرشادية في غير الموقع المصرح به	1,000	مخالفة مباشرة
.194	قيام المنشأة بإزالة أو نزع أو تشويه أو تمزيق أي لوحة مصرح بها	3,000	مخالفة مباشرة
.195	قيام المنشأة بوضع لوحة اعلانية بدون تصريح	1,000	مخالفة مباشرة
.196	قيام المنشأة بوضع لوحة إرشادية دائمة بدون تصريح	3,000	مخالفة مباشرة
.197	قيام المنشأة بوضع لوحة تحجب مباني دينية أو تاريخية أو ثقافية أو مرافق حكومية	3,000	إنذار مسبق
.198	قيام المنشأة بوضع لوحة إرشادية تعيق حركة المرور أو تحجب الرؤية على الطريق	2,000	إنذار مسبق
.199	عدم قيام المنشأة بتجديد تصريح اللوحة الإرشادية خلال مدة أقصاها شهر	1,000	مخالفة مباشرة
.200	إعاقة مركبة لأعمال النظافة	1,000	مخالفة مباشرة
.201	قيام المنشأة بإعاقة المفتش عن تأدية مهامه	1,000	مخالفة مباشرة
.202	قيام مالك المركبة بالتخلص من بقايا الطعام والمستهلكات - في غير الأماكن المخصصة لها	500	مخالفة مباشرة
.203	التخلص من النفايات بحمولة مركبة خفيفة في غير الأماكن المخصصة لها	5,000	مخالفة مباشرة
.204	التخلص من النفايات بحمولة مركبة ثقيلة في غير الأماكن المخصصة لها	20,000	مخالفة مباشرة
.205	عدم التزام المركبة باشتراطات نقل المواد المحملة بها	2,000	مخالفة مباشرة
.206	حرق النفايات في مواقع غير مخصصة لذلك	5,000	إنذار مسبق
.207	الاضرار بالحاويات صغيرة الحجم (أقل من 500 لتر)	300	مخالفة مباشرة
.208	الاضرار بالحاويات متوسطة الحجم (من 500 إلى 1100 لتر)	1,500	مخالفة مباشرة
.209	الاضرار بالحاويات كبيرة الحجم (أكبر من 1100 لتر)	5,000	مخالفة مباشرة
.210	عدم تنظيف اضرار المخلفات الناتجة عن حوادث المركبات الخفيفة	200	مخالفة مباشرة
.211	عدم تنظيف اضرار المخلفات الناتجة عن حوادث المركبات الثقيلة	500	مخالفة مباشرة
.212	عدم تنظيف اضرار المخلفات الناتجة عن تدهور المركبات المحملة	1,000	مخالفة مباشرة
.213	تشويه المظهر الجمالي للإمارة	1,000	مخالفة مباشرة
.214	عدم قيام المقاول أو المنشأة بتنظيف أو تسوية المناطق بعد انتهاء أعمال الحفريات والمشاريع	3,000	مخالفة مباشرة
.215	عدم الالتزام بنظافة ممرات البنايات	1,000	إنذار مسبق
.216	عدم تنظيف الموقع من المخلفات	100	مخالفة مباشرة
.217	تداول النفايات دون موافقة البلدية	5,000	مخالفة مباشرة
.218	البصق أو التبول في الطرقات	500	مخالفة مباشرة
.219	سكب المياه في الممرات والطرقات	500	إنذار مسبق
.220	تسرب مياه الصرف الصحي من المنازل والمزارع	1,000	إنذار مسبق
.221	تسرب مياه الصرف الصحي من مباني المنشآت التجارية وشبكات الصرف الصحي	5,000	مخالفة مباشرة
.222	استغلال الازقة أو السكيك أو الممرات لأغراض شخصية أو لتربية أو ترك الحيوانات في الساحات الخارجية للمنازل	1,000	إنذار مسبق

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.223	قيام المنشأة بنبش وانتشال النفايات	10,000	مخالفة مباشرة
.224	قيام أفراد بنبش وانتشال النفايات	1,000	إنذار مسبق
.225	مخالفة اشتراطات وتعليمات الدائرة	3,000	مخالفة مباشرة
.226	عدم التزام الشركات العاملة في حرم الطريق باشتراطات السلامة	3,000	مخالفة مباشرة
.227	عدم التزام المنشأة العاملة في حرم الطريق بتمهيد طرق بديلة وتركيب لوحات إرشادية	5,000	مخالفة مباشرة
.228	عدم الالتزام المنشأة بالنظافة وازالة الاتربة والمخلفات	2,000	مخالفة مباشرة
.229	عدم التزام المنشأة العاملة في حرم الطريق بإعادة الموقع إلى ما كان عليه	2,000	مخالفة مباشرة
.230	إتلاف أو تخريب او العبث في أجهزة ومعدات المرافق واللوحات الارشادية العامة	1,000	مخالفة مباشرة
.231	الوقوف في الاماكن المحجوزة بالمواقف بناءً على اخطار المنشأة المعنية	1,000	مخالفة مباشرة
.232	حجز موقف بدون تصريح أو بتصريح منتهي	2,000	مخالفة مباشرة
.233	استغلال مساحة ارض لمواقف مركبات بدون تصريح	2,000	إنذار مسبق
.234	وقوف الآلية أو المركبة الثقيلة أو الكرفان والبيت المتنقل بشكل عشوائي في المواقف العامة أو المناطق السكنية أو الشواطئ	1,000	إنذار مسبق
.235	تجاوز الوقت اللازم للوقوف في مواقف المساجد	100	مخالفة مباشرة
.236	الوقوف بشكل عشوائي في المواقف العامة بما في ذلك حجز موقفين أو أكثر أو الوقوف فوق الرصيف	200	مخالفة مباشرة
.237	استغلال المواقف العامة في غير الغرض المخصص لها	200	مخالفة مباشرة
.238	عرض المركبة للتأجير في غير الأماكن المخصصة	200	مخالفة مباشرة
.239	تجاوز الوقت المسموح به في تصريح تأجير مؤقت للمواقف	1,000	مخالفة مباشرة
.240	عدم التقيد بشروط تصريح المواقف المحجوزة (سكان البنايات والبنوك والمحلات التجارية) أو المؤقتة	1,000	مخالفة مباشرة
.241	وجود مشوهات بصرية على الجدران والواجهات.	500	إنذار مسبق
.242	نشر الملابس أو تخزين المواد في الأماكن العامة أو أسطح البنايات أو الممرات أو الشرفات أو مواقف السيارات بالبنايات	500	إنذار مسبق
.243	تخزين المواد بغرض تجاري داخل أو خارج المنزل	2,000	إنذار مسبق
.244	عدم نظافة الواجهة الأمامية للمباني التجارية أو وجود تشققات أو تطاير الأصباغ	1,000	إنذار مسبق
.245	عدم نظافة الواجهة الأمامية للمنازل أو وجود تشققات أو تطاير الأصباغ	200	إنذار مسبق
.246	تسريب مياه المكيف من المباني أو المنشآت	100	إنذار مسبق
.247	إيقاف الوسائل البحرية الخفيفة بشكل عشوائي	300	إنذار مسبق
.248	إيقاف الوسائل البحرية الثقيلة بشكل عشوائي	500	إنذار مسبق
.249	غسيل المركبات في الأماكن الغير مخصصة بدون تصريح	500	إنذار مسبق
.250	قيام المنشأة بعمل جلسات أو وضع طاولات خارجية بدون تصريح	500	مخالفة مباشرة
.251	قيام المنشأة باستغلال المساحات الخارجية للتخزين أو لإيقاف المركبات أو التصنيع أو التصليح بدون تصريح	2,000	مخالفة مباشرة

م	اسم المخالفة	قيمة الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
.252	تسكين عدد أكثر من المسموح في مبنى سكن مشترك أو مبنى سكن عزاب	1,000	مخالفة مباشرة
.253	عدم توفير البيانات الخاصة بالقاطنين من فئة العزاب في مبنى سكن مشترك أو مبنى سكن عزاب	1,000	مخالفة مباشرة
.254	قيام المنشأة بتوفير سكن مختلط للعاملين فيها	2,000	مخالفة مباشرة
.255	نقل الدفان بدون تصريح للمركبة الخفيفة	10,000	مخالفة مباشرة
.256	نقل الدفان بدون تصريح للمركبة الثقيلة- WHEEL6	20,000	مخالفة مباشرة
.257	نقل الدفان بدون تصريح للشاحنة - AXLE2	30,000	مخالفة مباشرة
.258	التخييم أو المبيت في الأماكن أو الطرق أو الشواطئ العامة	1,000	إنذار مسبق
.259	إيقاد النار أو الشواء في الأماكن أو الطرق أو الشواطئ العامة	500	إنذار مسبق

- يكون الإنذار المسبق للمخالفة على شكل إخطار أو مستند أو تقرير رسمي صادر عن الدائرة وموجّه إلى الشخص أو المنشأة المعنية ويوضح التعليمات والتوجيهات اللازمة لتطبيق المتطلبات والإجراءات التصحيحية المطلوبة. ويُلزم الشخص أو المنشأة المعنية بالالتزام الكامل بهذه التعليمات وتنفيذ الإجراءات المطلوبة ضمن مهلة محددة، ويتحمل المسؤولية القانونية عن أي تقصير أو إخلال في الامتثال لتلك المتطلبات، بما في ذلك تقديم المعلومات المطلوبة من الدائرة والتعاون معها لضمان إنفاذ الأنظمة واللوائح المعمول بها.

Amiri Decision No. (1) of 2026
Concerning
Service Fees, Violations, and Fines Applied to the Public Health Sector at the Department of Municipality and Planning
In the Emirate of Ajman

I, Ammar bin Humaid Al Nuaimi, Crown Prince of the Emirate of Ajman,

Having reviewed:
Law No. (5) of 2024 concerning Abandoned Vehicles in the Emirate of Ajman;
Amiri Decree No. (14) of 2006 regarding the Reorganisation of the Department of Municipality and Planning in Ajman, and its amendments;
Amiri Decree No. (11) of 2011 concerning the issuance of the Financial Law of the Government of Ajman and its Executive Regulations;
Amiri Decree No. (2) of 2018 concerning the Legislative Committee in the Emirate of Ajman;
Amiri Decree No. (1) of 2019 concerning Fees, Taxes, and Fines in the Emirate of Ajman;
Amiri Decision No. (5) of 2017 concerning Public Cleansing Service Fees in Ajman and the Fines Applicable to Related Violations;
Amiri Decision No. (3) of 2018 concerning Fees for Public Health and Environmental Sector Services at Ajman Municipality and the Fines Applicable to Related Violations;
Amiri Decision No. (12) of 2018 concerning the Regulations of Violations of the Bachelors' Accommodation Regulation Committee at Ajman Municipality and the Fines Imposed Thereunder;
Amiri Decision No. (4) of 2019 concerning the Reduction of Public Cleansing Fees in the Emirate of Ajman;
Pursuant to the approval of the Legislation Committee,

Hereby promulgated the following Decision:

Article (1)
Approval of Fees
The Department shall collect, in consideration of providing the services set forth in Schedule No. (1) attached to this Decision, the fees specified opposite each service therein.

Article (2)
Recording of Violations
A. Without prejudice to any more severe penalty prescribed under any other legislation, the Department shall detect, record, and establish the violations set forth in Schedule No. (2) attached to this Decision and shall collect the fine prescribed opposite each violation.
B. The amount of the prescribed fine shall be doubled where the same violation is repeated within one year from the date on which the preceding violation was committed.

Article (3)
Measures
In addition to the penalties prescribed under Article (2) of this Decision, the Department may take such measures as are necessary to eliminate the causes of the violation or the public health risk, at the expense of the establishment or person responsible therefor. The Department may also take the measures necessary to control any public health risks arising from such violations, seize and destroy materials and equipment giving rise to such risks, and impose the temporary

administrative closure of the establishment or site, in accordance with the terms and conditions prescribed by a decision issued by the Chairman of the Department.

Article (4)
Grievance

The violating establishment or person may submit a written grievance to the Director General, or whomever he delegates, within (30) thirty days from the date of notification of the contested violation, decision, procedure, or measure. The committee formed by the Chairman of the Department for this purpose shall decide upon the grievance within (30) thirty days from the date of its submission. The decision forming the committee shall determine its work mechanism, and the decision issued concerning the grievance shall be final.

Article (5)
Repeals

A. The following legislations shall be repealed:

1. Amiri Decision No. (5) of 2017 Concerning Public Cleansing Service Fees in Ajman and the Fines Applicable to Related Violations;
2. Amiri Decision No. (3) of 2018 concerning Fees for Public Health and Environmental Sector Services at Ajman Municipality and the Fines Applicable to Related Violations;
3. Amiri Decision No. (12) of 2018 concerning the Regulations of Violations of the Bachelors' Accommodation Regulation Committee at Ajman Municipality and the Fines Imposed Thereunder;
4. Amiri Decision No. (4) of 2019 concerning the Reduction of Public Cleansing Fees in the Emirate of Ajman.

B. Any provision or ruling in any other legislation shall be repealed to the extent that it conflicts with the provisions of this Decision.

Article (6)
Entry into Force and Publication

This Decision shall come into force ninety (90) days after the date of its issuance and shall be published in the Official Gazette.

Issued by us on Monday, 7 Sha'ban 1447 AH, corresponding to 26 January 2026 AD.

Ammar bin Humaid Al Nuaimi
Crown Prince of the Emirate of Ajman

Schedule No. (1)

Service Fees Applicable to the Public Health and Environment Sector at the Department of Municipality and Planning Attached to Amiri Decision No. (1) of 2026

No.	Service Name	Fee (in AED)	Remarks
First: Public Health Department Services and Fees:			
1	Issuance of a Preliminary Report on the Suitability of an Establishment's Site Complying with Public Health Requirements	200	
2	Preliminary Approval for the Issuance or Renewal of a License for an Establishment Complying with Public Health Requirements (Limited Activity)	200	Annually
3	Preliminary Approval for the Issuance or Renewal of a License for an Establishment Complying with Public Health Requirements (Medium Activity)	500	Annually
4	Preliminary Approval for the Issuance or Renewal of a License for an Establishment Complying with Public Health Requirements (High Activity)	1,000	Annually
5	Issuance of Health Approval for Economic Licenses Related to Public Health	200	Per License
6	Registration or Renewal of Registration of an Establishment under the Self-Monitoring System (Limited Activity)	1,000	Annually
7	Registration or Renewal of Registration of an Establishment under the Self-Monitoring System (Medium Activity)	1,500	Annually
8	Registration or Renewal of Registration of an Establishment under the Self-Monitoring System (High Activity)	2,000	Annually
9	Registration or Renewal of Registration of a Residential or Commercial Building under the Self-Monitoring System	2,000	Annually
10	Issuance or renewal of an accreditation certificate for a public health-supporting establishment	3,000	
11	Issuance of an Accreditation Certificate for an Establishment Supplying Food to Schools	500	Per Academic Year
12	Issuance or Renewal of a Certificate for the Purpose of European Accreditation of a Food Establishment	1,000	
13	Approval or Amendment of a Detailed Internal Layout Plan for a Public Health–Related Establishment	100	
14	Issuance of a Food Export Certificate	200	Per Shipment
15	Issuance of a health release certificate for a food shipment	200	Per Customs Declaration
16	Issuance of a health release certificate for a food shipment under the Green Line Fast Release Initiative	500	Per Customs Declaration
17	Issuance of a Release Certificate for a Container of Imported Consumer Goods (Non-Food Items)	100	Per Container
18	Issuance of a release certificate for a container of imported food items	100	Per Container
19	Issuance of an export certificate for consumer goods (Free Sale Certificate)	200	Per Shipment
20	Slaughtering of a small animal (sheep / goats)	15	Per Head
21	Slaughtering of a large animal (camels / cows / calves)	60	Per Head
22	Slaughtering and cutting of a small animal (sheep / goats)	25	Per Head
23	Slaughtering and cutting of a large animal (camels / cows / calves)	90	Per Head

24	Issuance of a Veterinary Health Certificate	200	Per Shipment
25	Issuance of a Release Certificate for a Container of Imported Veterinary Products	100	Per Container
26	Issuance or Renewal of an Accreditation Certificate for a Public Health Pest Control Establishment / Public Health Pesticides Trading Activity	2,000	
Second: Services and Fees of the Environment and Development Department			
27	Provision of General Cleansing Services by the Department for a warehouse	1,800	Annually
28	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the crop cultivation, animal production, hunting, and related services sector	1,800	Annually
29	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the forestry and logging sector	1,800	Annually
30	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the fishing and aquaculture sector	1,800	Annually
31	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the coal and lignite mining sector	1,800	Annually
32	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the extraction of crude petroleum and natural gas sector	1,800	Annually
33	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the mining of metal ores sector	1,800	Annually
34	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the other mining and quarrying activities sector	1,800	Annually
35	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the mining support services activities sector	1,800	Annually
36	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of food products sector	4,800	Annually
37	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of beverages sector	4,800	Annually
38	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of tobacco products sector	4,800	Annually
39	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of textiles sector	3,000	Annually
40	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of wearing apparel sector	3,000	Annually
41	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of leather and related products sector	3,000	Annually
42	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of wood	3,000	Annually

	and products of wood and cork (except furniture), and manufacture of articles of straw and plaiting materials sector		
43	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the Manufacture of paper and paper products	3,000	Annually
44	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the printing and reproduction of recorded media sector	2,400	Annually
45	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of coke and refined petroleum products sector	4,800	Annually
46	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of chemicals and chemical products sector	4,800	Annually
47	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations sector	4,800	Annually
48	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of rubber and plastics products sector	4,800	Annually
49	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of other non-metallic mineral products sector	4,800	Annually
50	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of basic metals sector	4,800	Annually
51	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of fabricated metal products, except machinery and equipment sector	4,800	Annually
52	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of computer, electronic and optical products sector	3,000	Annually
53	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of electrical equipment sector	3,000	Annually
54	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of machinery and equipment not elsewhere classified in this schedule sector	3,000	Annually
55	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers sector	4,800	Annually
56	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of other transport equipment sector	4,800	Annually
57	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the manufacture of furniture sector	4,800	Annually
58	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the other manufacturing industries sector	3,000	Annually

59	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the repair and installation of machinery and equipment sector	3,000	Annually
60	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the electricity, gas, steam and air conditioning supply sector	3,000	Annually
61	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the water collection, treatment and supply sector	3,000	Annually
62	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the sewerage sector	3,000	Annually
63	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the waste collection, treatment and disposal activities; materials recovery sector	4,800	Annually
64	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the remediation activities and other waste management services sector	4,800	Annually
65	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the construction of buildings sector	3,000	Annually
66	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the civil engineering sector	3,000	Annually
67	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the specialized construction activities sector	3,000	Annually
68	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the publishing activities sector	1,800	Annually
69	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the motion picture, Video and Television Programme Production, sound recording and music publishing activities sector	1,800	Annually
70	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the programming and broadcasting activities sector	1,800	Annually
71	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the telecommunications sector	1,800	Annually
72	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the computer programming, consultancy and related activities sector	1,800	Annually
73	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the information service activities sector	1,800	Annually
74	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the financial service activities, except insurance and pension funding sector	1,800	Annually
75	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the insurance, reinsurance and pension funding, except compulsory social security sector	1,800	Annually

76	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the activities auxiliary to financial services and insurance activities sector	1,800	Annually
77	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the real estate activities sector	2,400	Annually
78	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the legal and accounting activities sector	2,400	Annually
79	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the activities of head offices, management consultancy activities sector	1,800	Annually
80	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the architectural and engineering activities, technical testing and analysis sector	2,400	Annually
81	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the scientific research and development sector	2,400	Annually
82	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the advertising and market research sector	1,800	Annually
83	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the other professional, scientific and technical activities sector	1,800	Annually
84	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the veterinary activities sector	4,800	Annually
85	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the rental and leasing activities sector	1,800	Annually
86	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the employment activities sector	1,800	Annually
87	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the travel agency, tour operator and other reservation service and related activities sector	1,800	Annually
88	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the security and investigation activities sector	1,800	Annually
89	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the services to buildings and landscape activities sector	2,400	Annually
90	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the office administrative, office support and other business support activities sector	2,400	Annually
91	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the residential care activities sector	3,000	Annually
92	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the Social work activities without accommodation	3,000	Annually

93	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the creative, arts and entertainment activities sector	2,400	Annually
94	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the libraries, archives, museums and other cultural activities sector	2,400	Annually
95	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the gambling and betting activities sector	2,400	Annually
96	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the sports activities and amusement and recreation activities sector	2,400	Annually
97	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the activities of membership organizations sector	2,400	Annually
98	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the repair of computers and personal and household goods sector	1,800	Annually
99	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the other personal service activities sector	1,800	Annually
100	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the activities of households as employers of domestic personnel sector	1,800	Annually
101	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the undifferentiated goods- and services-producing activities of private households for own use sector	1,800	Annually
102	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the Activities of organizations and Commission not subject to national legislation	1,800	Annually
103	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the wholesale and retail trade; repair of motor vehicles and motorcycles sector	3,000	Annually
104	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the retail trade, except of motor vehicles and motorcycles sector	1,800	Annually
105	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the trade of motor vehicles and motorcycles	3,000	Annually
106	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of co-operative societies	9,000	Annually
107	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a consumer complex (supermarket)	4,800	Annually
108	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a consumer store	4,800	Annually
109	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of industrial co-operative marketing	3,000	Annually

110	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of agricultural co-operative marketing	3,000	Annually
111	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a department store	9,000	Annually
112	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the land transport and transport via pipelines sector	1,800	Annually
113	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the water transport sector	1,800	Annually
114	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the air transport sector	1,800	Annually
115	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in the warehousing and support activities for transportation sector	1,800	Annually
116	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of activities in Postal and Parcel Delivery Activities by Couriers	1,800	Annually
117	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a five-star hotel	48,000	Annually
118	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a four-star hotel	36,000	Annually
119	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a three-star hotel	24,000	Annually
120	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a two-star hotel	12,000	Annually
121	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a one-star hotel	12,000	Annually
122	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a hostel	12,000	Annually
123	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of hotel apartments rental	12,000	Annually
124	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a floating hotel	48,000	Annually
125	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of chalets and rest houses	12,000	Annually
126	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a resort	12,000	Annually
127	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of youth hostels	7,200	Annually
128	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of holiday homes	7,200	Annually
129	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of tourist camp services	6,000	Annually
130	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of recreational vehicle parks and camp sites services	1,800	Annually
131	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of fishing and hunting camps services	1,800	Annually

132	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of camp and labor accommodation management services	7,200	Annually
133	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of university accommodation	7,200	Annually
134	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activities of the food and beverage services sector	1,800	Annually
135	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a restaurant	3,000	Annually
136	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a floating restaurant	6,000	Annually
137	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a tourist restaurant	6,000	Annually
138	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a banquet catering kitchen	3,000	Annually
139	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of fish and marine animals grilling and frying	3,000	Annually
140	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of charcoal grills (safari)	3,000	Annually
141	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a nightclub	12,000	Annually
142	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activities of the education activities sector	2,400	Annually
143	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of community colleges and intermediate colleges	4,800	Annually
144	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a specialized vocational institute	4,800	Annually
145	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a university college	4,800	Annually
146	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a university	4,800	Annually
147	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of an internet university	4,800	Annually
148	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of a Holy Quran memorization institute	600	Annually
149	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of hospital activities	12,000	Annually
150	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of the activity of medical clinics and dental clinics	3,000	Annually
151	Provision of General Cleansing Services by the Department resulting from the establishment's practice of other human health activities	3,000	Annually
152	Issuance of a Preliminary Report on the Suitability of a Site for an Environmentally Impacting Establishment	200	Per site

153	Permit for drilling a commercial well	10,000	Per well
154	Permit for drilling an agricultural well	100	Per well
155	Permit for drilling a domestic well	50	Per well
156	Issuance of an accreditation certificate for an environmental services company	500	
157	Issuance of an export accreditation certificate for chemical materials	200	
158	Issuance of a clearance certificate for chemical materials	200	
159	Approval of the environmental study	200	Per Study
160	Issuance of a Temporary Permit for a Power Generator	1,000	Per electrical generator
161	Accreditation of a health and environment-related vehicle to operate in the Emirate	100	Annually
162	Permit for a contractor to practice the profession of drilling groundwater wells	2,000	
163	Medical Waste Treatment for Establishments within the Emirate	4	Per kilo
164	Medical Waste Treatment for Establishments Outside the Emirate	7	Per kilo
165	Issuance of an Environmental Permit – High-Risk Activities	1,000	Annually
166	Issuance of an Environmental Permit – Medium-Risk Activities	500	Annually
167	Issuance of an Environmental Permit – Low-Risk Activities	300	Annually
168	Disposal of Segregated Construction and Demolition Waste	10	Per ton
169	Disposal of Unsegregated Construction and Demolition Waste / Waste Containing Contaminants	25	Per ton
170	Cleansing Services for Workers' Accommodation	50	Per Worker
171	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Residential – Masfout Branch –PIC UP	50	Per Load
172	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Residential – Masfout Branch – 6 Wheel	150	Per Load
173	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Residential – Masfout Branch – 2Axle	300	Per Load
174	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Residential – Masfout Branch – 3Axle	450	Per Load
175	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Commercial – Masfout Branch – PIC UP	100	Per Load
176	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Commercial – Masfout Branch – 6 Wheel	300	Per Load
177	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Commercial – Masfout Branch – 2Axle	600	Per Load
178	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Residential – Manama Branch – PIC UP	50	Per Load
179	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Residential – Manama Branch – 6 Wheel	150	Per Load
180	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Residential – Manama Branch – 2Axle	300	Per Load
181	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Residential – Manama Branch – 3Axle	450	Per Load
182	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Commercial – Manama Branch – PIC UP	100	Per Load
183	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Commercial – Manama Branch – 6Wheel	300	Per Load
184	Issuance of a Solid Waste Disposal Permit – Commercial – Manama Branch – 2Axle	900	Per Load
185	Preliminary Approval for the Issuance or Renewal of an Artisanal Fishing License	10	

186	Preliminary Approval for the Issuance or Renewal of a Recreational Fishing License	100	
187	Registration in the Fishermen Register	10	
188	Preliminary Approval for the Assignment of a Fishing Activity License	10	
189	Issuance of an Environmental Certificate	100	
190	Disposal Of General Waste	100	Per Ton
191	Disposal of Incinerable Hazardous Waste	4	Per Kilogram
192	Disposal of Liquid Waste at the Landfill	0.1	Per Liter
193	Disposal of Dead Animal Waste or Parts Thereof	1,000	Per Ton
194	Preliminary approval for the issuance or renewal of an assistant skipper permit	10	
195	Request for a Small Container (Less than 500 Liters)	500	
196	Request for a Medium Container (500–1,100 Liters)	2,000	
197	Request for a Large Container (Over 1,100 Liters)	5,000	
Third: Agriculture and Public Parks Management Services and Fees			
198	Public Park Entry Permit	2	Parks Designated by the Department
199	Issuance of a Permit for a Consultant to Carry Out Any Works within Agricultural Sites Affiliated to the Department	300	For 6 Months
200	Issuance of a Permit for a Contractor to Carry Out Any Works within Agricultural Sites Affiliated to the Department	500	For 6 Months
201	Preliminary approval to practice the activity of agricultural nurseries	500	
202	Permit for Establishment of an Apiary for Individuals	2,500	One-Time Only
203	Permit for Establishment of an Apiary for an Establishment	5,000	
204	Issuance of a permit for transporting environmental trees	500	
205	Connecting treated water	200	
Fourth: Central Laboratories Management Services and Fees:			
206	Additional copy of any Food Lab report / Environment Lab report	10	
207	Physical Analysis of food product (General appearance, Food label, Sensory evaluation	120	
208	Determination of Free chlorine in drinking water	30	
209	Determination of Conductivity and Total dissolved solids in drinking water	30	
210	Determination of Total Hardness in drinking water	60	
211	Determination of Bromate in drinking water	100	
212	Determination of Chloride in drinking water	60	
213	PH Measurement in food and drinking water	30	
214	Moisture content in food	50	
215	Fat content in Food	110	
216	Protein content in Food	110	
217	Ash content in Food	80	
218	Chemical analysis of milk by Milkoscan	55	
219	Total Acidity in Food	40	
220	Sugars content in Honey	150	
221	Sodium Chloride in Table Salt (Purity Test)	50	
222	Refractive index of oils and fats	30	
223	Acid Value of oils and fats	50	
224	Peroxide value of oils and fats	50	
225	Ethyl Alcohol content in Food	120	
226	Preservatives (Benzoic acid, Sorbic acid) and Caffeine in Food	150	
227	Artificial Sweeteners (Aspartame, saccharine, Acesulfame-K) in Food	150	

228	Identification of Water-Soluble Synthetic Colors in Foods	70	
229	Kreis test for rancidity in Oils and Fats	70	
230	Total Soluble Solids (Brix°) in Food	30	
231	Determination of Mycotoxins in Food	300	
232	Vitamins in Food	250	
233	Histamine Test in Fish (ELISA Kit)	70	
234	Enumeration of Aerobic Plate Count in Food and Drinking water	50	
235	Enumeration and Detection of Coliforms Bacteria in Food	70	
236	Enumeration and Detection of E.coli Bacteria in Food	80	
237	Enumeration and Detection of Vibrio Parahaemolyticus in Food	70	
238	Enumeration of Yeasts and Moulds in Food	50	
239	Detection of Salmonella in Food and Drinking water	160	
240	Enumeration of Coagulase Positive Staphylococcus Aureus in food	60	
241	Enumeration of Bacillus Cereus in Food	60	
242	Detection of Pseudomonas Aeruginosa in Drinking water by IDEXX	100	
243	Enumeration of Clostridium Perfringens in Food	70	
244	Detection of Total Coliforms Bacteria & E. coli in drinking water by IDEXX	100	
245	Total Radioactivity in Food and drinking water	170	
246	Determination of Titanium Dioxide in Food	170	
247	Detection of Pork Contaminants in Food	350	
248	Determination of meats' type by PCR technique	350	
249	Hydroxymethyl Furfural (HMF) in Honey	150	
250	Detection of Vibrio Cholera in Food	100	
251	Testing genetically modified Food	500	
252	Detection of Listeria Monocytogenes in Food	350	
253	Detection of Cronobacter Sakazakii in Food	300	
254	Detection of Yersinia enterocoliticus in Food	150	
255	Detection of Campylobacter in Food	250	
256	Determination of Sudan Dyes in Food	300	
257	Enumeration of Enterobacteriaceae in Food	80	
258	Determination of Iodine Value in Food	80	
259	Determination of Fatty Acid Profile of Oils & Fats	200	
260	Determination of Specific Extinction in Food	150	
261	Detection of Clostridium botulinum in Food	250	
262	Detection of E.coli O157 in Food	250	
263	Determination of Sulphur Dioxide (SO2) in Food	140	
264	Determination of pesticide Residues in Food and drinking water	800	
265	Lactic Acid Bacteria in Food	80	
266	Detection of Shigella spp in Food	150	
267	Determination of Diastase activity in Honey	200	
268	Melamine in Food	500	
269	Determination and Quantification of Water-Soluble Synthetic Colors in Food by UHPLC	300	
270	Detection of Sulfite- Reducing Clostridia in drinking water	80	
271	Analysis of food contact materials	350	
272	Solids Non- Fat (SNF) in Food	100	
273	Determination of sugars in Food	200	
274	Determination of Histamine in Food	250	
275	Determination of Metals in Food and drinking water	400	
276	Determination of Veterinary drugs in Food	500	

277	Analysis Food by FT-NIR	100	
278	Detection of Norovirus (GI, GII) in Food	250	
279	Detection of Hepatitis A Virus	250	
280	Determination of Total Anions in Drinking water	250	
281	Formaldehyde in Food	200	
282	Polycyclic Aromatic Hydrocarbons (PAH) in Food	500	
283	Polychlorinated Biphenyl Residues (PCBs) in Food	500	
284	Trans Fatty Acids in Food	350	
285	Water Activity in Food	47	
286	Free fatty acid in oils and fats	50	
287	Determination of Salt Content in Food	80	
288	Determination of Iodine Content in Food	80	
289	Electrical conductivity in Food	30	
290	Determination of Cholesterol in Food	200	
291	Antioxidants in Oils and Fats	300	
292	Determination of Petroleum Hydrocarbons (TPH) in Liquid Environmental Samples	300	
293	Determination of Color in Liquid Environmental Samples	100	
294	Determination of Phenol in Liquid Environmental Samples	100	
295	Determination of Surfactant in Liquid Environmental Samples	100	
296	Determination of Total chlorine in Liquid Environmental Samples	100	
297	Determination of Total Dissolved oxygen in Liquid Environmental Samples	100	
298	Total Solids % in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	100	
299	Printing Evaluation in plastic bags	100	
300	Packaging Specifications Evaluation in compost	100	
301	Moisture (%) in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	100	
302	Total Kejedahl Nitrogen (TKN) (%N) in solid and Semi-Solid Samples	100	
303	PH in cosmetic	50	
304	PH in Liquid Environmental Samples	50	
305	Conductivity in Liquid Environmental Samples	50	
306	Free Chlorine in Liquid Environmental Samples	100	
307	Total Suspended Solids (TSS) in Liquid Environmental Samples	100	
308	Total Dissolved Solids (TDS) in Liquid Environmental Samples	100	
309	Total Solids in Liquid Environmental Samples	100	
310	Total Chloride in Liquid Environmental Samples	100	
311	Total Hardness in Liquid Environmental Samples	100	
312	Calcium Hardness in Liquid Environmental Samples	100	
313	Total Alkalinity in Liquid Environmental Samples	50	
314	Carbonate in Liquid Environmental Samples	50	
315	Bicarbonate in Liquid Environmental Samples	50	
316	Sulfate in Liquid Environmental Samples	100	
317	Sulfide in Liquid Environmental Samples	100	
318	Metals (Pb, Cd, Cr, Ni, Cu, Zn and Mn) in Liquid Environmental Samples	200	
319	Calcium in Liquid Environmental Samples	100	
320	Magnesium in Liquid Environmental Samples	100	
321	Sodium in Liquid Environmental Samples	100	
322	Potassium in Liquid Environmental Samples	100	
323	Iron in Liquid Environmental Samples	100	
324	Nitrate in Liquid Environmental Samples	100	
325	Nitrite in Liquid Environmental Samples	100	

326	Oil and Grease testing in Liquid Environmental Samples	150	
327	Chemical Oxygen Demand (COD) in Liquid Environmental Samples	100	
328	Biochemical Oxygen Demand (BOD) in Liquid Environmental Samples	100	
329	Ammonia in Liquid Environmental Samples	100	
330	Bromine in Liquid Environmental Samples	100	
331	Cyanuric Acid in Liquid Environmental Samples	100	
332	Phosphorus testing in Liquid Environmental Samples	100	
333	Phosphate PO4 in Liquid Environmental Samples	100	
334	Total Coliform and Escherichia coli (E. coli) in Liquid Environmental Samples	150	
335	PH (1:5 extract) at 25 °C in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	50	
336	Electrical Conductivity E.C (1:5 extract) at 25 °C in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	50	
337	Oil and Grease % in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	120	
338	Total Fixed and Volatile Solids in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	100	
339	Metals (Pb, Cd, Cr, Ni, Cu, Zn and Mn) in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	200	
340	Leachable Test in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	200	
341	Organic Matter in Solid and Semi-Solid Environmental Samples	100	
342	Total Base Number (TBN) in Cosmetics	50	
343	Testing and Evaluation of Labeling in Cosmetics	100	
344	Toxic Metals (Cd, Cr, Cuand Zn) in cosmetic	200	
345	Preservatives in cosmetic	300	
346	Thickness in plastic bags	100	
347	Carbonyl Index in plastic bags	200	
348	Metals (Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Mn, Fe and Co) in plastic bags	250	
349	pH (1:5 extract) at 25 °C in compost	50	
350	Electrical Conductivity E.C (1:5 extract) at 25 °C in Compost	50	
351	(%) Moisture in Compost	100	
352	Organic Matter (%) in Compost	100	
353	Total Kejedahl nitrogen (TKN) (%N) in Compost	100	
354	Metals (Pb, Cd, Cr, Ni, Cu, Zn and Mn) in Compost	200	
355	Temperature °C in Liquid Environmental Samples	50	
356	Turbidity in Liquid Environmental Samples	50	
357	Enumeration of Aerobic Colony Count in Liquid Environmental Samples	60	
358	Detection and Enumeration of Pseudomonas aeruginosa in Liquid Environmental Samples	100	
359	Detection and Enumeration of Legionella Species in Liquid Environmental Samples	400	
360	Detection and Enumeration of Faecal Streptococci (Enterococci) in Liquid Environmental Samples	150	
361	Total bacterial count in Liquid Environmental Samples	100	
362	Yeast and Moulds in Liquid Environmental Samples	100	
363	Fecal coliforms by IDEXX in Liquid Environmental Samples	150	
364	In-situ Density Test by Sand Replacement Method for Sand Fills	100	100 DHS /sample, with a minimum of 3 samples per service.
365	Particle Size Distribution Test (Dry Sieving Method)	150	
366	Particle Size Distribution Test (Wet Sieving Method)	150	
367	Dry Density-Moisture Content Relationship Test Using 2.5kg Rammer	250	

168	Chloride Content Test (Water Extracted)– for Soil	100	
169	Carbonate Content Test in Building Materials	150	
370	Mass Loss Test on Ignition in Building Materials	60	
371	Organic Matter Content Test in Building Materials	150	
372	Elongation and Tensile Test without Sample Preparation in Building Materials	200	
373	Additional Report Copy for Building Material Lab (consisting of two copies)	100	
374	Density Test of Hardened Concrete	15	
375	Compressive Strength Test of Cylindrical Concrete Specimens	180	
376	Surface Water Absorption Test of Terrazzo Tiles	25	25 DHS / sample
377	Chemical Test for water for Concrete Production	350	
378	Normal Curing Test for Concrete Specimen	25	
379	Water Permeability/Penetration Test for Concrete Samples	600	
380	Schmidt Hammer Test (Min. 10 points)	35	35 DHS / point, with a minimum of 10 points.
381	Materials Finer Than 75mm Sieve 200 Test	60	
382	Un-Compacted Void Content of Fine Aggregate Test	100	
383	Sand Equivalent of Soils and Fine Aggregate Test	250	
384	Particle Size Distribution Test (by the Hydrometer Method)	100	
385	Rock Coring Test with Logging / Meter (Depth ≤50m)	350	
386	Collecting Groundwater Samples During Drilling	25	25 DHS /Sample
387	Rental Charges for Storage of Core Boxes (per box, monthly)	20	
388	Density (Gmm general) & Theoretical Maximum Specific Gravity Test	150	
389	Specific Gravity and Bulk Density Test of Compacted Bituminous Mixture by Paraffin Method	55	
390	Stability Test at Different Immersion Times	25	
391	Voidage Content Determination Test	30	
392	Loss on Stability Test	100	
393	Thickness/Diameter of Compacted Bituminous Paving Mixture Test	10	
394	Specific Gravity and Density Test of Semi-Solid Bituminous Material	200	
395	Density (Gmm General) Test in Building & Theoretical Maximum Specific Gravity Materials	20	
396	Dimensional Stability Test	200	
397	Density (Bulk Density) Test	100	
398	Dry Density–Moisture Content Relationship Test Using 4.5kg	250	
399	California Bearing Ratio (CBR) Test - One Mould	300	
400	California Bearing Ratio (CBR) Test - Three Mould	500	
401	Sulphate Content (Acid Extracted) Test	100	
402	Boring Including Sampling and SPT (Depth 31–40m) with Logging	150	150 DHS / m per borehole
403	Water Permeability Test (Falling and Constant Head) per sample	500	Additional per sample
404	Cleansing of Piles Head	10	
405	Measuring the Dimensions of Pre-Cast Concrete Paving Blocks - per Block	10	
406	Water Absorption Test of Kerbs, Flags, Channels	100	
407	Compressive Strength Equivalent Test for Cubical Specimen	120	
408	Transverse Strength Test of Terrazzo Tiles - Each	30	
409	Chemical Resistance Test of Ceramic Floor and Wall Tiles	50	
410	Mix Design (Incl. Aggregate Tests and Lab Trial Mix, Testing Up to 9 Cubes and 3 aggregates)	1,000	

411	Mix Design (Incl. Aggregate Tests and Lab Trial Mix, (Testing Up to 9 Cubes and 4 aggregates))	1,200	
412	Setting Time of Concrete Mix by Penetration Resistance	500	
413	Water Test for Concrete Production (Physical Requirements)	550	
414	Cement Type Test	650	
415	Sodium Oxide and Potassium Oxide Content Test	450	
416	Bond Test (Pull-Out Test)	350	
417	Anchor Bolt Tests – Witnessing/Test	600	
418	Compressive Strength Test of Molded Cubes Including Water Curing	25	
419	Fully Crushed Faces Test of Aggregates	150	
420	Particle Densities and Water Absorption Test	150	
421	Determination of The Ten Percent Fines Value of Aggregate (Soaked) Test	175	
422	Soundness Test by Use of Sodium Sulphate or Magnesium Sulphate of Aggregates Coarse	300	
423	Core Sampling of Bituminous Paving Mixture (100mm DIA.)	75	75 DHS per point, with a minimum of 10 points
424	Soundness Test	150	
425	Heat of Hydration Test	1,000	
426	Road Marking Paint – Binder Content	150	
427	Thickness Test	60	
428	Compressive Strength Test	125	
429	Thermal Conductivity Test at 10°C	500	
430	Thickness Test by ASTM D751	60	
431	Heat Resistance Test at 120°C	100	
432	Tensile Strength and Elongation Test	100	
433	Water (Moisture) Content Test of Soil and Rock by Mass	15	
434	Plastic Limit Test	50	
435	Boring Including Sampling and SPT (Depth 0–10m) with Logging	100	100 DHS / m per borehole
436	Boring Including Sampling and SPT (Depth 21–30m) with Logging	100	100 DHS / m per borehole
437	Plasticity Index Test (Plastic Limits & Liquid Limits)	150	
438	In-situ Density Test by Sand Replacement Method for Road Base Fills (Min. charge 300 DHS)	100	100 DHS /sample Minimum 3 samples
439	Total Dissolved Solids Test for Building Materials	100	
440	Re-Bend Test	100	
441	Cross Hole Sonic Logging Test per Pile (Transportation Included)	400	
442	Monitoring of Static Load Test Without Reporting	4,000	
443	Water Absorption Test of Ceramic Floor and Wall Tiles	30	
444	Depth of Carbonation Test in concrete	50	
445	Chloride Content Test in Concrete	100	
446	Slump Test for Fresh Concrete	50	
447	Checking the temperature of Fresh Concrete	20	
448	Mix Design Test (Excl. Aggregate Tests and Trial Mix)	400	
449	Unit Weight Test of Fresh Concrete	50	
450	Cement Content Test	650	
451	Fineness Modulus Test of Sand Including Wet Sieve Analysis	150	
452	Specific Gravity and Water Absorption Test (Fine Aggregate)	100	
453	Aggregate Crushing Value Test under progressive compression	150	
454	Aggregate Impact Resistance Test	150	
455	Soundness Test by Use of Sodium Sulphate or Magnesium Sulphate of Fine Aggregate	300	

456	Moisture Content Test	30	
457	Bulk Density Test (Uncompacted)	50	
458	Unconfined Compressive Strength Test of Rock Including Coring	500	
459	Particle Size Distribution Test (by Wet Method)	50	
460	Trial Pits with Logging to GWT or Max 3m Depth	1,500	
461	Private Core boxes for Core Storage	200	Per box
462	Preparation of Compacted Bituminous Specimen by Marshall Method (50 - 75 blows)	65	
463	Air Voids at Refusal Test	90	
464	Laboratory Preparation of Bituminous Paving Mixture	350	
465	Stability & Flow of Marshall Specimen Test	40	
466	Penetration Test per Sample with Sample preparation	200	
467	Extra Chemical Analysis for Cement (Above 7 Elements)	80	
468	Road Marking Paint Test - Specific Gravity	100	
469	Glass Bead Content and Grading Test	175	
470	Linear Shrinkage Test	150	
471	Particle Density Test of Soil	75	
472	Specific Gravity Test of Soil	75	
473	pH Value Test (For Soil or water or concrete products)	100	
474	Boring Including Sampling and SPT (depth 11-20m) with Logging	100	100 dirhams/meter per hole
475	Direct Shear Test (3 points)	500	
476	One Dimensional Consolidation Test	1,000	
477	Chloride Content Test – Building Materials	100	
478	Tensile & Elongation Testing	300	
479	Coating Thickness Test on Magnetic Base for Green Buildings	50	
480	Coating Flexibility Test for Green Buildings	100	
481	Measuring Dimensions & Transverse Strength Test of Kerbs, Flags and Channels	100	
482	Acid Soluble Sulphate Content Test of Concrete	100	
483	Sampling & Density of Compacted Fresh Concrete	60	
484	Making Test Cube from Fresh Concrete	30	
485	Initial Surface Absorption Test	450	
486	Particle Size Distribution Test (Wet Sieving)	150	
487	Clay Lumps and Friable Particles Test	100	
488	Bulk Density Determination	100	
489	Ten Percent Fines Value Test	150	
490	Los Angeles Abrasion Test of Large Size Coarse Aggregate	150	
491	Chloride Content Acid Extract Test – For Aggregates	100	
492	Standard Practice for Sampling Aggregate / Per hour	80	
493	Water Absorption Test of Coarse Aggregate	60	
494	pH Value Test (Soil or Water)	100	
495	In-situ Field Permeability Test Using Falling Head Method (using PVC stand pipe or casing)	2,000	
496	Core Photograph (Including labeling)	15	
497	Sampling of Bituminous Paving Mixtures (Bulk Sample) Transportation Provided by Client	100	
498	Ignition Method Calibration Factor Test (3 Samples)	400	
499	Preparation of Compacted Bituminous Specimen by Marshall Method 75 ≤ Blows ≤ 400	140	
500	Compressive and Flexural Strength Test Using Standard Sand - set of 3 prisms incl. preparation	500	

501	Standard Chemical Analysis for Cement C4AF, C2S, C3S, C3A, MGO, CAO, AL2O3	1,000	
502	Ash Content Test	75	
503	Apparent Density Test - Core / Overall	60	
504	Water Absorption Test for 96 hrs – Special Testing	100	
505	Urgent Reports for Testing	500	Optional service as per the customer's request
506	Transportation of laboratory staff to the inspection site by the Department	100	
507	Liquid Limits Test + Plastic Limits Test + Calculation of Plasticity Index	200	
508	Dynamic Cone Penetration Test (Heavy Test) Up To 5m Depth	1,000	
509	Dynamic Cone Penetration Test (Heavy Test) Up to 15m Depth	1,000	
110	Chloride Content Test (Water Extracted) – for Concrete Products	100	
511	Sulphate Content Test – For All Test Materials	100	
512	Coating Continuity Test for Green Buildings	50	
513	Flexural Test for Modulus of Rupture of Moulded Concrete Beams	100	
514	Water Absorption Test of Pre-Cast Concrete Masonry Units per Block	50	
515	Water absorption Test of Hardened Concrete (Excluding Sample Preparation)	450	
516	Rapid Chloride Permeability Test – Concrete Products	250	
517	Air Content Test of Fresh Concrete	150	
518	Ultra-Sonic (10 points) Test	500	
519	Sulphate Content (Water Extracted) Test – For Aggregates	100	
520	Organic Impurities in Fine Aggregates Test	100	
521	Carbonate in Fine Aggregate Test	150	
522	Drying Shrinkage Test	900	
523	Transportation of drilling equipment to the inspection site	1,000	
524	Backfilling Borehole with Cement-Bentonite Grout (1:4 by Weight)	15	
525	Collecting Bulk Disturbed Samples (bulk samples)	50	
526	Asphalt Mix Design Test by Marshall Method per Mix (Excluding Aggregate Testing)	4,000	
527	Determination of Acid Soluble Chloride Content Test – For All Test Materials	100	
528	Solid Content Test	100	
529	Softening Point Test for Road Marking Paint	150	
530	Water Vapor Permeance Test - incl/excl Skin	450	
531	Site Inspection by Lab Technician	100	Per inspection
532	Site Inspection Engineer	200	Per inspection
533	Splitting Tensile Strength of Rock Core Sample Test	80	
534	In-situ CBR (Minimum Charge 1200 & Site Preparation by Client) Test	600	
535	Chloride Content (Acid Extracted) Test – For Soil	100	
536	Total Suspended Solids test	150	
537	Compressive Strength Test of Pre-cast Concrete Masonry Units	25	
538	Water Absorption Test of Pre-cast Concrete Paving Blocks per Block	25	
539	Strength Test of Concrete Cores (Drilling, Trimming, Capping, and Crushing) Excluding Transportation of the sample	500	
540	Load Tests on Structures or Part of Structures (per test)	1,000	
541	Cover Meter Test, per hour	300	
542	Density Test of Precast Concrete Autoclave Aerated Block	40	
543	Particle Size Distribution Test (Dry Sieving)	150	
544	Determination of light weight pieces in aggregate	100	
545	Flakiness & Elongation Index Test for coarse aggregate	150	

546	Specific Gravity and Water Absorption Test (Coarse Aggregate)	100	
547	Los Angeles Abrasion Test of Small Size Coarse Aggregate	200	
548	Water Absorption Test of Fine Aggregate	60	
549	Collecting Undisturbed Samples (Shelby Tube)	200	
550	Bitumen Content Test of Bituminous Paving Mixture	300	
551	Compressive and Flexural Strength Test - set of 3 prisms	50	
552	Fineness test – Specific Surface area	150	
553	Moisture Content Test	75	
554	Specific Gravity Test	100	
555	Cracking Resistance Test for Road Marking Paint	75	
556	Tensile Strength Test - Type B.	125	
557	No. of Layers and Facial Dimension Test	60	
558	Weight Test per Square Meter	60	
559	Particle Size Distribution Test (by the Hydrometer Method)	150	
560	Sulphate Content Test (Water Extracted) – for soil	100	
561	Boring including Sampling and SPT (depth 41-50m) with Logging	200	per meter in a single hole
562	Boring including Sampling and SPT (depth >50m) with Logging	300	per meter in a single hole
563	Dynamic Cone Penetration Test (Heavy Test) up to 10m Depth	1,000	
564	UCS Test with Stress-Strain Curve	150	
565	Chloride Content Test in Water	100	
566	steel bend Test	75	
567	Monitoring and Reporting of Static Load Test	6,000	
568	Compressive Strength Test of Concrete Cubes	45	
569	Total Water Absorption Test of Terrazzo Tiles (per specimen)	25	
570	Mix Design (incl. Aggregate Tests and Lab Trial Mix, Testing up to 9 Cubes and 5 Aggregates)	1,400	
571	Sample Preparation for Chemical Analysis	50	
572	Additional Copy of Bml Report	50	
573	Rapid Curing of Concrete Cube Specimen	150	up to 6 specimen
574	Flakiness Index Test for aggregates	100	
575	Shell Content Test in Aggregate	80	
576	Particle Density Test of Filler	150	
577	Acid Soluble-Material in Fine Aggregate	150	
578	Bitumen Content Test by Ignition Method	200	
579	Sieve Analysis of Extracted Aggregate	150	
580	Asphalt Content of Mix by Ignition and Sieve Analysis of Extracted Aggregate	350	
581	Bulk Density & Specific Gravity of Compacted Bituminous Mixture by SSD Method	40	
582	Core Sampling of Bituminous Paving Mixture (150mm DIA.)	100	Minimum 10 points
583	Determination of Loss of Stability Test	40	
584	Flash Point / Fire Point Test	150	
585	Specific Gravity Test by ASTMD1963-85	75	
586	Chloride Content Test – For Soil	100	
587	Glass Beads – Gradation Test	125	
588	Calcium carbonate and inert filler test	150	
589	Elongation Test at Rupture	100	
590	Point Load Test	50	
591	Moisture Content Test	15	
592	Particle Size Distribution Analysis Test of Soil (Hydrometer)	150	
593	Total Dissolved Solids Test	100	

594	Maximum and Minimum Dry Densities Test for Granular Soils	400	
595	Electrical Conductivity Test	150	
596	Unconfined Compressive Strength Test (UCS)	100	
597	Soil bearing capacity and settlement test under a specified load	1,000	Site preparation costs paid) (by client
598	Low Strain Integrity Testing of Piles (Dia. <= 75mm)	20	
599	Plasticity Index Test (Liquid & Plastic Limits)	100	
600	Density Test of Pre-Cast Concrete Filler Blocks	30	
601	Comp. Strength Test of Pre-cast Concrete Paving Blocks per Block	20	
602	Drilling Concrete Cores per Core	200	
603	Modulus of Rupture Test of Ceramic Floor and Wall Tiles	40	
604	Bleeding Test for Fresh Concrete	150	
605	Making Test Cylinder from Fresh Concrete	40	
606	Half-Cell Potential Mapping Test per Hour	350	
607	Dust Sampling for Chloride, Sulphate, Moisture Profile	10	
608	Breaking Strength Test for Ceramic Tiles	40	
609	Photograph for Tested Samples	10	
610	Flat and Elongation Particles Test in Coarse Aggregate	150	
611	Fully Crushed Faces Test of Aggregate	150	
612	Chloride Content Test (Water Extracted) – for Aggregates	100	
613	Total Sulphate Content Test by Acid Extraction	100	
614	Quarry Sampling, Provision of Technician, Driver and Transportation	250	
615	Sulphate Content Test (Water Extracted) – For Concrete Products	100	
616	Direct Shear Test (3 points)	500	
617	Preparation of Compacted Bituminous Specimen by Marshall Method	500	
618	Analysis of Compacted Paving Mixture Test	140	
619	Coating & Stripping Test for Green Buildings	200	
620	Setting Time Test for Cement	200	
621	Density Test of Hydraulic Cement	100	
622	Titanium Dioxide Test	225	
623	Tear Strength Test	100	
624	Steel Chemical Analysis Test	200	
625	Softening Point Of Bitumen Test	250	
626	Report Correction for BML Tests	50	

- **If the license includes more than one activity, the general cleansing fees shall be charged based on the activity with the highest fee.**

Schedule No. (2)
List of Violations, Fines, and Penalties, Applicable in the Public Health and Environment Sector at the Municipality and Planning Department, Annexed to Amiri Decision No. (1) of 2026"

No.	Violation Name	Fine Value (AED)	Remarks
First: Violations, Fines, and Penalties Related to the Public Health Department:			
1	Failure of the establishment's outdoor area to meet the approved health requirements.	1,000	Prior Warning
2	Failure of the establishment's facilities and equipment to meet the health requirements for the activity.	500	Prior Warning
3	Lack of a source of potable water for drinking and general use within the establishment.	2,000	Direct Violation
4	Lack of necessary and adequate sanitary facilities for personal hygiene operations and cleansing programs within the establishment.	500	Prior Warning
5	Non-compliance with the approved interior design for the distribution of equipment and requirements for the activity	1,000	Prior Warning
6	Non-compliance with the necessary health requirements for tools and equipment used in the activity.	1,000	Prior Warning
7	Inadequacy of the area designated for the activity relative to the volume of work in the establishment, according to the approved health requirements.	1,000	Prior Warning
8	Non-compliance with the proper disposal procedures for solid, liquid, and gaseous waste in the establishment.	1,000	Prior Warning
9	Non-compliance of the establishment's employees with implementing good health practices.	500	Per worker, Direct Violation
10	Presence of employees performing work without obtaining occupational health cards proving their medical fitness to work in the establishment.	200	Per worker, Direct Violation
11	Presence of employees performing work in the establishment while suffering from disease symptoms or deep wounds.	1,000	Per worker, Direct Violation
12	Non-compliance of the establishment/building with cleansing and disinfecting drinking water tanks to ensure their safety for their designated uses.	2,000	Prior Warning
13	Non-compliance with providing a public health pest control program or plan in the establishment, in accordance with the type and volume of work and the pests associated with the activity.	1,000	Prior Warning
14	Infestation of public health pests inside the establishment and the absence of adequate preventive measures to prevent infestation spread.	3,000	Direct Violation
15	Non-compliance with the requirements of the public health pest control contract, or failure to implement the feedback of pest control companies stated in periodic visit reports for pest prevention.	1,000	Prior Warning
16	Allowing pets into the establishment without obtaining the necessary permits.	500	Prior Warning
17	Carrying out public health pest control operations inside the establishment/site independently without doing so through a specialized company.	2,000	Prior Warning
18	Lack of an effective cleansing and disinfection program in the establishment in accordance with the type and volume of work.	1,000	Direct Violation
19	Storage or trade of chemical substances in a manner that poses a health risk.	1,000	Direct Violation

20	Use of chemicals and their concentrations in ineffective proportions for the cleansing and disinfection programs in the establishment.	500	Prior Warning
21	Refusal or non-cooperation of the concerned persons at the establishment/site to carry out inspection and monitoring operations by the Department.	5,000	Direct Violation
22	Refusal of the concerned persons at the establishment/site to provide the essential documents and evidence necessary for inspection and monitoring procedures by the Public Health Department.	2,000	Direct Violation
23	Non-compliance of the establishment with the procedures for withdrawing and recalling food/consumer/veterinary products that do not comply with regulations and laws from the markets, in accordance with the approved procedures.	5,000	Prior Warning
24	Practice a commercial/professional activity related to public health without obtaining the technical approval from the Public Health Department to meet the activity requirements.	5,000	Direct Violation
25	Practice an industrial activity related to public health without obtaining the technical approval from the Public Health Department to meet the activity requirements.	10,000	Direct Violation
26	Non-compliance of the establishment with activity suspension orders issued under the Public Health Department's procedures.	10,000	Prior Warning
27	Use of the establishment’s premises for purposes unrelated to the economic activities authorized for the establishment.	5,000	Direct Violation
28	Disposal of food, consumer, or veterinary products withheld under the Department's approved control and inspection procedures.	10,000	Prior Warning
29	Non-compliance of the establishment with providing official documents for the imported shipment within the specified grace period.	2,000	Prior Warning
30	Non-compliance with registering and approving food, consumer, or veterinary items prior to import operations to ensure compliance with approved specifications and regulations.	2,000	Prior Warning
31	Trade or distribution food, consumer, or veterinary shipments without obtaining the final release certificate for the shipment.	10,000	Direct Violation
32	Non-compliance with the requirements for provisional/conditional release of food, consumer, or veterinary shipments in accordance with the approved import procedures.	10,000	Direct Violation
33	Non-compliance of the establishment with reconditioning food, consumer, or veterinary products to comply with the approved procedures and specifications.	5,000	Prior Warning
34	Tamper with or alter the official documents of food, consumer, or veterinary shipments.	5,000	Direct Violation
35	Combine food and non-food items within import containers.	5,000	Direct Violation
36	Non-compliance with providing a temperature reading device inside refrigerated and frozen containers	2,000	Prior Warning
37	A companion animal causing a public or private nuisance, or harm to community members or the surrounding environment.	1,000	Prior warning in case of nuisance
38	Accompanying a companion animal to one of the areas prohibited by the Department.	1,000	Direct Violation
39	Taking a dog to a public place without a muzzle, collar, or leash.	200	Direct Violation
40	Non-compliance with periodically vaccinating the companion animal according to the programs specified by the Department.	500	Direct Violation
41	Treat a companion animal with cruelty or non-compliance with the Animal Welfare Law.	1,000	Direct Violation

42	Use a companion animal for illegal matters or commercial purposes in violation of the Animal Welfare Law.	1,000	Direct Violation
43	Non-compliance of the establishment to with the health conditions concerning animal health.	2,000	Prior Warning
44	Non-compliance with inspecting animals or birds prior to offering them in the Emirate's markets, in accordance with the Department's approved procedures.	1,000	Direct Violation
45	Non-compliance with the cleanliness and maintenance of bird cages.	500	Prior Warning
46	Non-compliance with cleansing and disinfecting the bird slaughter area in bird market shops.	1,000	Direct Violation
47	Non-compliance with securing appropriate quantities of adequate water and food for birds and animals in the establishment.	500	Direct Violation
48	Non-compliance with the permitted number of birds in cages or animals in pens.	500	Direct Violation
49	Combining two or more species of birds and animals, posing a risk of transmitting zoonotic diseases.	500	Direct Violation
50	Non-compliance with slaughtering animals in approved abattoirs.	3,000	Direct Violation
51	Offer emaciated or sick animals or birds for sale, or failure to isolate them from other animals or birds.	1,000	Direct violation
52	Offer fish for sale without providing sufficient and appropriate quantities of ice for refrigerated storage.	500	Direct Violation
53	Non-compliance with the approved technical and health requirements for animal feed trading activity.	500	Prior Warning
54	Trade of feed/feed ingredients/feed additives/feed supplements unregistered in the country.	1,000	Direct Violation
55	Failure to place identification labels on feed products in accordance with approved laws and regulations.	500	Prior Warning
56	Absence of a licensed veterinarian for the veterinary establishment or animal production establishment at the time of activity exercise pursuant to approved laws and regulations.	5,000	Direct Violation
57	Exercise of profession by the veterinarian with an expired professional license.	1,000	Direct Violation
58	Trade of veterinary medicines or preparations that are of unknown source/unregistered/prohibited/expired.	5,000	Direct Violation
59	Non-compliance with health requirements for disposal of veterinary waste or expired veterinary medical preparations.	2,000	Direct Violation
60	Non-compliance with storage requirements for veterinary medicines or preparations in accordance with approved laws and regulations.	1,000	Direct Violation
61	Non-compliance of the farm with biosecurity requirements for prevention of animal diseases.	5,000	Prior Warning
62	Non-compliance of animal production establishments with disposal of residues and waste in accordance with approved laws and regulations.	3,000	Direct Violation
63	Failure of the specialized veterinarian to immediately report one of the notifiable animal diseases upon suspicion or discovery of an animal infection, in accordance with approved procedures.	5,000	Direct Violation
64	Disposal of animals that are sick, suspected of an epidemic disease infection, or previously isolated by the Department.	5,000	Direct Violation
65	Execution of any therapeutic activities by the veterinary pharmacy, such as veterinary examination of animals or prescription of treatment, including taking various samples.	1,000	Direct Violation

66	Non-compliance with the training of establishment workers in accordance with conditions and procedures approved by the Department.	500	Per worker, Prior Warning
67	Execution of maintenance operations at the establishment at the time of food preparation and trade without adherence to approved procedures.	1,000	Direct Violation
68	Failure to provide a backup electrical generator in the event of a power outage at high-risk health and food establishments.	2,000	Prior Warning
69	Preservation/storage/display/transport/preparation of high-risk foods at inappropriate temperatures and time periods.	2,000	Prior Warning
70	Thaw of frozen food materials in ways that affect their safety and the safety of other foods.	2,000	Prior Warning
71	Non-compliance with good health practices in food preparation and readiness operations.	2,000	Prior Warning
72	Offer of food/consumer materials expired beyond the date recorded on the food label in limited quantities.	1,000	Prior Warning
73	Storage or trade of food/consumer materials expired beyond the date recorded on the food label in large quantities.	5,000	Direct Violation
74	Non-compliance with the cook of foods in accordance with procedures approved by the Department.	2,000	Prior Warning
75	Non-compliance with food label requirements for packaged and unpackaged foods at the establishment.	2,000	Prior Warning
76	Market or distribution of manufactured food materials without obtaining prior approval for the product from the Department.	5,000	Direct Violation
77	Use of fry and roast oils at the establishment that do not conform to approved regulations.	2,000	Prior Warning
78	Non-compliance with requirements for complete separation between non-Muslim foods and other foods at the establishment.	5,000	Direct Violation
79	Non-compliance with health requirements for transport and storage of foods.	2,000	Prior Warning
80	Trade, offer, distribution, or storage of food/consumer/veterinary materials harmful to health or not conformant to approved specifications and regulations.	5,000	Direct Violation
81	Use of water or ice from unauthorized sources.	2,000	Direct Violation
82	Use of food/drink water transport vehicles unapproved by the Department.	1,000	Direct Violation
83	Use of tools and equipment in the food establishment that are unsuitable for use with food.	2,000	Direct Violation
84	Non-conformity of food contact surfaces to approved specifications and regulations.	1,000	Prior Warning
85	Non-compliance with the cleanse and sanitization of food contact surfaces prior to their use for ready-to-consume foods.	1,000	Direct Violation
86	Use of food packaging materials not conformant to specifications and regulations or of unknown source.	2,000	Prior Warning
87	Non-compliance with cleanse and sanitization requirements for vegetables and fruits prior to their use for ready-to-consume foods.	1,000	Prior Warning
88	Presence of foreign objects or physical contaminants in food that may affect consumer health and safety.	2,000	Direct Violation
89	Confirmation of foodborne illness cases via food prepared or manufactured at the establishment in accordance with approved monitor and investigation procedures.	10,000	Direct Violation

90	Non-compliance with the implementation of an approved food safety management system to control food risks associated with establishment activity in accordance with approved procedures.	2,000	Prior Warning
91	Ineffectiveness of the approved food safety system at the establishment in accordance with approved procedures.	1,000	Prior Warning
92	Non-compliance of the establishment with the provision of a qualified and certified food safety officer in accordance with approved procedures.	1,000	Prior Warning
93	Non-compliance of the establishment/public site with the application of procedures that guarantee the prevention of smoking inside it in accordance with approved procedures.	1,000	Direct Violation
94	Non-compliance of the establishment/building officer with health requirements for collective worker/employee housing.	3,000	Prior Warning
95	Non-compliance of the establishment with the application of health procedures to maintain public health for beneficiaries of establishment services.	2,000	Prior Warning
96	Non-compliance of the establishment with conditions and controls that regulate shisha provision places in accordance with approved regulations and procedures.	2,000	Prior Warning
97	Non-compliance of hotels/hotel apartments/holiday homes and similar places with health requirements for room care.	2,000	Prior Warning
98	Non-compliance of clothes iron and wash establishments with health requirements for the activity.	500	Prior Warning
99	Non-compliance of massage and relaxation centers with health requirements for the activity.	2,000	Prior Warning
100	Non-compliance of sports and health clubs with health requirements for the activity.	1,000	Prior Warning
101	Trade, offering, or use of unauthorized cosmetic, personal care, or consumer products by the relevant authorities.	2,000	Direct violation
102	Usage of specialized beauty/ care devices or equipment without obtaining the necessary technical approvals from the relevant authorities.	2,000	Direct violation
103	Proof of health problems among individuals as a result of services provided by the establishment without compliance with the required health and preventive standards.	5,000	Direct violation
104	The performance by women's and men's salons and personal care centers of tattooing procedures, ear piercing, or any other unhygienic practices.	5,000	Direct violation
105	Non-compliance to provide an effective program for the cleansing and disinfection of cotton towels and linens within the establishment.	1,000	Direct violation
106	Non-compliance by the building management with the implementation of approved sanitary requirements.	5,000	Prior Warning
107	Non-compliance by the building/ establishment management with implementing the approved sanitary requirements for swimming pool operation.	2,000	Prior Warning
108	Non-compliance by public health support companies with the approved procedures for providing service within the Emirate.	2,000	Prior Warning
109	Contracting by the establishment to perform public health pest control services through companies non accredited by the department.	5,000	Direct violation
110	Failure of the establishment to properly dispose of empty public health pest control pesticide containers.	5,000	Prior Warning

111	Failure of the property owner to maintain public health pest control contracts with companies approved by the department	5,000	Prior Warning
112	Non-compliance by the approved control company with the requirements for public health pest control.	2,000	Prior Warning
113	Non-compliance with the requirement to provide public health pest control contracts at new construction sites from companies approved by the department, or the presence of activity or breeding of public health pests at the site.	5,000	Prior Warning
114	Non-compliance by the approved control company with implementing the prescribed procedures for public health pest control at sites and establishments.	5,000	Prior Warning
115	Conduct by an establishment for public health pest control activity in the emirate without appointing a full-time certified engineer	5,000	Direct violation
116	Non-compliance of the establishment to comply with the regulatory conditions and requirements governing the sale of Public health pesticides.	5,000	Prior Warning
117	Causation of providing a suitable environment for the breeding of public health pests and disease vectors	5,000	Prior Warning
118	Conduct by an establishment of pest control activity without obtaining prior accreditation from the Department.	10,000	Direct violation
Second: violations, fines and penalties related to environmental management and its development:			
119	Non-compliance of the establishment to segregate waste at source.	5,000	Prior Warning
120	Non-compliance of the establishment with the occupational safety requirements approved by the department.	2,000	Prior Warning
121	Installation of an electric generator without a permit	10,000	Prior Warning
122	Conduct of well-drilling contracting activities without a permit.	10,000	Prior Warning
123	Non-compliance of the establishment with the environmental requirements approved by the Department	2,000	
124	Non-compliance of transport vehicles with the environmental requirements approved by the Department	5,000	
125	Leakage or failure to treat air pollutants emitted from the establishment (with very low environmental impact)	5,000	Prior Warning
126	Leakage or failure to treat air pollutants emitted from the establishment (with low environmental impact)	10,000	Direct violation
127	Leakage or failure to treat air pollutants emitted from the establishment (with a medium environmental impact)	50,000	Direct violation
128	Leakage or failure to treat air pollutants emitted from the establishment (with a high environmental impact)	200,000	Direct violation
129	Improper disposal, handling, or transportation of liquid waste, chemicals, or hazardous solid waste (with very low environmental impact).	5,000	Direct violation
130	Improper disposal, handling, or transportation of liquid waste, chemicals, or hazardous solid waste (with low environmental impact).	10,000	Direct violation
131	Improper disposal, handling, or transportation of liquid waste, chemicals, or hazardous solid waste (with medium environmental impact).	50,000	Direct violation
132	Improper disposal, handling, or transportation of liquid waste, chemicals, or hazardous solid waste (with high environmental impact).	200,000	Direct violation
133	Disposal of medical waste in non-designated containers, or treatment of such waste at sites other than the treatment plant prepared by the Municipality, or transportation of it using non-designated vehicles. (With a low environmental impact)	10,000	Direct violation

134	Disposal of medical waste in non-designated containers, or treatment of such waste at sites other than the treatment plant prepared by the Municipality, or transportation of it using non-designated vehicles. (With a medium environmental impact)	50,000	Direct violation
135	Disposal of medical waste in non-designated containers, or treatment of such waste at sites other than the treatment plant prepared by the Municipality, or transportation of it using non-designated vehicles. (With a high environmental impact)	200,000	Direct violation
136	Non-compliance with the operating requirements of an electric generator approved by the Department	5,000	Prior Warning
137	Entry into a nature reserve without obtaining prior approval.	500	Prior Warning
138	Execution of works resulting in altering or eliminating wildlife, marine life, geological or geographical formations in protected and environmentally sensitive sites identified by the Department (with low environmental impact).	5,000	Prior Warning
139	Execution of works resulting in altering or eliminating wildlife, marine life, geological or geographical formations in protected and environmentally sensitive sites identified by the Department (with medium environmental impact).	15,000	Direct violation
140	Execution of works resulting in altering or eliminating wildlife, marine life, geological or geographical formations in protected and environmentally sensitive sites identified by the Department (with high environmental impact).	50,000	Direct violation
141	Non-compliance of establishment with the Department's approved requirements for manufacturing or supplying plastic bags	50,000	Prior Warning
142	Violation of the groundwater handling requirements approved by the Department	10,000	
143	Non-compliance of establishment with the environmental study requirements approved by the department.	10,000	Prior Warning
144	Generation of noise and vibrations resulting in significant adverse environmental effects.	20,000	Prior Warning
145	Non-compliance with the undertaking provided to the Department or with the approved instructions, conditions, and controls.	10,000	
146	Non-compliance the establishment with the Department’s approved instructions for excavation within quarries.	50,000	Prior Warning
147	Non-compliance by the transport establishment with the requirements for waste collection and segregation approved by the Department.	7,000	Prior Warning
148	Hunting creatures in places or times where hunting is not permitted, or where hunting is prohibited or restricted.	5,000	Direct violation
149	Use or navigation of a fishing boat without compliance with the requirements approved by the Department.	2,000	Prior Warning
150	Modification or alteration of the registration data of the boat, its engine, or its documents without notifying the competent authority within one month from the occurrence of such alteration or modification.	500	Prior Warning
151	Failure to produce boat and fishing licenses upon request by the competent authorities.	500	Direct Violation
152	Trade, sale, or transportation of prohibited fish and marine organisms.	1,000	Direct Violation
153	Non-compliance with the requirements of environmental certificates.	5,000	Prior Warning
154	Sale, possession trade, or fishing using unauthorized or prohibited fishing gear, tools, or methods.	5,000	Prior Warning
155	Pollution of the marine environment with general waste.	2,000	Prior Warning

156	Operation of a boat in a manner that endangers the safety of others.	1,000	Direct Violation
157	Removal or destruction of the notice sticker issued by the Department.	10,000	Direct Violation
158	Failure of service providers to provide environmental services in accordance with the technical requirements approved by the Department.	5,000	
159	Establishments dealing with environmental service providers who are not approved by the Department.	5,000	Prior Warning
160	Trading consumer products that violate approved specifications.	1,000	Prior Warning
161	Failure of the establishment to install or maintain primary treatment units.	5,000	Prior Warning
Third: Violations, Fines, and Penalties Related to the Department of Agriculture and Public Parks:			
162	Execution of any works within the Department's agricultural sites without a permit.	2,000	Prior Warning
163	Infliction of any damage to public agricultural sites, parks, gardens, or public facilities.	500	With holding the offender liable for the cost of repairing the damage
164	Non-compliance with the requirements specified in a work permit within the agricultural sites belonging to the Department.	1,000	Prior Warning
165	Infliction of damage to an environmental tree on a public road or in a park.	10,000	Per tree
166	Engagement in unauthorized commercial activities inside parks, gardens, and public facilities.	1,000	Prior Warning
167	Failure to adhere to the instructions and guidelines posted in parks, gardens, public facilities, and squares.	500	Prior Warning
168	Littering and accumulation of waste in non-designated areas within parks and public facilities.	500	Direct Violation
169	Entry or throwing of luggage over the fences of parks, gardens, and public facilities.	500	Prior Warning
170	Failure of the establishment to adhere to the designated area for the display of commercial items in parks, gardens, and public facilities.	500	Prior Warning
171	Disturbance to visitors or engagement in brawls inside parks, gardens, public facilities, and squares.	500	Direct Violation
172	Placement of an unapproved advertisement billboard in parks, gardens, public facilities, and squares.	500	Prior Warning
173	Parking in non-designated areas inside parks and public facilities.	200	Direct Violation
174	Spitting in parks, gardens, and public facilities.	500	Direct Violation
175	Failure of the establishment to comply with security and safety requirements and the Department's instructions in parks and public facilities.	1,000	Prior Warning
176	Establishment of an apiary by individuals without a permit.	5,000	Direct Violation
177	Establishment of an apiary by establishments without a permit.	10,000	Direct Violation
178	Import, production, trade, sale, or cultivation of prohibited seeds, cuttings, or saplings by an establishment.	5,000	Direct Violation
Fourth: Violations, Fines, and Penalties Related to the Municipal Inspection & Control Department			
179	Failure to install a signboard at the construction site to indicate the names of the contractor, consultant, and subcontractors along with the building permit details, or the installation of a signboard that does not meet all these specifications.	3,000	Direct Violation
180	Failure to erect a temporary hoarding fence (Shinko) around the construction site - all buildings.	10,000	Prior Warning

181	Non-compliance with security and safety requirements at the construction site.	20,000	Direct Violation
182	Non-compliance with the requirements for the protection of neighboring buildings and pedestrians.	10,000	Direct Violation
183	Execution of construction works at night without a permit from the Department.	5,000	Direct Violation
184	Non-compliance with security and safety requirements for the demolition site.	10,000	Direct Violation
185	Failure of workers to comply with security and safety requirements on site.	5,000	Direct Violation
186	Failure of the residential unit owner to comply with instructions concerning bachelors' accommodation.	5,000	Prior Warning
187	Failure of real estate offices to comply with the terms and instructions concerning bachelors' accommodation.	50,000	Direct Violation
188	Accommodation of workers and bachelors on farms and rural estates	100,000	Direct Violation
189	Construction of temporary labor accommodation on-site without the necessary permits.	10,000	Direct Violation
190	Failure of the road contractor to display the site tracking card, or the absence of the tracking card at the site.	1,000	Prior Warning
191	Failure of the establishment to remove a damaged or distorted signboards that defaces the city’s general appearance, or failure to renew (maintain) it.	1,000	Prior Warning
192	Failure of the establishment to remove flags and billboards after the specified expiry date.	2,000	Direct Violation
193	The establishment installing a directional sign in a non-authorized location.	1,000	Direct Violation
194	The establishment removing, stripping, defacing, or tearing down any authorized signboards.	3,000	Direct Violation
195	The establishment placing an advertisement boards without a permit.	1,000	Direct Violation
196	The establishment placing a permanent directional sign without a permit.	3,000	Direct Violation
197	The establishment placing a signboard that obstructs the view of religious, historical, or cultural buildings, or government facilities.	3,000	Prior Warning
198	The establishment placing a directional sign that obstructs traffic flow or blocks road visibility.	2,000	Prior Warning
199	Failure of the establishment to renew the permit for a directional sign within a maximum period of one month.	1,000	Direct Violation
200	Obstruction of a vehicle for cleansing operations	1,000	Direct Violation
201	Obstruction of an inspector from the performance of their duties by an establishment.	1,000	Direct Violation
202	Disposal of food scraps and consumables in non-designated areas by a vehicle owner.	500	Direct Violation
203	Disposal of waste equivalent to a light vehicle load in non-designated areas.	5,000	Direct Violation
204	Disposal of waste equivalent to a heavy vehicle load in non-designated areas.	20,000	Direct Violation
205	Failure of a vehicle to comply with the requirements for transporting its loaded materials.	2,000	Direct Violation
206	Burning waste in non-designated sites	5,000	Prior Warning
207	Damaging small-sized waste containers (less than 500 liters)	300	Direct Violation
208	Damaging medium-sized waste containers (from 500 to 1100 liters)	1,500	Direct Violation
209	Damaging large-sized waste containers (larger than 1100 liters)	5,000	Direct Violation

210	Failure to clean up waste damages resulting from light vehicle accidents	200	Direct Violation
211	Failure to clean up waste damages resulting from heavy vehicle accidents	500	Direct Violation
212	Failure to clean up waste damages resulting from the deterioration of loaded vehicles	1,000	Direct Violation
213	Distorting the aesthetic appearance of the Emirate	1,000	Direct Violation
214	Failure of the contractor or establishment to clean or level areas after completion of excavations and projects	3,000	Direct Violation
215	Failure to comply with the cleanliness of building corridors	1,000	Prior Warning
216	Failure to clean the site from waste	100	Direct Violation
217	Handling or dealing with waste without the Municipality's approval	5,000	Direct Violation
218	Spit or urination in public roads	500	Direct Violation
219	Spill of water into corridors and public roads	500	Prior Warning
220	Leakage of sewage water from houses and farms	1,000	Prior Warning
221	Leakage of sewage water from commercial establishment buildings and sewage networks	5,000	Direct Violation
222	Exploitation of alleys, narrow lanes, or pathways for personal purposes, or the breeding/ abandonment of animals in the outer yards of houses.	1,000	Prior Warning
223	Scavenging or retrieval of waste from containers by an establishment.	10,000	Direct Violation
224	Scavenging or retrieval of waste from containers by individuals.	1,000	Prior Warning
225	Violation of the conditions, requirements, and instructions of the Department.	3,000	Direct Violation
226	Failure of companies operating within the road right-of-way to comply with safety requirements	3,000	Direct Violation
227	Failure of the establishment operating within the road right-of-way to pave alternative roads and install directional signs	5,000	Direct Violation
228	Failure of the establishment to maintain cleanliness and remove dust and debris	2,000	Direct Violation
229	Failure of the establishment operating within the road right-of-way to restore the site to its original condition	2,000	Direct Violation
230	Damage, vandalism, or tampering with utility devices, equipment, and public directional signs.	1,000	Direct Violation
231	Parking in reserved parking spaces based on a notice from the concerned establishment	1,000	Direct Violation
232	Reservation of a parking space without a permit or with an expired permit.	2,000	Direct Violation
233	Exploitation of a land area for vehicle parking without a permit.	2,000	Prior Warning
234	Haphazard parking of machinery heavy vehicles caravans or motorhomes in public parking residential areas or beaches	1,000	Prior Warning
235	Exceedance of the required parking time limit in mosque parking lots	100	Direct Violation
236	Haphazard parking in public spaces including the occupation of two or more parking bays or parking on pavements sidewalks	200	Direct Violation
237	Misuse Exploitation of public parking spaces for non-designated purposes	200	Direct Violation
238	Display of a vehicle for rent in non-designated areas	200	Direct Violation
239	Exceedance of the permitted time limit specified in a temporary parking rent permit	1,000	Direct Violation
240	Failure to comply with the terms of reserved parking permits (for building residents banks and commercial shops) or temporary permits	1,000	Direct Violation
241	Presence of visual distortions graffiti on walls and facades	500	Prior Warning

242	Hanging of laundry or storage of materials in public areas, building rooftops, corridors, balconies or building parking lots	500	Prior Warning
243	Storage of materials for commercial purposes inside or outside the residence	2,000	Prior Warning
244	Lack of cleanliness presence of cracks or peeling paint on the front facades of commercial buildings	1,000	Prior Warning
245	Lack of cleanliness presence of cracks or peeling paint on the front facades of residential houses	200	Prior Warning
246	Leakage of air conditioner water from buildings or establishments	100	Prior Warning
247	Haphazard mooring of light marine crafts	300	Prior Warning
248	Haphazard mooring of heavy marine crafts	500	Prior Warning
249	Washing of vehicles in non-designated areas without a permit	500	Direct Violation
250	Setup of outdoor seating or placement of tables by an establishment without a permit	500	Direct Violation
251	Exploitation of outdoor spaces by an establishment for storage, vehicle parking, manufacturing or repair operations without a permit	2,000	Direct Violation
252	Accommodation of residents exceeding the permitted capacity in shared or bachelors collective housing	1,000	Direct Violation
253	Failure to provide data records of bachelor residents in shared or bachelors collective housing	1,000	Direct Violation
254	Provision of mixed-gender accommodation for workers by an establishment	2,000	Direct Violation
255	Transportation of backfill materials without a permit by a light vehicle	10,000	Direct Violation
256	Transportation of backfill materials without a permit by a heavy vehicle- 6 Wheel	20,000	Direct Violation
257	Transportation of backfill materials without a permit by a truck- 2 Axle	30,000	Direct Violation
258	Camping or overnight stay in public areas, roads, or beaches	1,000	Prior Warning
259	Kindling of fire or grilling barbequing in public areas, roads, or beaches	500	Prior Warning

- The prior warning of a violation shall be in the form of a notice document or official report issued by the Department and addressed to the concerned person or establishment outlining the instructions and directives necessary to implement the required corrective measures and requirements. The concerned person or establishment shall be bound by full compliance with these instructions and execution of the required measures within a specified period and shall bear the legal liability for any negligence or breach in compliance with those requirements including the provision of the information requested by the Department and cooperation with it to ensure the enforcement of the applicable rules and regulations.

القرار الأميري رقم (2) لسنة 2026
بشأن
رسوم الدعاوى والطلبات لدى مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان

نحن عمار بن حميد النعيمي ولي عهد إمارة عجمان

بعد الاطلاع على القانون رقم (1) لسنة 2026 بشأن مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (14) لسنة 2006 بشأن إعادة تنظيم دائرة البلدية والتخطيط في عجمان، وتعديلاته،
وعلى المرسوم الأميري رقم (11) لسنة 2011 بإصدار القانون المالي لحكومة عجمان ولائحته التنفيذية،
وعلى المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2017 بإصدار قانون إيجار العقارات في إمارة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن لجنة التشريعات في إمارة عجمان،
وعلى المرسوم الأميري رقم (1) لسنة 2019 بشأن الرسوم والضرائب والغرامات في امارة عجمان،
وعلى القرار الأميري رقم (12) لسنة 2014 بشأن الرسوم القضائية لمنازعات الإيجارات في عجمان،
وعلى القرار الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن رسوم تنفيذ القرارات الصادرة من لجنة منازعات الإيجارات في عجمان،
وبناءً على موافقة لجنة التشريعات،

أصدرنا القرار الآتي:

المادة (1)
اعتماد الرسوم

يستوفي مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان نظير قيد وتسجيل الدعاوى والطلبات المبيّنة في الجدول رقم (1) المرفق بهذا القرار، الرسوم المحددة إزاء كلٍ منها.

المادة (2)
تأمين قيد الاستئناف

أ. يستوفي مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان من المستأنِف تأميناً قدره (1,000) ألف درهم، إذا كان الحكم المطعون فيه ضمن النصاب الانتهائي للجنة الإيجارية الابتدائية، وكان الطعن بسبب مخالفة قواعد الاختصاص المتعلقة بالنظام العام، أو وقوع بطلان في الحكم أو القرار، أو بطلان في الإجراءات أثّر في الحكم أو القرار.

ب. لا يقبل مكتب إدارة الدعوى صحيفة الطعن إذا لم تُصحب بما يُثبت سداد هذا التأمين، ويُصادر التأمين متى حكم بعدم جواز الاستئناف.

المادة (3)

تأمين قيد التماس إعادة النظر

أ. يستوفي مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان من الملتمس تأميناً قدره (2,000) ألفي درهم، يُرد له إذا حُكم له بقبول التماسه.

ب. لا يقبل مكتب إدارة الدعوى صحيفة الطعن بالتماس إعادة النظر إذا لم تُصحب بما يُثبت سداد هذا التأمين، ويُصادر إذا قُضي بعدم قبول الالتماس أو رفضه أو عدم جوازه.

المادة (4)

المخالفات والغرامات

أ. يستوفي مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان الغرامات المقرّرة على المخالفات المبيّنة في الجدول رقم (2) المرفق بهذا القرار، والمحددة إزاء كلٍ منها.

ب. لا يجوز لدائرة البلدية والتخطيط تحصيل الغرامات مرة أخرى عن ذات المخالفات المنصوص عليها في الجدول رقم (2) المرفق بهذا القرار.

المادة (5)

الإلغاءات

أ. تُلغى التشريعات الآتية:

1. القرار الأميري رقم (12) لسنة 2014 بشأن الرسوم القضائية لمنازعات الإيجارات في عجمان.
2. القرار الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن رسوم تنفيذ القرارات الصادرة من لجنة منازعات الإيجارات في عجمان.

ب. على الرغم مما ورد في الفقرتين (1) و (2) من هذه المادة، ومع مراعاة ما ورد في هذا القرار، يستمر العمل بالأحكام والضوابط المنصوص عليها في القرار الأميري رقم (12) لسنة 2014 بشأن الرسوم القضائية لمنازعات الإيجارات في عجمان، وكذلك القرار الأميري رقم (2) لسنة 2018 بشأن رسوم تنفيذ القرارات الصادرة من لجنة منازعات الإيجارات في عجمان، وذلك إلى حين صدور الأنظمة واللوائح والقرارات التي تحلّ محلهما.

ج. يُلغى أيّ نص أو حكم ورد في أيّ تشريع آخر إلى المدى الذي يتعارض فيه وأحكام هذا القرار.

المادة (6)

النشروالسريان

يُعمل بهذا القرار اعتباراً من 1 مارس 2026، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

صدرعنا في هذا اليوم الجمعة المو افق 18 من شهرشعبان سنة 1447 هجرية المو افق 06 من شهرفبر ايرسنة 2026 ميلادية.

عماربن حميد النعيمي

ولي عهد إمارة عجمان

الجدول رقم (1)
رسوم الدعاوى والطلبات لدى مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان
المرفق بالقرار الأميري رقم (2) لسنة 2026

م	الطلب	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
أولاً: رسوم الدعاوى والطلبات لدى اللجنة الإيجارية الابتدائية:			
.1	قيد دعوى إخلاء أو فسخ أو بطلان عقد الإيجار مُقدرة القيمة.	(2%) من مقدار الإيجار السنوي	بحد أدنى مقداره (500) خمسمائة درهم، وبحد أقصى مقداره (10,000) عشرة آلاف درهم.
.2	قيد الدعوى الإيجارية الابتدائية غير مُقدرة القيمة.	(2%)	باعتبار قيمة الدعوى (20,001)، وبحد أدنى مقداره (500) درهم.
.3	قيد دعوى صحة ونفاذ عقد الإيجار، أو التمكين من العين المؤجرة.	(2%) من مقدار الإيجار السنوي	بحد أدنى مقداره (500) خمسمائة درهم، وبحد أقصى مقداره (10,000) عشرة آلاف درهم.
.4	قيد دعوى المطالبة بالقيمة الإيجارية.	(3%) من قيمة الدعوى	بحد أدنى مقداره (500) خمسمائة درهم، وبحد أقصى مقداره (10,000) عشرة آلاف درهم.
.5	قيد دعوى بطلان حكم صادر عن اللجان الإيجارية.	(2%) من قيمة المبلغ المحكوم به	
.6	قيد دعوى صحة الحجز.	450	إذا رُفعت هذه الدعوى استقلالاً عن دعوى ثبوت الحق.
.7	طلب فتح العقار المؤجر.	300	
.8	طلب استصدار أمر أداء.	(2%) من قيمة المطالب به	بحد أدنى مقداره (500) خمسمائة درهم، وبحد أقصى مقداره (10,000) عشرة آلاف درهم.
.9	التظلم من أمر الأداء.	(50%) من الرسم المُحصل على طلب أمر الأداء	بحد أدنى مقداره (250) مائتان وخمسون درهماً، وبحد أقصى مقداره (5,000) خمسة آلاف درهم.
.10	طلب وضع الأختام والانتقال لوضعها على أموال المنشآت وجردها.	500	
.11	طلب إثبات تزوير محرر (مدني).	1,000	
.12	قيد دعوى المنازعة في تقرير المحجوز لديه.	1,000	

م	الطلب	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.13	قيد دعوى بطلان البيع بمزاد علني تم في دعوى تنفيذية إيجارية بسبب الشراء من أشخاص لا يجوز لهم الدخول بالمزايدة.	2,000	
.14	طلب إدخال خصم أثناء سير الدعوى مُقدم من أحد أطراف الدعوى.	300	
.15	طلب التدخل (الهجومي) طالباً الحكم لنفسه أثناء سير الدعوى.	(2%) من قيمة المبلغ المطالب به	بحد أدنى مقداره (500) خمسمائة درهم، وبحد أقصى مقداره (10,000) عشرة آلاف درهم. (بالإضافة إلى رسوم الطلبات الموضوعية ما لم يكن التدخل انضمامياً فعليه الرسم فقط).
.16	طلب إلزام الخصم أو الغير بتقديم محرر تحت يده.	300	
.17	قيد دعوى صحة التوقيع.	500	
.18	طلب الحجز التحفظي مُقدم ضمن دعوى موضوعية.	(50%) من الرسم المستحق على الدعوى الإيجارية	بحد أدنى مقداره (250) مائتان وخمسون درهماً، وبحد أقصى مقداره (5,000) خمسة آلاف درهم.
.19	قيد دعوى صحة وثبوت الحجز التحفظي.	500	
.20	طلب تجديد الدعوى من الشطب.	(20%) من الرسم المستوفى في الدعوى أو الطعن	
.21	طلب السير بالدعوى بعد الوقف الاتفاقي أو بحكم من المحكمة. (تعجيل الدعوى).	300	
.22	طلب معاينة عقار أو إثبات حالته ورفع تقرير بشأن أية أضرار لحقت به أو بالمؤجر أو بالمستأجر.	500	
.23	طلب الموافقة على مباشرة هدم عقار.	500	
.24	طلب تغيير موعد الجلسة.	50	من قِبل المدعي أو المدعى عليه
.25	طلب ندب خبير إذا قُدم في صورة دعوى مبتدأه أو لإثبات الحالة.	500	
.26	طلب المنع من السفر.	200	
.27	التظلم من الأمر الصادر بالحجز التحفظي أو رفضه.	300	
.28	التظلم من الأمر الصادر بالمنع من السفر أو رفضه.	300	
.29	طلب استبدال الحارس على الأموال المحجوز عليها.	100	
.30	طلب قصر الحجز على بعض الأموال.	500	
.31	طلب الأمر على عريضة.	300	فيما عدا المنع من السفر والحجز التحفظي
.32	التظلم من الأمر على عريضة.	100	
.33	طلب عرض وإيداع النقود أو المنقولات أو غيرها.	50	

م	الطلب	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.34	طلب استلام النقود أو المنقولات المودعة.	50	
.35	طلب إيداع مفاتيح المنازل أو المحلات.	50	
.36	طلب وضع الصيغة التنفيذية على الأحكام والأوامر والسندات التنفيذية بما في ذلك الشيكات.	50	للمرة الأولى والثانية
		100	للمرة الثالثة وما بعدها
.37	طلب الحكم بسقوط الخصومة.	300	
.38	طلب إعادة الدعوى للمرافعة.	300	
ثانياً: رسوم الدعاوى والطلبات المُقدمة لدى اللجنة الإيجارية الاستئنافية:			
.39	استئناف الحكم الصادر عن اللجنة الإيجارية الابتدائية.	(%50) من الرسم المُستوفى عن الدعاوى الإيجارية الابتدائية	بحد أدنى مقداره (250) مائتان وخمسون درهماً، وبحد أقصى مقداره (5,000) خمسة آلاف درهم.
.40	استئناف الحكم الفرعي الصادر عن اللجنة الإيجارية الابتدائية.	(%25) من الرسم المُستوفى عن الدعاوى الإيجارية الابتدائية	بحد أدنى مقداره (125) مائة وخمسة وعشرون درهماً، وبحد أقصى مقداره (2,500) ألفان وخمسمائة درهم.
.41	استئناف القرار الصادر عن اللجنة الإيجارية الابتدائية في مسألة فرعية لا يُنهي الخصومة ويترتب عليه وقف السير في الدعوى.	(%25) من الرسم المُستوفى عن الدعاوى الإيجارية الابتدائية	
.42	استئناف القرار الصادر بوقف الدعوى.	300	
.43	استئناف الحكم الصادر برفض الدفع بعدم الاختصاص.	500	
.44	التظلم من وصف الحكم بالنفاذ المعجل أو استئنافه.	300	
.45	التظلم من الأمر الصادر بالحجز التحفظي أو استئنافه.	300	
.46	التظلم من الأمر الصادر بالمنع من السفر أو استئنافه.	300	
.47	استئناف الحكم الصادر في أمر الأداء.	50% من رسم أمر الأداء المستوفى	
.48	استئناف قرارات أو أوامر قاضي التنفيذ.	300	
.49	طلب وقف تنفيذ الحكم المطعون فيه.	300	
ثالثاً: رسوم التماس إعادة النظر:			

م	الطلب	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.50	قيد الطعن بالتماس إعادة النظر بالحكم الصادر عن اللجنة الإيجارية.	(٪25) من الرسم المُستوفى أمام اللجنة التي أصدرت الحكم الملتمس فيه	بحد أدنى مقداره (125) مائة وخمسة وعشرون درهماً، وبحد أقصى مقداره (2,500) ألفان وخمسمائة درهم.
رابعاً: رسوم الطلبات العامة المُقدمة لدى المركز:			
.51	مخاصمة القضاة.	7,500	
.52	طلب رد القضاة.	500	على أن يودع تأمين قدره (5,000) خمسة آلاف درهم.
.53	طلب رد الخبير.	500	على أن يودع تأمين قدره (5,000) خمسة آلاف درهم.
.54	طلب تفسير حكم.	100	
.55	طلب تصحيح خطأ مادي أو حسابي في حكم.	25	يُرد كامل قيمة الرسم المدفوع إذا قُضي بإجابة الطلب.
.56	طلب إغفال الحكم لبعض الطلبات.	100	يُرد كامل قيمة الرسم المدفوع إذا قُضي بإجابة الطلب.
.57	طلب إعلان الدعوى.	10	1. تُضاف إليه تكلفة توصيل الإعلان مقابل كل إعلان قضائي يتم تنفيذه عن طريق الانتقال. 2. مقابل كل إعلان قضائي يتم عن طريق أية وسيلة من وسائل التقنية الحديثة.
.58	طلب إعلان بالنشر في الصحف.	50	تُضاف إليه تكلفة الإعلان بالصحف.
.59	طلب صورة رسمية مصدقة من الحكم أو القرار الصادر في الدعوى.	50	
.60	طلب شهادة لمن يهمه الأمر متعلقة بالدعوى.	50	
.61	إبراز وكالة أمام اللجنة الإيجارية.	50	

م	الطلب	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
خامساً: رسوم التنفيذ لدى المركز:			
.62	قيد دعوى تنفيذ الأحكام النهائية الصادرة عن اللجنة الإيجارية، والسندات التنفيذية الأخرى.	(%2) من القيمة التي يُطلب التنفيذ من أجلها	إذا كان المطالب به مُقدر القيمة، يُحصل رسم بحد أدنى مقداره (250) مائتان وخمسون درهماً، وبحد أقصى مقداره (5,000) خمسة آلاف درهم.
		(%20) من الرسم المُستوفى عن الدعاوى الإيجارية الابتدائية	إذا كان المحكوم به من غير النقود
.63	قيد دعوى بطلان إجراءات التنفيذ.	2,000	
.64	طلب وقف تنفيذ الحكم أو النفاذ المعجل.	300	
.65	طلب تنفيذ القرار بفتح العقار المؤجر.	150	
.66	طلب الإشراك في التنفيذ.	300	
.67	الاعتراض على قرار إشراك طرف آخر في التنفيذ.	200	
.68	الاعتراض على قائمة التوزيعات التي يضعها قاضي التنفيذ.	500	
.69	المعارضة في قائمة شروط البيع إذا تعلقت بإجراء التنفيذ.	300	
.70	طلب الإشكال في التنفيذ.	500	الإشكال الأول
.71		1,000	الإشكال الثاني وما بعده
.72	التظلم من القرارات الصادرة عن قاضي التنفيذ.	500	سواءٌ قدم من أطراف التنفيذ أم من غيرهم.
.73	رسوّ المزاد على المشتري.	(%3)	من ثمن رسو المزاد، وبحد أقصى (15,000)
.74	طلب إعادة البيع على ذمة الراسي عليه المزاد الأول.	(%1)	من ثمن رسو المزاد، وبحد أقصى (15,000)
.75	طلب أمر ضبط وإحضار المحكوم عليه.	25	
.76	طلب إلغاء أمر ضبط وإحضار المحكوم عليه.	25	
.77	طلب أمر قبض.	25	
.78	طلب إلغاء أمر قبض وكف البحث.	25	
.79	طلب استصدار أمر بحبس المحكوم عليه.	25	
.80	طلب استصدار أمر منع من السفر.	25	
.81	طلب إلغاء أمر منع السفر.	25	
.82	طلب الحجز على أموال المنفذ ضده.	25	
.83	طلب رفع الحجز على أموال المنفذ ضده.	25	
.84	طلب حجز ما للمدين لدى الغير.	25	
.85	طلب قصر الحجز على بعض أموال المحكوم عليه.	300	

م	الطلب	الرسم (بالدرهم)	الملاحظات
.86	طلب نقل الحجز على غير الأشياء المحجوز عليها.	200	
.87	طلب إعادة الانتقال للتنفيذ.	100	إذا تعذر إتمام الإجراءات في الانتقال الأول بسبب راجع لطالب التنفيذ.
.88	التظلم من الأمر الصادر بالحجز التحفظي أو رفضه.	300	
.89	طلب تقييم المحجوزات.	300	
.90	طلب بيع المحجوزات بالمزاد العلني.	100	
.91	طلب التحفظ على المحجوزات لدى المحكوم له أو المحكوم عليه.	100	
.92	طلب تسليم أو استلام المحجوزات.	100	
.93	طلب استرحام.	50	
.94	طلب تقسيط المبلغ المحكوم به أو مهلة للسداد.	100	
.95	طلب رفض تقسيط المبلغ المحكوم به.	50	
.96	طلب (كفالة - استبدال كفالة - استرداد كفالة مالية - تجديد كفالة - استلام جواز سفر).	100	
.97	طلب إيداع المفتاح مع براءة الذمة للعين المؤجرة.	100	
.98	طلب استلام أو تسليم المبالغ المودعة في ملف التنفيذ.	100	
.99	طلب إجراء محاسبة (تحويل الملف التنفيذي للحسابات).	150	
.100	طلب كفالة منفذ ضده.	25	
.101	طلب الإذن بتجديد الإقامة أو جواز السفر.	25	
.102	طلب الإذن بتجديد ترخيص مركبة.	25	
.103	طلب الإذن بتجديد رخصة تجارية.	25	
.104	طلب استقطاع من الراتب.	25	
.105	طلب وقف إجراءات التنفيذ.	100	
.106	طلب متابعة (استئناف) إجراءات التنفيذ.	100	
.107	طلب إلغاء إجراءات تنفيذ وحفظ الملف نهائياً.	100	
.108	طلب التحري أو الاستعلام عن المحكوم عليه.	25	
.109	طلب تقرير مالي.	50	
سادساً: المقابل المالي عن الخدمات التي يُقدمها المركز:			
.110	طلب صورة ضوئية عن أية أوراق أو مستندات في الدعوى.	خمسة دراهم عن الصفحة الأولى ودرهم واحد عن كل صفحة بعد ذلك	

الجدول رقم (2)

المخالفات والغرامات المطبقة لدى مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان

المرفق بالقرار الأميري رقم (2) لسنة 2026

م	وصف المخالفة	الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
1.	عقد الإيجار غير المصدق.	ثلاثة أمثال رسم التصديق المقرر على العقد المعني	يتحملها المؤجر ما لم يتمّ الاتفاق على خلاف ذلك.
2.	عدم تحرير عقد إيجار.	أربعة أمثال رسم التصديق المقرر عن العقد المعني	يتحملها المؤجر
3.	قيام المؤجر بأفعال تُحد من انتفاع المستأجر بالعين المؤجرة.	لا تقل عن (5,000) درهم ولا تزيد على (20,000) درهم	

الجدول رقم (2)

المخالفات والغرامات المطبقة لدى مركز فض المنازعات الإيجارية في إمارة عجمان

المرفق بالقرار الأميري رقم (2) لسنة 2026

م	وصف المخالفة	الغرامة (بالدرهم)	الملاحظات
4.	عقد الإيجار غير المصدق.	ثلاثة أمثال رسم التصديق المقرر على العقد المعني	يتحملها المؤجر ما لم يتمّ الاتفاق على خلاف ذلك.
5.	عدم تحرير عقد إيجار.	أربعة أمثال رسم التصديق المقرر عن العقد المعني	يتحملها المؤجر
6.	قيام المؤجر بأفعال تُحد من انتفاع المستأجر بالعين المؤجرة.	لا تقل عن (5,000) درهم ولا تزيد على (20,000) درهم	

Amiri Decision No. (2) of 2026

Concerning

Cases and Requests Fees by the Rental Dispute Resolution Centre

In Emirate of Ajman

Ammar bin Humaid Al Nuaimi, Crown Prince of the Emirate of Ajman,

Having reviewed:

Law No. (1) of 2026 concerning the Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman;

Amiri Decree No. (14) of 2006 concerning the Reorganisation of the Municipality and Planning Department in Ajman, as amended;

Amiri Decree No. (11) of 2011 promulgating the Financial Law of the Government of Ajman and its Executive Regulations;

Amiri Decree No. (2) of 2017 promulgating the Real Estate Lease Law in the Emirate of Ajman;

Amiri Decree No. (2) of 2018 concerning the Legislation Committee in the Emirate of Ajman;

Amiri Decree No. (1) of 2019 concerning Fees, Taxes, and Fines in the Emirate of Ajman;

Amiri Decree No. (12) of 2014 concerning Judicial Fees for Rental Disputes in Ajman;

Amiri Decree No. (2) of 2018 concerning the Enforcement Fees of Decisions Issued by the Rental Disputes Committee in Ajman;

Pursuant to the approval of the Legislation Committee,

Have decided as follows:

Article (1)

Approval of Fees

The Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman shall collect, for the registration and recording of the cases and Requests set out in Schedule No. (1) attached hereto, the fees specified for each of them.

Article (2)

Security against Registration of Appeal

A. The Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman shall collect from the Appellant a security valued (AED 1,000) one thousand dirhams, if the appealed judgment falls within the final monetary threshold of the Primary Rental Committee, and if the appeal is due to a breach of jurisdictional rules relating to public order, or to a nullity in the judgment or decision, or a procedural nullity that has affected the judgment or decision.

C. The Case Management Office shall not accept the memorandum of appeal unless it is accompanied by proof of payment of this security, and the security shall be forfeited if a ruling is issued declaring the appeal inadmissible.

Article (3)

Security against Registration of Petition for Reconsideration

A. The Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman shall collect from the petitioner a security valued AED (2,000) two thousand dirhams, which shall be reimbursed to the petitioner if the petition is upheld.

B. The Case Management Office shall not accept the petition for reconsideration unless accompanied by proof of payment of the said security deposit, which shall be forfeited if the petition is ruled inadmissible, dismissed, or rejected.

Article (4)

Violations and Fines

A. The Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman shall collect the fines prescribed for the violations set out in Schedule No. (2) Attached hereto, as specified against each violation.

B. The Municipality and Planning Department may not collect fines more than once for the same violations set out in Schedule No. (2) Attached hereto.

Article (5)

Repeals

A. The following legislation shall be repealed:

1. Amiri Decision No. (12) of 2014 concerning Judicial Fees for Rental Disputes in Ajman.

2. Amiri Decision No. (2) of 2018 concerning Fees for the Enforcement of Decisions Issued by the Rental Disputes Committee in Ajman.

B. Notwithstanding the provisions of paragraphs (1) and (2) of this Article, and subject to the provisions hereof, the rules and regulations prescribed in Amiri Decision No. (12) of 2014 Concerning Judicial Fees for Rental Disputes in Ajman, as well as Amiri Decision No. (2) of 2018 concerning Fees for the Enforcement of Decisions Issued by the Rental Disputes Committee in Ajman, shall remain in force until the issuance of the rules and regulations and decisions replacing the same.

C. Any provision or ruling in any other legislation shall be repealed to the extent that it conflicts with the provisions of this Decision.

Article (6)

Entry into Force and Publication

This Decision shall come into force from 1st March 2026 and shall be published in the Official Gazette.

Issued by Us on Friday, 18th of Shaban 1447 AH, corresponding to 6th of February 2026 AD.

Ammar bin Humaid Al Nuaimi

Crown Prince of the Emirate of Ajman

Schedule No. (1)

Cases and Requests Fees by the Rental Dispute Resolution Centre in Emirate of Ajman

Attached to Amiri Decision No. (2) of 2026

No.	Request	Fee (in AED)	Remarks
First: Cases and Requests Fees by Primary Rental Committee:			
1	Registration of a case for eviction, termination, or annulment of a lease contract with an estimated value.	(2%) of the annual rental amount	With a minimum of (AED 500) five hundred dirhams and a maximum of (AED 10,000) ten thousand dirhams.
2	Registration of the first instance rental case of unspecified value.	(2%)	Considering the value of the case (20,001) with a minimum of AED (500).
3	Registration of a case for the validity and enforceability of the lease contract or for possession of the leased premises.	(2%) of the annual rental amount	With a minimum of (AED 500) five hundred dirhams and a maximum of (AED 10,000) ten thousand dirhams.
4	Registration of the case claiming for the rental value.	(3%) of the case value	With a minimum of (AED 500) five hundred dirhams and a maximum of (AED 10,000) ten thousand dirhams.
5	Registration of a case for annulment of a judgement issued by the rental committees.	(2%) of the awarded amount value	
6	Registration of a case for validity of the seizure.	450	If this case is filed independently of a case for establishment of the right
7	Request for opening the leased property.	300	
8	Request for issuance of a performance order.	(2%) of the claimed amount	With a minimum of (AED 500) five hundred dirhams and a maximum

			of (AED 10,000) ten thousand dirhams.
9	Grievance against the performance order	(50%) of the fee collected for the request of the performance order	With a minimum of (AED 250) two hundred and fifty dirhams and a maximum of (AED 5,000) five thousand dirhams.
10	Request for affixation of seals and proceed to affix thereof to the assets of establishments and inventory thereof.	500	
11	Request for proof of the forgery of a document (civil).	1,000	
12	Registration of the dispute case in the report of garnishee.	1,000	
13	Registration of a case for annulment of a public auction sale carried out in rental enforcement case due to purchase by persons not authorised to participate in the auction.	2,000	
14	Request for joining a litigant during the course of the case submitted by one of the parties to the case.	300	
15	Request for intervention (offensive) seeking a judgment in one's own favour during the course of the case.	(2%) of the claimed amount	With a minimum of (AED 500) five hundred dirhams and a maximum of (AED 10,000) ten thousand dirhams. (In addition to the fees of substantive requests unless the intervention is joinder, in this case, only the fee for the intervention shall apply)
16	Request for obligating the litigant or a third party to submit a document in possession thereof.	300	

17	Registration of a case of the validity of the signature.	500	
18	Request for the preventive seizure submitted within a substantive case.	(50%) Of the fee due on the rental case.	With a minimum of (AED 250) two hundred and fifty dirhams and a maximum of (AED 5,000) five thousand dirhams.
19	Registration of a case of the validity and establishment of the preventive seizure	500	
20	Request for renewal of the case following the dismissal thereof.	(20%) of the fee collected for the case or appeal	
21	Request for proceeding with the case after suspension agreed upon by the parties or by court judgment (expedited the case).	300	
22	Request for inspection of a property, or establishment of the condition thereof and file a report on any damages incurred thereto, the lessor, or the tenant.	500	
23	Request for approval to commencement demolition of a property.	500	
24	Request for rescheduling the hearing	50	By Plaintiff or Defendant
25	Request for appointment of an expert if submitted as an initial case or establishment of the condition.	500	
26	Request for travel ban.	200	
27	Grievance against the order issued for the preventive seizure or dismissal thereof	300	

28	Grievance against the order issued for travel ban or dismissal thereof.	300	
29	Request for replacement of custodian of the seized assets.	100	
30	Request for limitation of the seizure to specific assets.	500	
31	Order on a petition	300	Except for travel ban and the preventive seizure.
32	Grievance against an order on a petition	100	
33	Request for submission and deposit of funds, movable property, or others.	50	
34	Request for receipt of deposited funds or movable property.	50	
35	Request for deposit of keys of houses or stores.	50	
36	Request for affixation of writ of execution to judgments, orders, and enforceable instruments including cheques	50	For the first and second time
		100	For the third time and beyond
37	Request for a judgement on the dismissal of the litigation.	300	
38	Request for reopen the case for pleadings	300	
Second: Cases Fees and Requests Submitted to the Rental Appeals Committee			
39	Appeal against the judgment issued by the Primary Rental Committee.	(50%) of the fee collected for the first-instance rental case	With a minimum of (AED 250) two hundred fifty dirhams and a maximum of (AED 5,000) five thousand dirhams

40	Appeal against the interlocutory judgment issued by the Primary Rental Committee.	(25%) of the fee collected for the first-instance rental case	With a minimum of (AED 125) one hundred and twenty-five dirhams and a maximum of (AED 2,500) two thousand and five hundred dirhams
41	Appeal against the decision issued by the Primary Rental Committee regarding a subsidiary matter that does not terminate the dispute and results in the suspension of proceedings in the case	(25%) of the fee collected for the first-instance rental case	
42	Appeal against the decision to suspend the case	300	
43	Appeal against the judgment rejecting the plea for lack of jurisdiction.	500	
44	Grievance against the classification of the judgment as expeditiously enforceable, or its appeal.	300	
45	Grievance against the order issued for preventive seizure, or its appeal.	300	
46	Grievance against the order issued for travel ban, or its appeal.	300	
47	Appeal against the judgment issued in a performance order.	50% of the fee collected for the performance order	
48	Appeal against decisions or orders of the enforcement judge.	300	
49	Request for suspension of the enforcement of the appealed judgment.	300	
Third: Petition for Reconsideration Fees			

50	Registration of an appeal by petition for reconsideration of the judgment issued by the rental committee.	(25%) of the fee collected before the committee that issued the judgment subject to the petition.	With a minimum of (AED 125) one hundred and twenty-five dirhams and a maximum of (AED 2,500) two thousand and five hundred dirhams
Fourth: General Requests Fees Submitted to the Centre			
51	Filling case against judges	7,500	
52	Request for the recusal of judges.	500	Provided that a security deposit of (AED 5,000) five thousand dirhams shall be deposited.
53	Request for the recusal of an expert.		Provided that a security deposit of (AED 5,000) five thousand dirhams shall be deposited.
54	Request for interpretation of a judgment.	100	
55	Request for correction of a material or arithmetic error in a judgment.	25	The full amount of the fee paid shall be refunded if the request is granted.
56	Request for omission certain case from the judgment.	100	The full amount of the fee paid shall be refunded if the request is granted.
57	Request for service of the case.	10	1. The cost of delivering the service shall be added for each legal service executed by way of transportation. 2. For each legal service delivered by any means of modern technology.

58	Request for service by publication in newspapers.	50	The cost of the service by publication in newspapers shall be added
59	Request for an official certified copy of the judgment or decision issued in the case.	50	
60	Request for a certificate "to whom it may concern" relating to the case.	50	
61	Submission of a Power of Attorney before the Rent Committee	50	
Fifth: Enforcement Fees by the Centre:			
62	Registration of enforcement case for the final judgments issued by the rental committee, and other enforceable instruments.	(2%) of the value for which enforcement is requested	If the amount claimed is valued, a fee shall be collected with a minimum of (AED 250) two hundred and fifty dirhams and a maximum of (AED 5,000) five thousand dirhams.
		(20%) of the fee collected for the first-instance rental case	If the awarded amount other than funds.
63	Registration of a case for the annulment of enforcement procedures.	2,000	
64	Request to suspend the enforcement of a judgment or its expedited enforceability.	300	
65	Request for enforcement of the decision to open the leased property.	150	
66	Request for participation in enforcement.	300	
67	Objection to the decision to involve another party in the enforcement.	200	
68	Objection to the list of distributions prepared by the enforcement judge.	500	

69	Objection to the list of conditions of sale if related to the enforcement procedure.	300	
70.	Request for objection in enforcement	500	First objection
71.		1,000	Second and subsequent objections
72.	Grievance against the decisions issued by the enforcement judge	500	Whether submitted by the parties to the Enforcement or by third parties
73.	Allocation of the contract to the purchaser	(3%)	From the proceeds of the auction, With a minimum of (15,000)
74.	Request for re-sale on the purchaser account at first auction	(1%)	From the proceeds of the auction, With a minimum of (15,000)
75.	Request for an arrest warrant against the convicted party	25	
76.	Request for the cancellation of an arrest warrant against the convicted party	25	
77.	Request for an arrest warrant	25	
78.	Request for the cancellation of an arrest warrant and stop searching	25	
79.	Request for the issuance of an order to imprison the convicted party	25	
80.	Request for the issuance of a travel ban order	25	
81.	Request for the cancellation of a travel ban order	25	
82.	Request for seizure of the assets of the Judgement Debtor	25	
83.	Request for lifting the seizure of the assets of the Judgement Debtor	25	
84.	Request for seizure of what the debtor holds with third parties	25	
85.	Request to restrict seizure to part of the convicted party's assets	300	

86.	Request for transfer of seizure to items not previously seized	200	
87.	Request for re-transition of enforcement proceedings	100	Should the procedures be uncompleted during the first transition
88.	Grievance against the order issued for preventive seizure or rejection thereof	300	Due to a reason attributable to the Enforcement applicant
89.	Request for valuation of the seized stuff	300	
90.	Request for sale of the seized stuff by public auction	100	
91.	Request for reservation on the seized stuff with the judgment creditor or the convicted party	100	
92.	Request for delivery or receipt of the seized stuff	100	
93.	Request for petition	50	
94.	Request for instalment of the awarded amount or extension for payment	100	
95.	Request for rejection of instalment of the awarded amount	50	
96.	Request for (security – replacement of security – refund of financial security – renewal of security – receipt of passport)	100	
97	Request for depositing the key with a clearance certificate for the leased premises	100	
98.	Request for receipt or delivery of amounts deposited in the enforcement file	100	
99.	Request for accounting (transfer of the enforcement file to accounts)	150	
100.	Request for security of the Judgement Debtor	25	

101.	Request for permission to renew residency or passport	25	
102.	Request for permission to renew vehicle registration	25	
103.	Request for permission to renew trade license	25	
104.	Request for deduction from salary	25	
105.	Request to suspend enforcement procedures	100	
106.	Request to follow up (appeal) enforcement procedures	100	
107.	Request to cancel enforcement procedures and close the file permanently	100	
108.	Request for investigation or inquiry about the convicted party	25	
109.	Request for financial report	50	
Sixth: Financial Charges for Services Provided by the Centre:			
110.	**Request for a photocopy of any papers or documents in the case**	Five Dirhams for the first page and one Dirham for each subsequent page.	

Schedule No. (2)

Violations and Fines Applied by the Rental Dispute Resolution Centre in the Emirate of Ajman

Attached to Amiri Decision No. (2) of 2026

No.	Description of Violation	Fine (in AED)	Remarks
1.	Unratified Lease Contract	Three Times the Certification Fee Prescribed for the Relevant Lease Contract	Payable by the Lessor Unless Otherwise Agreed
2.	Failure to enforce a lease contract.	Four Times the Certification Fee Prescribed for the Relevant Lease Contract	Payable by the Lessor
3.	Lessor committing acts that restrict the tenant's use of the leased premises.	Not Less Than AED 5,000 and Not Exceeding AED 20,000	